



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 100-¹⁵⁸./2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. október 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés az orvosi rendelőben lévő helyiség térítésmentes használatba adásáról.

Az előterjesztést készítette: Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: --

Melléklet: 1 db

- megállapodás tervezete.

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Óvodája (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 5.) igazgatója több alkalommal is jelezte Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára az óvoda működése kapcsán felmerülő problémákat, melyek kapcsán – többek között - elhangzott, hogy az óvoda épületében a fejlesztésre szoruló gyermekek (BTMN-s vagy SNI-s gyermekek) számára a fejlesztési foglalkozás megtartásához szükséges elkülönített, csoport zajától elzárt, nyugodt körülményeket biztosító helyiség biztosítása nehézségekbe ütközik, különálló helyiség nem áll rendelkezésre a foglalkozások zavartalan lebonyolításához. A probléma megoldásaként felmerült az a lehetőség, mely szerint tekintettel arra, hogy az orvosi rendelőben található korábban „ügyeleti helyiség”-ként funkcionált helyiség használaton kívül van, és az az óvoda udvarából közvetlenül is megközelíthető, ezért ideális megoldás lenne egy foglalkoztató, fejlesztési helyiség kialakítására. Ezen kezdeményezést az igazgató asszony is elfogadta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a helyi közügyek, valamint **a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel az óvodai ellátás.**

Mélykút Város Önkormányzat a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. Törvény 3. mellékletének II. 2. ac) alpontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű pályázati forrásból valósította meg az ügyeleti pihenőhelyiség felújítását. A Támogatói Okirat 18. pontja értelmében „a beruházással érintett ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.” Ezen tényre tekintettel 2026. július 27. napján kelt, 6013/2026. iktatószámú levelemben megkerestem a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a bérbeadás jóváhagyásának kezdeményezése céljából. A 2026. szeptember 30. napján, ÖGF/195-2/2026-VTM iktatószámú levelében a Vidék és Településfejlesztési Minisztérium megküldte tájékoztatását, melyben foglaltak szerint „... A támogatás célja a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása volt, és a kérelemben bemutatott tervek alapján a fejlesztéssel érintett ingatlan hasznosítása továbbra is a kötelező önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódna. Erre tekintettel a pihenőszoba fejlesztési helyiségként történő használatba adásának nem látom akadályát. Fentiek szerinti hasznosításhoz a Támogató előzetes engedélye szükséges, azonban az engedély kiadásának

feltétele a képviselő-testület határozatának megküldése, valamint annak tisztázása, hogy a helyiség használati joga ingyenesen kerül-e átadásra. Amennyiben az Önkormányzatnak a helyiség bérbeadásából bevétele származik, a bevétel támogatási cél szerinti felhasználását igazolni szükséges.”

T. Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22. § (9) bekezdése értelmében **a helyiségek térítésmentes használatba adására irányuló kérelmekről a képviselő-testület dönt.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv). részletesen szabályozza – többek között - az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy „**a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Hivatkozott §. (11) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Hivatkozott §. (12) bekezdése úgy rendelkezik továbbá, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy **„nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

A 6449 Mélykút, Nagy utca 4/C szám alatt található, a helyi ingatlannyilvántartásban 6449 Mélykút, 711/A/3 helyrajzi számon bejegyzett önkormányzati tulajdonú helyiségben található korábban „üzyeleti helyiség”-ként funkcionáló helyiség az alábbi helyiségekből áll: társalgó, pihenő (1), pihenő (2), pihenő (3), zuhanyzó (1), zuhanyzó (2) és előtér, mely helyiségek alapterülete összesen 41 m².

Fent leírtakra tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kötelező önkormányzati feladatként ellátandó óvodai ellátás keretében történő fejlesztés érdekében az előterjesztés tárgyát képező ingatlan térítésmentes használatát Mélykút Város Önkormányzat Óvodája részére biztosítani szíveskedjék a határozati – javaslatban foglaltak szerint. A helyiségek közüzemi díjait (gáz-, víz- és villamosenergia-szolgáltatás), valamint az egyéb üzemeltetési és karbantartási költségeket Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági - Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (GAMESZ) teljesíti, amelyeket tovább számlázás útján a Használatba vevő köteles megtéríteni. Mivel a helyiségek használatával összefüggő kiadások a Használatba vevőt terhelik, ezen költségviselés rendezése érdekében a megkötendő megállapodás tervezetében egy háromoldalú megállapodás megkötésére tettünk javaslatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a napirendi pont vonatkozásában dönten szíveskedjen!

Mélykút, 2026. október 21.



HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2026.(X.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés az orvosi rendelőben lévő helyiség
térítésmentes használatba adásáról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet 22. § (9) bekezdésében biztosított hatáskörében - úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Nagy utca 4/C szám alatti korábban „üzleti helyiség”-ként funkcionáló /társalgó, pihenő (1), pihenő (2), pihenő (3), zuhanyzó (1), zuhanyzó (2) és előtér/ helyiséget térítésmentes használatba adja Mélykút Város Önkormányzat Óvodája (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 5.) részére a Támogató engedélyének megérkezése napjától 2027. augusztus 31. napjáig szóló határozott időtartamra a nevelési ellátás biztosítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: azonnal (2. ponthoz)

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Mélykút Város Önkormányzat** (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1., KSH szám: 15724935-8411-321-03, adószám: 15724935-2-03, képviselő: Kovács Tamás polgármester), mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Mélykút Város Önkormányzat Óvodája** (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 5., KSH szám:....., adószám:, képviselő: Doszkocs Lászlóné igazgató), mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban: Használatba vevő)

harmadrészről **Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági-Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete** (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1., adószám: 15339089-2-03, PIR szám: 339083, KSH számjel: 15339089-8411322-03, képviseli: Czékus Tímea igazgató, a továbbiakban: GAMESZ) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a 6449 Mélykút, Nagy utca 4/C. szám (hrs: 711/A/3) alatti ingatlanban található korábban „ügyeleti helyiség”-ként (társalgó, pihenő (1), pihenő (2), pihenő (3), zuhanyzó (1), zuhanyzó (2) és előtér) funkcionáló helyiség, melynek alapterülete összesen 41 m².
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(X.27.) Kt. számú határozata alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a település óvodai ellátásának biztosítása - fejlesztés érdekében a Támogató engedélyének megérkezése napjától 2027. augusztus 31. napjáig szóló határozott időre térítésmentesen Használatba vevő használatába adja.
3. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt helyiséget kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja.
4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a.) alpontja alapján átlátható szervezetnek

minősül és az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

6. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a) - c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

8. A közüzemi költségeket (gáz-, áram-, vízszolgáltatás) a GAMESZ viseli közvetlenül a szolgáltatók felé, amely közüzemi költségeket Használatba vevő a GAMESZ tovább számlázása alapján – az abban meghatározott időpontig – köteles megfizetni. Az épületrész fenntartásához és működtetéséhez szükséges költségeket – tekintettel arra, hogy az épületrész nem leválasztható a GAMESZ által használt épületrésztől – GAMESZ viseli, valamint az épület karbantartását és állagmegóvását továbbra is a GAMESZ Végzi a Használatba vevővel egyeztetett módon, melynek összegét a Használatba vevő a GAMESZ részére számla ellenében megtéríti. A Használatba vevő az épületrészen belül és kívül csak a GAMESZ költségviselőn keresztül végezhet átalakításokat, melynek költségét a Használatba vevő a GAMESZ részére számla ellenében megtéríti.

9. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani és az ingatlant rendeltetésszerűen használni.

10. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az 1. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyonhasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

12. Használatba adó a megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben is, ha a Használatba vevő:

- az ingatlant akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
- az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
- egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

13. Abban az esetben, ha a 2. pontban részletezett tevékenység folytatásával Használatba vevő az 1. pontban meghatározott helyiségben felhagy, jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mélykút, 2026.

.....
Mélykút Város Önkormányzat
Használatba adó képviselőjében
Kovács Tamás polgármester

.....
Mélykút Város Önkormányzat Óvodája
Használatba vevő képviselőjében
Doszkocs Lászlóné igazgató

.....
Mélykút Város Önkormányzat
Gazdasági -Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete képviselőjében
Czékus Tímea igazgató

I.számú melléklet

ADATKEZELÉSI KIKÖTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEKBEN

- 1. Mélykút Város Önkormányzat** (a továbbiakban: Adatkezelő), mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén (GDPR 6.cikk (1) bek.b) pont) kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.
- 2. Az Adatkezelő a vele szerződő jogi személy képviselőjében eljáró** – a szerződést aláíró – természetes személy szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek (GDPR 6.cikk (1) bek.f) pont)

jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

3. Az Adatkezelő a vele kötött szerződésben kapcsolatartóként megjelölt – nem aláíró - természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából az érintett hozzájárulása (GDPR 6.cikk (1) bek.a) pont) jogcímén kezeli. A szerződő partner feladata annak biztosítása, hogy kapcsolattartói az Adatkezelő részére az adatkezelési hozzájárulást megadják. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év. A hozzájárulás visszavonása esetén a szerződő partner új kapcsolattartót köteles kijelölni, akitől az adatkezelési hozzájárulást be kell szerezni.

4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az Adatkezelő ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, kapcsolattartói, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az Adatkezelő által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából a társaság vagyonvédelmi megbízottjának.

6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az Adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, (ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik), a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg. Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog. Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog. Az érintett természetes személy jogairól további részletes tájékoztatást az Adatkezelő honlapján elérhető Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete (GDPR) továbbá az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Kelt.: Mélykút, 2026.

.....

Doszkocs Lászlóné igazgató

2. melléklet

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott **Doszkocs Lászlóné Mélykút Város Önkormányzat Óvodája (6449 Mélykút, Petőfi tér 5.)** cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem, hogy Mélykút Város Önkormányzat- az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) Mélykút Város Önkormányzat Óvodája 6449 Mélykút, Petőfi tér 5. alatti szervezet (a továbbiakban: szervezet) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áhr. 50. § (1a). -ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Mélykút Város Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Mélykút Város Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Mélykút Város Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kelt: Mélykút, 2026.

.....

Doszkocs Lászlóné igazgató