**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**javított változat**

**Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete** (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) a 162/2026.(X.27.) Kt. számú határozata alapján

**nyilvános pályázatot ír ki**

a Mélykút Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló **6449 Mélykút 2247/4 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 640 m2 területű, természetben 6449 Mélykút, Rákóczi utca 39. szám alatti ingatlan értékesítésére.**

Pályázatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen (Mélykúti Polgármesteri Hivatal 4. számú iroda) zárt borítékban vagy postai úton (címzés: Mélykút Város Önkormányzat 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) **1 eredeti példányban lehet a pályázati kiírásban meghatározottak szerint** oly módon, hogy az mind a személyesen történő, mind a postai úton történő benyújtás esetén **2026. december 2. napján 16.00 óráig megérkezzen**. A borítékon kérjük feltüntetni „Pályázat a 6449 Mélykút, Rákóczi utca 39. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában" jeligét.

**Az ajánlati kötöttség időtartama 2027. január 31. napjáig tart**, kivéve, ha a pályázatot nyert pályázóval a kiíró ezen időponton belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik pályázóval sem köt szerződést.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyzőtől kérhető a 06-77/560-003 telefonszámon.

**A jelen pályázati felhívásban nem szereplő pályázati feltételeket a jelen felhívás mellékletét képező részletes pályázati kiírás tartalmazza.**

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Mélykút, 2026. november 12.

Kovács Tamás
polgármester

Mélykút Város Polgármestere

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**javított változat**

**Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete** (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) a 162/2026.(X.27.) Kt. számú határozata alapján

**nyilvános pályázat**

útján történő értékesítésre hirdeti meg a Mélykút Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **6449 Mélykút 2247/4 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 640 m2 területű, természetben 6449 Mélykút, Rákóczi utca 39. szám alatti ingatlant.**
**Az ingatlanért elvárt legalacsonyabb vételár a rendelkezésre álló értékelést is figyelembevéve bruttó 16.000.000, - Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió forint.**

Fizetési feltételek: A vételárat banki átutalás útján egy részletben kell megfizetni a szerződés aláírásának napján, részletfizetés nem lehetséges.

**Pályázók köre:**

A pályázaton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személy vagy az Nvtv. 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A pályázati felhívás közzétételének napja: 2026. október 30.
**A pályázatot 2026. november 16. és 2026. december 2. napja között lehet benyújtani.**

A pályázat benyújtásának helye, módja és ideje: Személyesen (Mélykúti Polgármesteri Hivatal 4. számú iroda) zárt borítékban vagy postai úton (címzés: Mélykút Város Önkormányzat 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) **1 eredeti példányban lehet a pályázati kiírásban meghatározottak szerint** oly módon, hogy az mind a személyesen történő, mind a postai úton történő benyújtás esetén **2026. december 2. napján 16.00 óráig megérkezzen**. A borítékon kérjük feltüntetni „Pályázat 6449 Mélykút, Rákóczi utca 39. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában" jeligét.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Pályázó pályázatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlatához 2027. január 31. napjáig kötve marad.

A pályázat(ok) felbontásának helye, időpontja és módja: A pályázat(ok)at Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága bontja fel a pályázati határidő lejártát követő soros bizottsági ülésen. A pályázat(ok)at a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat elbírálásának szempontrendszere: a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempont, kiíró szerv **a legmagasabb összegű vételi árat tevő pályázót hirdeti nyertesnek.**

Az eredményhirdetés helye, határideje és módja: Az eredményről a bírálattól számított 15 napon belül minden pályázó írásbeli értesítést kap.

A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

a) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám),

b) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,

c) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

A pályázati kiírás mellékletének jegyzéke:

- 6440/2026. részletes vagyonértékelés

A pályázatra vonatkozó további információ szerzés helyének, idejének megjelölése: A pályázatban meghirdetett vagyontárgy előzetes egyeztetést követően tekinthető meg. Egyeztetés, illetve a pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyzőtől kérhető a 06-77/560-003 telefonszámon.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,

- a vételi árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 10/2025.(VI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Mélykút, 2026. november 12.

Kovács Tamás
polgármester

Mélykút Város Polgármestere