MÉLYKÚTI ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 6449 Mélykút, 0143/23 hrsz.

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI
Az iktat sz.: 100-170 /26
Előadója: dr. Bús-né
Előirat sz.:
Érk.: 26 év 11 hó 18 nap
Mellékl.:

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Képviselő Testület!

Gyártási tevékenység és kereskedelmi modellváltás lehetőségének feltárása

A 2025. évi beszámoló és a piaci adatok alapján látható volt, hogy az építőipari stagnálás miatt a saját betongyártó kapacitások 100%-os kihasználtsága a magas fix alapanyag- és energiaköltségek miatt átmenetileg nem finanszírozható tisztán piaci alapon.
Tőlünk 30 km-re lévő Bácska Stone térkő üzeme a piaci igényeket lefedi, gyártási kapacitásuk több tiszszerese az Éptesz kft üzemének.

Kereskedelmi láb kiépítése: A közvetlen piaci igények gyors kiszolgálása érdekében a meglévő saját termékskála mellett a portfóliót tovább kell szélesíteni: ajánlatot kaptam gyártósablon elkészítésére ami taktilis kövek gyártására szolgál, az ajánlati összeg Nettó 4.950.000 Ft. Taktilis kövek gyártásával a közeli konkurens nem foglalkozik, egyben nyitottságot mutat az általunk legyártott kövek tovább értékesítésére, Az egyéb eddig gyártott kövek négyzetméter árát nézve közel 50-70% %-os árrés is realizálható, támogatva a fenntartási költségek kitermelését.

Célzott termelés és technológiafejlesztés: A saját gyártósor működése biztosított, a kötelező szervizek lezajlottak. A gazdaságosság növelése érdekében jelenleg egy új, magasabb árrésű terméktípus bevezetését készítjük elő: a próbadarabok gyártása részben már elkészült.

Értékesítési adatok és piaci visszajelzések

A kereskedelmi tevékenység beindítását követő elmúlt 3 hónapban jelentős mennyiségű térkő értékesítése realizálódott.
Sajnos térségünk gazdasági helyzete mint ahogy azt az országos felmérések is mutatják igen gyenge, jelentős gazdasági visszaeséseknek köszönhetően.
Sajnos az elmúlt hónapok igen sok energiát és pénzt emésztettek fel az elmaradt kifizetetlen számlák, rendszerhasználati és készenléti díj, valamint elmaradt Áfabefizetés ami miatt kiestünk kiemelt adózók köréből.

Itt említeném meg, ami jelentős segítséget adna számunkra ha pályázati kiírások kötelezneknek a beruházásokat az önkormányzatok által gyártott termékek beépítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő -testületet a tájékoztató elfogadására.

Mélykút, 2026. november 18.

.....
Dora Tibor
ügyvezető

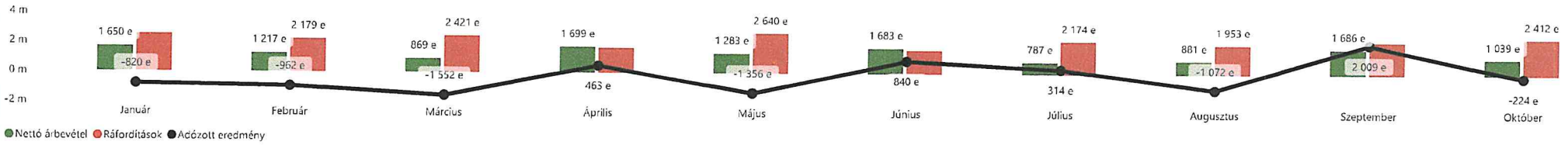
Eredménykimutatás havonta – 2026. január–október

Hónap
Mind

Nettó árbevétel (Ft)	Egyéb bevételek (Ft)	Ráfordítások összesen (Ft)	Adózott eredmény (Ft)
12 795 375	6 450 000	21 605 322	-2 359 946

Árbevétel és ráfordítás (oszlop), adózott eredmény (vonal) havonta (ezer Ft)

Nettó árbevétel, Ráfordítások és Adózott eredmény, kategória: Hónap neve



Eredménykimutatás sorai hónaponként (Ft) – csak a nem nulla sorok

EK sor	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 650 393	1 216 621	869 291	1 699 463	1 283 309	1 683 117	787 401	881 220	1 686 035	1 038 525	**12 795 375**
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 650 393	1 216 621	869 291	1 699 463	1 283 309	1 683 117	787 401	881 220	1 686 035	1 038 525	**12 795 375**
III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0	400 000	0	700 000	1 700 000	0	2 500 000	1 150 000	**6 450 000**
05. Anyagköltség	842 231	524 303	238 155	210 470	180 780	210 229	211 558	239 876	185 779	192 179	**3 035 560**
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	120 000	125 272	125 280	130 552	157 280	157 068	194 720	180 956	197 841	312 784	**1 701 753**
07. Egyéb szolgáltatások értéke	12 418	34 299	47 385	23 869	19 438	12 645	25 125	12 645	119 237	18 494	**325 555**
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	515 754	0	1 187 331	0	223 080	0	0	302 768	**2 228 933**
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 790	**20 790**
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	974 649	683 874	926 574	364 891	1 544 829	379 942	654 483	433 477	502 857	847 015	**7 312 591**
10. Bérköltség	1 404 310	1 404 310	1 404 310	1 195 030	984 920	1 071 365	1 404 310	1 404 310	1 404 310	1 404 310	**13 081 485**
12. Bérjárulékok	90 599	90 599	90 599	75 306	94 956	91 629	114 961	114 961	114 961	114 961	**993 532**
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 494 909	1 494 909	1 494 909	1 270 336	1 079 876	1 162 994	1 519 271	1 519 271	1 519 271	1 519 271	**14 075 017**
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	735	1	0	791	15 005	0	0	0	155 009	46 173	**217 714**
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-819 900	-962 163	-1 552 192	463 445	-1 356 401	840 181	313 647	-1 071 528	2 008 898	-223 934	**-2 359 947**
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**1**
VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**1**
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**1**
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-819 900	-962 163	-1 552 191	463 445	-1 356 401	840 181	313 647	-1 071 528	2 008 898	-223 934	**-2 359 946**
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-819 900	-962 163	-1 552 191	463 445	-1 356 401	840 181	313 647	-1 071 528	2 008 898	-223 934	**-2 359 946**

Ügyvezetői összefoglaló – Mélykúti Éptesz Kft.

Előző ügyvezető: 2026. január–március · Jelenlegi ügyvezető: április–október

Eredmény/hó jan–márc (Ft)	Eredmény/hó ápr–okt (Ft)	Támogatás nélkül ápr–okt (Ft/hó)	Létszám jan–márc (fő)	Létszám ápr–okt (fő)
-1 111 418	139 187	-782 242	4,0	3,6

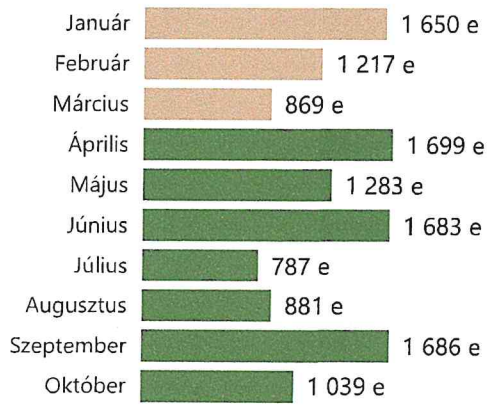
Eredmény havi átlagban: előző ügyvezető (jan–márc) és jelenlegi ügyvezető (ápr–okt), Ft/hó

Mutató	Jan–márc (előző)	Ápr–jún (lezárt)	Júl–okt (nem lezárt)	Ápr–okt (jelenlegi)	Változás (Ft/hó)	Változás %
Nettó árbevétel	1 245 435	1 555 296	1 098 295	1 294 153	48 718	+3,9%
Egyéb bevételek (támogatás)	0	366 667	1 337 500	921 429	921 429	
Anyagjellegű ráfordítások	861 699	763 221	609 458	675 356	-186 343	-21,6%
Személyi jellegű ráfordítások	1 494 909	1 171 069	1 519 271	1 370 041	-124 868	-8,4%
Egyéb ráfordítások	245	5 265	50 296	30 997	30 752	
Adózott eredmény	-1 111 418	-17 592	256 771	139 187	1 250 605	+112,5%
Eredmény támogatás nélkül	-1 111 418	-384 258	-1 080 729	-782 242	329 176	+29,6%
Személyi ráfordítás / fő	373 727	386 935	379 818	382 395	8 667	+2,3%

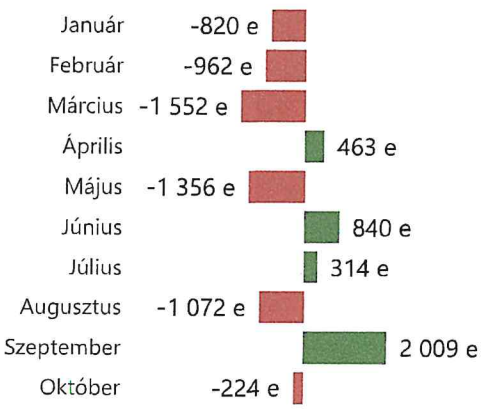
Szállítói tartozások partnerenként 2026.10.31 (Ft)

Szállító	Nyitott	Ebből lejárt
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	1 693 758	1 688 282
V-Wooden Bt.	1 500 000	1 500 000
Bácska-Logistik Kft	1 039 522	1 039 522
Kalászka Bt.	466 725	466 725
MVM Démász Áramhálózati Kft.	201 753	201 753
Dr. Hegyes Edina	150 000	150 000
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	54 485	54 485
BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Kft.	49 052	38 168
Halas Tűzvédelem KFT	28 956	28 956
Összesen	**5 184 251**	**5 167 891**

Nettó árbevétel havonta (ezer Ft)



Adózott eredmény havonta (ezer Ft)



Eredménykimutatás 2026. január–október – Mélykúti Éptesz Kft.

Havi bontás, forintban · csak a nem nulla sorok

EK sor	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 650 393	1 216 621	869 291	1 699 463	1 283 309	1 683 117	787 401	881 220	1 686 035	1 038 525	**12 795 375**
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	1 650 393	1 216 621	869 291	1 699 463	1 283 309	1 683 117	787 401	881 220	1 686 035	1 038 525	**12 795 375**
III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0	400 000	0	700 000	1 700 000	0	2 500 000	1 150 000	**6 450 000**
05. Anyagköltség	842 231	524 303	238 155	210 470	180 780	210 229	211 558	239 876	185 779	192 179	**3 035 560**
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	120 000	125 272	125 280	130 552	157 280	157 068	194 720	180 956	197 841	312 784	**1 701 753**
07. Egyéb szolgáltatások értéke	12 418	34 299	47 385	23 869	19 438	12 645	25 125	12 645	119 237	18 494	**325 555**
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	515 754	0	1 187 331	0	223 080	0	0	302 768	**2 228 933**
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 790	**20 790**
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	974 649	683 874	926 574	364 891	1 544 829	379 942	654 483	433 477	502 857	847 015	**7 312 591**
10. Bérköltség	1 404 310	1 404 310	1 404 310	1 195 030	984 920	1 071 365	1 404 310	1 404 310	1 404 310	1 404 310	**13 081 485**
12. Bérjárulékok	90 599	90 599	90 599	75 306	94 956	91 629	114 961	114 961	114 961	114 961	**993 532**
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 494 909	1 494 909	1 494 909	1 270 336	1 079 876	1 162 994	1 519 271	1 519 271	1 519 271	1 519 271	**14 075 017**
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	735	1	0	791	15 005	0	0	0	155 009	46 173	**217 714**
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-819 900	-962 163	-1 552 192	463 445	-1 356 401	840 181	313 647	-1 071 528	2 008 898	-223 934	**-2 359 947**
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**1**
VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**1**
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**1**
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-819 900	-962 163	-1 552 191	463 445	-1 356 401	840 181	313 647	-1 071 528	2 008 898	-223 934	**-2 359 946**
D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-819 900	-962 163	-1 552 191	463 445	-1 356 401	840 181	313 647	-1 071 528	2 008 898	-223 934	**-2 359 946**

Kifizetések 2026. július–október – Mélykúti Éptesz Kft.

Összesen (Ft)	Munkabér, megbízás (Ft)	NAV: adók, járulékok, pótlék (Ft)	Szállítói számlák (Ft)	Ebből márc. 31-ig lejárt (Ft)
11 126 101	3 562 016	3 938 493	3 223 944	1 237 345

Kifizetések jogcímenként és hónaponként (Ft)

Jogcím	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Munkabér, megbízási díj	724 448	945 856	945 856	945 856	**3 562 016**
Adók, járulékok (NAV)	1 313 754	574 000	573 000	1 477 739	**3 938 493**
Szállítói számlák	32 000	365 452	2 677 969	148 523	**3 223 944**
Késedelmi kamat, pótlék			108 729	30 264	**138 993**
Biztosítás			114 240		**114 240**
Hatósági díjak, illetékek	49 920		18 000		**67 920**
Bankköltség	12 645	12 645	14 078	18 494	**57 862**
Egyéb		3 354		19 279	**22 633**
Összesen	**2 132 767**	**1 901 307**	**4 451 872**	**2 640 155**	**11 126 101**

A 8 legnagyobb kifizetés – munkavállalók egy sorban (Ft)

Partner	Összeg
NAV (adók, járulékok, pótlék)	3 938 493
Munkavállalók (munkabér, megbízás)	3 562 016
MVM Démász Áramhálózati Kft.	2 482 046
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	410 348
Bácska-Logistik Kft	283 312
PAP SZANDRA	128 000
Allianz Zrt	114 240
KBOSS.hu Kft.	50 140
Összesen	**10 968 595**

NAV-utalások: részletfizetés és folyó havi (Ft)

Adónem	Részletfizetés (korábbi tartozás)	Folyó havi	Összesen
ÁFA	670 000	1 018 000	**1 688 000**
Szocho	52 290	437 000	**489 290**
SZJA		771 000	**771 000**
TB-járulék		952 000	**952 000**
Késedelmi pótlék	17 710	20 493	**38 203**
Összesen	**740 000**	**3 198 493**	**3 938 493**

Kifizetett szállítói számlák: mikor jártak le? (Ft)

Lejárat	Szállító	Kifizetve
2025-ben lejárt (előző ügyvezető)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2 639
2026. jan–márc lejárt (előző ügyvezető)	MVM Démász Áramhálózati Kft.	1 229 481
2026. jan–márc lejárt (előző ügyvezető)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	5 225
2026. ápr–jún lejárt	MVM Démász Áramhálózati Kft.	621 705
2026. ápr–jún lejárt	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	20 117
2026. júliustól esedékes	Bácska-Logistik Kft	283 312
2026. júliustól esedékes	DENCZINGER AUTÓ Kft.	25 000
2026. júliustól esedékes	KBOSS.hu Kft.	50 140
2026. júliustól esedékes	MVM Démász Áramhálózati Kft.	630 860
2026. júliustól esedékes	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	227 465
2026. júliustól esedékes	PAP SZANDRA	128 000
Összesen		**3 223 944**