PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ipari csarnok bérbeadására

Mélykút Város Önkormányzat (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (XI.29.) rendelet (továbbiakban: R.) 22. §. (1) bekezdése alapján pályázatot hirdet a tulajdonában álló helyiség bérlet útján történő hasznosítására.

1. Pályázat célja:

Az induló (5 évnél nem régebben működő) mikro- vagy kisvállalkozás részére Mélykút Város Önkormányzat tulajdonát képező 6449 Mélykút, külterület 0143/28. hrsz-ú ingatlanon található inkubátorcsarnok gazdasági tevékenység céljára történő bérbeadása.

2. A bérbeadás kezdő időpontja és maximális időtartama:

A bérleti jogviszony kezdete legkorábban 2026. december 01. napja, a helyiségbérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető. Ipari tevékenységet és/vagy munkahely teremtő tevékenységet folytató pályázóval – kérésére - határozatlan idejű időtartamra is köthető szerződés.

3. Az iparterület leírása:

Az inkubátorcsarnok kialakítása Mélykút külterületén, a 6449 Mélykút, külterület 0143/28. hrsz. alatti - a várostól nyugati irányba elhelyezkedő - iparterületen valósult meg.

Az inkubátorcsarnok az 55-ös számú főútról nyíló bejáratról megközelíthető.

Az inkubátorcsarnok kivett udvar és transzformátorállomás és üzemcsarnok művelési ágú, 8266 m2 nagyságú területen helyezkedik el, melyből az 1935 m2 nagyságú ingatlanrész, valamint a rajta elhelyezkedő fűthető, földszintes 500 m2 hasznos alapterületű csarnok vehető bérbe.

4. Érintett ingatlan adatai:

Rendeltetés: inkubátorcsarnok

Címe: Mélykút, külterület 0143/28.

Inkubátorcsarnok bruttó alapterülete: 500 m^2

A területen a közművek közül a víz, a szennyvíz, a 4m3/h kapacitású gáz, a 3x25 A villamos energia közművek kiépítése megtörtént.

5. Bírálati szempontok:

- Megajánlott bérleti díj (maximum 10 pont)

A bérbeadó a 156/2025.(IX.30.) Kt. számú határozatra tekintettel a helyiségbérleti díj legalacsonyabb összegét nettó 650 Ft/m2/hó összegben határozza meg. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növekszik, illetve a pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimum bérleti díj összegénél. A helyiségbérleti díj a határozatlan időre megkötött helyiségbérleti szerződés esetén a szerződés megkötését követő 3. év január 1. napjától a bérbeadó részéről egyoldalúan emelhető az infláció mértékével + legfeljebb 10 %-kal.

(Minimum bérleti díj összege: 500 m2 *650 Ft/m2/hó + ÁFA = 325 000 Ft + ÁFA) A bérleti díj meghatározásának alapja az üzemcsarnok alapterülete. Magasabb bérleti díj megajánlása esetén minden megkezdett bruttó 20.000 Ft többlet után + 1 pont jár, az elérhető maximális pontszám ezen bírálati szempont esetén 10 pont.

- A létrehozott munkahelyek száma (1 új munkahelyenként 2-2 pont, maximum 20 pont)
- Üzleti terv (maximum 20 pont), amely tartalmazza:
  - ❖ a vállalkozás általános bemutatását,
  - ❖ a gyártott termék, a vállalkozási tevékenység, vagy a szolgáltatás leírását,
  - ❖ az ipari ág, a piac és a versenytársak elemzését,
  - ❖ a működési és üzemelési tervet,
  - ❖ pénzügyi tervet,
  - ❖ személyzeti tervet,
  - ❖ a kockázatok elemzését és azok kezelését,
  - ❖ a fenntarthatósági, innovációs és környezetvédelmi szempontú elképzeléseket.

Az értékelés során összesen legalább 25 pont elérése szükséges, a 25 pontot el nem érő pályázatokat a pályázat kiírója automatikusan érvénytelenné minősíti.

6. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait, név, székhely, elérhetőségek, adószám, fő tevékenységi kör, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, **(1. számú melléklet)**
- üzleti terv,
- 30 napnál nem régebbi cég képviselője által hitelesített **cégkivonat**,
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **aláírási címpéldány**,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján **átlátható szervezetnek** minősül, **(2. számú melléklet)**
- a pályázó jelentősebb referenciáit, különösen a pályázó által már megvalósított ipari beruházásokkal, illetve ingatlanfejlesztéssel összefüggésben,

- **igazolást arról, hogy pályázónak nincs köztartozása,** amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kérie a pályázat zárt ülésen történő elbírálását **(3. számú melléklet),**
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázatában, illetve nyertes pályázata esetén a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül az érintett ingatlant székhelyeként vagy telephelyeként a cégnyilvántartásba bejegyezteti **(4. számú melléklet),**
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdéséért a bérbeadástól számított 1 éven belül, pályázatból történő beruházás esetében a pályázat megvalósításának időpontját követően **(5. számú melléklet),**
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja **(6. számú melléklet),**
- a pályázó részletes ajánlatát a kiírt pályázati feltételek szerint, különös tekintettel a vállalt díjra,
- nyilatkozatot arról, hogy a helyiségben milyen tevékenységet kíván folytatni és annak feltételei fennállnak, tilalomba nem ütköznek,
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, amelyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van.

7. Az elbíráláshoz elvárt nyilatkozatok, igazolások:

- jövedelemigazolás, vagy a fedezet rendelkezésére állásának igazolása;
- egyéb a pályázati feltételekhez kapcsolódó, a pályázati kiírásban részletezett nyilatkozatok;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati kiírásban részletezett feltételeket elfogadja;
- nyilatkozat arról, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023.(XI.29.) önkormányzat rendelet szabályait elfogadja.

8. Egyéb információk:

Az ingatlanon csak olyan tevékenység végezhető, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.
Az ingatlanon végzendő tevékenység bejelentésköteles tevékenység esetén csak a bejelentést követően és / vagy engedélyhez kötött tevékenység esetén csak jogerős és végrehajtható hatósági engedély(ek) birtokában folytatható.

A nyertes pályázó a bérleti jogot harmadik személy részére nem adhatja át.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes pályázót terheli. Bérleti jogviszony létesítése esetén a bérlő feladata a közmű-díjak megfizetése. Az új fogyasztó bejelentése a leendő bérlő feladata, a bérleti idő alatt a közüzemi díj megfizetése közvetlenül a szolgáltató felé történik.

A nyertes pályázó köteles bérlői felelősségbiztosítást kötni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy bérleti jogviszony létesítése esetén a bérleti díjjal kapcsolatos reklamációt, bérleti díj csökkentésére irányuló kérelmet bérbeadónak nem áll módjában elfogadni. A helyiség belső részeinek karbantartása a leendő bérlő feladata és költsége, mely összeget a bérleti díjba a bérbeadó nem számítja be.

Hiánypótlás a benyújtásra nyitva álló tartamon belül fogadható el.

Amennyiben az érvényes pályázatok esetében a bérleti díjra vonatkozó legkedvezőbb pályázatok azonosak, úgy a kiíró ezen pályázókat határidővel új ajánlat megtételére kéri fel. Ezen új ajánlatnak csak a bérleti díj összegére kell vonatkoznia, s csak abban az esetben tekinthető érvényesnek, amennyiben az az eredeti ajánlatnál nem kisebb összegű.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

Az eljárás eredménytelensége esetén ismételt pályázati felhívás kerül kiírásra.

A nyertes pályázóval Mélykút Város Önkormányzat bérleti szerződést köt, amely tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Mélykút Város Önkormányzat az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyzőnél, személyesen vagy a 06/77-560-003-as telefonszámon.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyását követően lép hatályba.

9. A pályázati felhívás közzététele: Mélykút Város Önkormányzat honlapján, a **www.melykut.hu** oldalon, továbbá Mélykút Város Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.).

10. A pályázat közzétételének napja:
2026. október 30.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő:
A pályázat benyújtására a közzététel napját követően számított 15 nap áll rendelkezésre.

11. A pályázat benyújtásának módja, határideje:
A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat legkésőbb 2026. november 16. 16:00 óráig személyesen a Mélykúti Polgármesteri Hivatal Titkárságán (6449 Mélykút, Petőfi tér 1. 4-es számú iroda) kell benyújtani, postai úton a Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1. címre kell megküldeni zárt borítékban, **„Pályázat inkubátorcsarnok bérletére"** jelige, valamint a **„A pályázati határidő lejártáig felbontani tilos!"** felirat feltüntetésével 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint elektronikus formában (adathordozón vagy e-mailen keresztül a hivatal@melykut.hu e-mail címre) a beérkezési határidőig való beérkezéssel. A határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül. A határidő megtartása a Pályázók felelősségi körébe tartozik.

Amennyiben a megadott nyitva álló határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezik a felhívásra, a kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati határidőt meghosszabbítsa.

12. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása a pályázati határidő lejártát követően Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának soron következő ülésén történik. A Bizottság a bontást és értékelést követően javaslatot tesz a polgármester részére a nyertes pályázó személyére. A pályázat elbírálásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság indoklással ellátott javaslatára - Mélykút Város Polgármestere dönt, és fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

13. Az értesítés módja:

A kiíró az elbírálás eredményéről minden pályázót tértivevényes levéllel értesít.

14. Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- ha a jelen kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot pályázó hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be,
- ha a bérlet összege a jelen pályázati kiírásban meghatározott legalacsonyabb bérleti díj összegénél alacsonyabb,
- a pályázat a minimális pontszámot nem éri el,
- a pályázatot nem a jelen pályázati kiírásban szereplő módon és formában nyújtják be.

Mélykút, 2026. október 30.

Kovács Tamás
polgármester

1. számú melléklet

Felolvasólap

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadására

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Fő tevékenységi köre:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszáma (nyilvántartási száma):	
Jogosult képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	

2. Megajánlott foglalkoztatotti létszám:

Az inkubátor csarnokban éves átlagban .....fő munkavállaló foglalkoztatására vállalok kötelezettséget az alábbi tervezett munkakörökben:

Kelt:

_____

cégszerű aláírás

*A kötelezettségvállalás teljesítésének ellenőrzése a KSH felé benyújtandó létszámjelentések alapján történik.

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bek. b) pontjában meghatározott
BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott
Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszáma / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:
Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

---

[1] Gazdálkodó szervezet:
A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, a HUN-REN Magyar Kutatási Hálózat, valamint az alapítvány. [Pp.}

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb) és bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

---

[2] Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben (e pont alkalmazásában együtt: szervezet) közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a szervezet felett – ideértve különösen, ha a Ptk. 3:230. § (2) bekezdés c)–d) pontja szerinti elsőbbségi jogok közül legalább egyet megtestesítő részvényfajtával rendelkezik, vagy a tagsági jogviszonyára tekintettel a szervezet vagyonából vagy eredményéből legalább huszonöt százalékot elérő mértékű kifizetésben részesülhet, vagy az elmúlt öt üzleti év bármelyikében összesen legalább ekkora mértékű kifizetés került a számára előírásra –, ha a szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták, vagy

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

g) a 48. pont szerinti zártkörű befektetési alap tényleges tulajdonosa. [2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

3. számú melléklet

NYILATKOZAT
üzleti titokról

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadására vonatkozó pályázat vonatkozásában

Alulírott ....., mint nyilatkozattevő .....ajánlattevő (székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy az ajánlatunk részeként csatolt alábbi dokumentumok **üzleti titkot tartalmaznak / üzleti titkot nem tartalmaznak**[1], ezért azok nyilvánosságra hozatalát **megtiltjuk/nem tiltjuk**[2] meg.

Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) megnevezése (amennyiben van): .....

Alulírott ..... mint nyilatkozattevő .....ajánlattevő (székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára **kérem / nem kérem**[3] a pályázat zárt ülésen való tárgyalását.

....., 2026.....

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak), vagy az aláírásra meghatalmazott(ak) részéről

[1] megfelelő rész aláhúzandó
[2] megfelelő rész aláhúzandó
[3] megfelelő rész aláhúzandó

4. számú melléklet

NYILATKOZAT

cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésről

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott ....., mint nyilatkozattevő .....ajánlattevő (székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a 6449 Mélykút, külterület 0147/28. hrsz. alatti ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként /telephelyként[1] bejegyeztetem.

Kelt:

_____

(cégszerű) aláírás

[1] a megfelelő rész aláhúzandó

5. számú melléklet

Nyilatkozat
kötelezettségvállalásról

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott.....(név), mint a ..... (ajánlattevő neve, székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető nyilatkozom Mélykút *Város Önkormányzat* által az „Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályáztatási eljárás tekintetében, hogy a pályázat feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, a pályázat feltételei szerint ajánlatot teszünk.

Ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlatkérés szerinti, az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdésére a bérbeadástól számított 12 hónapon belül kötelezettséget vállalunk, a szerződést megkötjük, és azt teljesítjük.
Kötelezettséget vállalunk továbbá a felolvasólapon megajánlott .....fő inkubátor csarnokban történő foglalkoztatására.

Kelt:

_____
cégszerű aláírás

6. számú melléklet

NYILATKOZAT
pályázati feltételek vállalásáról

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott ....., mint nyilatkozattevő .....(székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti pályázati eljárás során kijelentem, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalom és ajánlatunkat az előírt 3 hónapig fenntartom.

Kelt:

_____

cégszerű aláírás