



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt.szám: 100-155/2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. október 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak, adómértékek felülvizsgálata a 2027. évi költségvetés tervezéséhez.

Az előterjesztést készítette: Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető

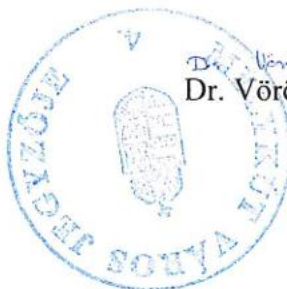
Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 14 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati – javaslatok elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.



Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2027. évi költségvetése bevételi oldalának megalapozott tervezéséhez szükséges döntést hozni arról, hogy a működési bevételekkel, valamint a közhatalmi bevételekkel kapcsolatos díjakat, illetve az adó mértékeket kívánja-e a Képviselő-testület a következő évre csökkenteni, emelni vagy azokat változatlanul hagyja. A díjak és adók egy része a tárgykörben alkotott önkormányzati rendeletben kerül szabályozásra, míg a díjak másik részének mértékét képviselő-testületi határozat határozza meg.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy **„fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”**. E rendelkezést figyelembe véve a Képviselő-testületnek legkésőbb 2026. november 30. napjáig el kell fogadnia az esetleges e rendelkezéssel érintett rendeletmódosításokat, ezért a mai képviselő-testületi ülésen döntést kell hozni az esetleges adó vagy díjemelések kezdeményezése tárgyában. Mindemellett célszerű és indokolt azon díjak tárgyában is jelen ülésen döntést hozni, amelyek szabályozása nem rendeleti szinten, hanem határozat formájában történik.

Kérem a T. Képviselő-testületet döntsön az alábbiak vonatkozásában:

I. Rendeletben szabályozott adómértékek, díjak:

I.1. Adómértékekkel kapcsolatos döntések

A helyi adókról szóló 17/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi adó rendelet), valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) tartalmazza a helyi adóval kapcsolatos szabályokat.

I.1.1. Magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos döntés meghozatala

A helyi adó rendelet 2. §-a szerint az adó mértéke 2026. január 01. napjától belterületi adótárgyanként 12.000 Ft/év, külterületi építmények után adótárgyanként 6.000 Ft/év. A Htv.

alapján az alkalmazható adó mérték maximuma adótárgyanként maximális mértéke 17.000 Ft (melyet az önkormányzatok a fogyasztói árszínvonal hatásával módosíthatnak, a 2027. évre a magánszemély kommunális adómértékének valorizációs összege 49.359,9 Ft). A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség és az adót forintban kell megfizetni.

A környező településeken alkalmazott adómértékek:

Jánoshalma: 12.000 Ft/év (a településen telekadó is kivetésre kerül)
Kisszállás: 10.000; 8000; 7000 Ft/év
Tataháza: 4000 Ft/év (a településen építményadó is kivetésre kerül)
Bácsalmás: nincs
Kiskunhalas: nincs, építményadó és telekadó van a településen
Baja: 7.500 Ft -> 25.000 Ft/év m² szerinti sávokban (építményadó és telekadó is kivetésre kerül)

A helyi adó rendelet szerint mentes az adó alól:

- a. jövedelemszerző tevékenység folytatására szolgáló adóköteles ingatlanhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b. külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy ilyen személy közös háztartásában élő közeli hozzátartozója (PTK 8:1. § (1) bekezdés 1. pont szerinti) tulajdonában lévő adótárgy,
- c. Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja Idősek Otthonának gondozottja tulajdonában lévő adótárgy.

A magánszemély kommunális adója tételei utoljára a tavalyi évben 2026. január 1. napjával 50 %-kal kerültek megemelésre. A tárgyévi költségvetésben 30.000.000 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből a 2026. szeptember 30. napjáig befolyt adóbevétel összege 25.061.804 Ft volt, amely tartalmaz előző évekre befolyt hátralékot is. A bevétel összege az előző év azonos időszak összegének 140,70 %.

HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2026. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Magánszemély kommunális adója
mértéke emelésének elvetése.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy
dönt, hogy a magánszemély kommunális adója mértékén
nem kíván változtatni.

„B” változat

...../2026. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Magánszemély kommunális adója
mértékének módosítására irányuló
kezdeményezés.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy
dönt, hogy 2027. január 1. napjától a magánszemély
kommunális adója mértékét Ft/év összegre kívánja
változtatni.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi
adókról szóló 17/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet
módosítását – az 1. pont szerinti adómérték
vonatkozásában - a következő képviselő-testületi ülésre
készítse el.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

Határidő: 2026. november 24.

1.1.2. Helyi iparűzési adó mértékével kapcsolatos döntés meghozatala

A helyi adó rendelet 4. §-a szerint iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2
%-a. A Htv. alapján az alkalmazható adó mérték felső határa 2 %.

A környező településeken alkalmazott adómértékek:

Jánoshalma:	1,8 %
Kisszállás:	2 %
Tataháza:	2 %
Bácsalmás:	2 %
Kiskunhalas:	1,9 %
Baja:	2 %.

A helyi adó rendelet a Htv.-ben szabályozott mentességeken és kedvezményeken felül további mentességet, kedvezményt nem biztosít.

A 2026. évi költségvetésben 297.000.000 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből 2026. szeptember 30-ig befolyt bevétel 300.927.192 Ft volt, amely tartalmaz előző évekre befolyt hátralékot is. A bevétel összege a 2025. év azonos időszak összegének 175,72 %-a, azonban a befolyt adóbevétel-többslettel nem rendelkezhetünk a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 10. mellékletének 1. és 2. pontja miatt, mely kimondja, hogy:

„1. A tárgyévben a 2. melléklet 62. pontja szerinti önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő települési önkormányzat a tárgyévi befolyó és a tárgyévet megelőző évben befolyt helyi iparüzési adóbevétele közötti többletnak a tárgyévi és a tárgyévet megelőző szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összegének 70%-át (a továbbiakban: fizetési kötelezettség) a Területfejlesztési Alap részére a tárgyév november és a tárgyévet követő év március havi nettó finanszírozás keretében teljesíti. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítőként kell figyelembe venni az önkormányzatot abban az esetben is, ha a 2. melléklet 62. pontja szerint a szolidaritási hozzájárulás számított összege nem haladja meg az 50,0 millió forintot.

2. A tárgyév november, továbbá a tárgyévet követő év március hónapokban teljesítendő fizetési kötelezettség önkormányzatonkénti összegét az államháztartásért felelős miniszter a területfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével, rendeletben határozza meg – az önkormányzatoknak az Áht. 108. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, 9. és 12. havi időközi költségvetési jelentésében (a továbbiakban: időközi költségvetési jelentés) jelzett helyi iparüzési adóbevétele összegének figyelembevételével – a 3. és 4. pontban meghatározottak szerint.”

Önkormányzatunk esetében a 2025. és 2026. év szeptemberi teljesítéseket figyelembe véve a várható fizetési kötelezettség közel 91 millió Ft lesz.

HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2026. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Iparüzési adó mértékére vonatkozó
módosítás elvetése.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iparüzési adó mértékén, illetve a mentességre jogosultak körén nem kíván változtatni.

„B” változat

...../2026. (X.27) Kt. számú

HATÁROZAT

Iparüzési adó mértékének
módosítására irányuló
kezdeményezés.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2027. január 1. napjától az iparüzési adó vonatkozásában az alábbi módosításokkal kíván élni:

.....

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítását – az 1. pont szerinti vonatkozásban – a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

Határidő: 2026. november 24.

I.2. Lakásbérleti díjakkal kapcsolatos döntés meghozatala

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023.(XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 28. §-ának (1) bekezdése alapján „az önkormányzat a lakbér mértékét vagy a szociális helyzet alapján, vagy költségelven állapítja meg”. A Lakásrendelet 28. §-a az alábbi szabályokat állapítja meg a lakásbérleti díj meghatározásával kapcsolatban:

„28. § (2) **A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás** lakbér-mértékét a lakás és az épület alapvető jellemzőin [Lt. 34. § (2) bekezdés] kívül, az épület karbantartásával [Lt. 10. § (1) bekezdés a) pontja], az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával [Lt. 10. § (1) bekezdés b) pontja], a közös használatra szolgáló helyiségek állagában és e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetésével [Lt. 10. § (1) bekezdés c) pontja] kapcsolatban felmerülő kiadások, továbbá a külön szolgáltatások díja (Lt. 35. §, 91/A. § 18. pontja) és az Lt. 10. § (1) bekezdésében nem említett egyéb kötelezettségekkel összefüggésben keletkező kiadások figyelembevételével kell megállapítani.

(3) **A költségelven bérbe adott lakás** lakbér mértékét az Lt. 19. § (1) bekezdésében biztosított lehetőség alapján szabályozza a képviselő-testület. A lakbér mértékét a (2) bekezdésben meghatározott szempontok alapján kell megállapítani azzal a különbséggel, hogy a bérbeadót terhelik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselése. A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

(4) A lakberek kategóriáit és mértékeit a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A lakbért komfortfokozat alapján kell megállapítani. A lakbér-mértékeket a képviselő-testület évente, a tárgyév végén a következő naptári évre módosíthatja”.

A Lakásrendelet 3. számú melléklete alapján a 2026. január 01. napjától hatályos bérleti díjak az alábbiak:

I. SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRBE ADOTT LAKÁSOK

I. kategória

- komfortos lakás	322,- Ft/hó/m ²
- félkomfortos lakás	161,- Ft/hó/m ²
- komfort nélküli lakás	129,- Ft/hó/m ²

II. KÖLTSÉGELVEN BÉRBEADOTT LAKÁSOK

I. kategória

- összkomfortos lakás	778,- Ft/hó/m ²
- komfortos lakás	583,- Ft/hó/m ²
- félkomfortos lakás	469,- Ft/hó/m ²

A Lakásrendelet 7/D. §-ában foglaltak alapján az átmeneti elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakás bérleti díja a szociális alapon bérbe adott lakásokra megállapított bérleti díj 75%-a.

Mélykút Város Önkormányzat két darab összkomfortos lakással, a 6449 Mélykút, Petőfi tér 6-7. A. ép. I/2. szám alatti és a 6449 Mélykút, Petőfi tér 6-7. B. ép. fsz. 1. szám alatti lakással rendelkezik.

Az utolsó lakásbérleti díj módosításról a tavalyi évben döntött a Képviselő-testület, mely során a lakásbérleti díjak 10 %-os emelése történt meg. A 2026. évi költségvetésben 8.441.640 Ft került betervezésre a bérleti díjakból származó bevételek között, ebből a 2026. szeptember 30-ig befolyt díjbevétel 6.331.333 Ft volt, amely tartalmaz előző évekre befolyt hátralékot is. A bevétel összege a 2025. évi azonos időszakának 116,55 %-a.

HATÁROZATI - JAVASLAT

„A” változat

...../2026. (X.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

Lakásbérleti díjak emelésének
elvetése.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakásbérleti díjak mértékén nem kíván változtatni.

„B” változat

...../2026. (X.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

Lakásbérleti díjak módosítására
irányuló kezdeményezés.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (XI.29.) rendelet 28. § (4) bekezdésére - úgy dönt, hogy a lakásbérleti díjak mértékét 2027. év január 1. napjától mértékben meg kívánja változtatni.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítását – az 1. pont szerinti díjmódosítás vonatkozásában – a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

Határidő: 2026. november 24.

I.3. Közterület használati díjakkal kapcsolatos döntés meghozatala

A közterület használatáról szóló 14/2025.(X.31.) önkormányzati rendelet 2026. január 01. napjától van hatályban, melynek 1. mellékletében az alábbiak szerint kerültek meghatározásra a közterület használatának bruttó díjai:

Közterület-használat célja:	Ft	Mértékegység
1. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, valamint cég- és címtábla elhelyezése	105,-	m ² /hó
2. reklámeszköz vagy hirdetőoszlop elhelyezése	524,-	m ² /hó
3. üzleti árusításra alkalmas fülke és pavilon elhelyezése	105,-	m ² /hó
4. emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd elhelyezése	105,-	m ² /hó
5. építmény elhelyezése	1100,-	m ² /hó
6. építési anyag, továbbá építési-szerelési munkához használt szerkezeti elem elhelyezéséhez, valamint épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület használat	3300,-	m ² /hó
7. alkalmi vásár, alkalmi árusítás folytatása	200,-	m ² /hó
8. mozgóbolti tevékenység folytatása, kivéve a 9. pontot	2200,-	nap
9. mozgóbolti tevékenység folytatása a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 6. mellékletének 51. pontjában meghatározott termékkör vonatkozásában	11000,-	nap
10. vendéglátó-ipari előkert létesítése, üzemeltetése	275,-	m ² /hó
11. üzlet előtti kitelepülés	200,-	m ² /hó
12. közterületi értékesítés folytatása	2200,-	nap
13. cirkuszi menaszéria, állatsimogató továbbá mutatóvanyos tevékenység	5240,-	nap
14. csomagautomata, egyéb automata berendezés elhelyezése	1100,-	m ² /hó
15. közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzet vagy konténer elhelyezése	500,-	edényzet vagy konténer/nap
16. jármű 10 napot meghaladó elhelyezése	1650,-	jármű/nap

17. nem 100 %-os állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által telepített elektromos töltőállomás elhelyezése	5000,-	töltőállomás/hó
--	--------	-----------------

A 2026. évi költségvetésben 259.888 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből 2026. szeptember 30-ig befolyt díjbevétel 867.908 Ft volt (ennek oka az „építmény elhelyezése” mint új díjkategória bevezetése és az ezzel összefüggő nagyobb összegű közterület-használati díj megfizetése).

HATÁROZATI - JAVASLAT

„A” változat

...../2026. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Közterület használati díj mértéke emelésének elvetése.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület használati díj mértékén nem kíván változtatni.

„B” változat

...../2026. (X.27) Kt. számú

HATÁROZAT

Közterület használati díj mértékének módosítására irányuló kezdeményezés.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület használati díj mértékét 2027. január 01. napjától az alábbiak szerint kívánja változtatni:

Közterület-használat célja:	Ft	Mértékegység
1. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, valamint cég- és címtábla elhelyezése		m ² /hó
2. reklámeszköz vagy hirdetőoszlop elhelyezése		m ² /hó

3. üzleti árusításra alkalmas fülke és pavilon elhelyezése		m ² /hó
4. emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd elhelyezése		m ² /hó
5. építmény elhelyezése		m ² /hó
6. építési anyag, továbbá építési-szerelési munkához használt szerkezeti elem elhelyezéséhez, valamint épület állékonyságával kapcsolatban igénybe vett terület használat		m ² /hó
7. alkalmi vásár, alkalmi árusítás folytatása		m ² /hó
8. mozgóbolti tevékenység folytatása, kivéve a 9. pontot		nap
9. mozgóbolti tevékenység folytatása a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 6. mellékletének 51. pontjában meghatározott termékkör vonatkozásában		nap
10. vendéglátó-ipari előkert létesítése, üzemeltetése		m ² /hó
11. üzlet előtti kitelepülés		m ² /hó
12. közterületi értékesítés folytatása		nap
13. cirkuszi menaszéria, állatsimogató továbbá mutatványos tevékenység		nap
14. csomagautomata, egyéb automata berendezés elhelyezése		m ² /hó
15. közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edényzet vagy konténer elhelyezése		edényzet vagy konténer/nap
16. jármű 10 napot meghaladó elhelyezése		jármű/nap
17. nem 100 %-os állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által telepített elektromos töltőállomás elhelyezése		töltőállomás/hó

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterület használatáról szóló 14/2025. (X.31) önkormányzati rendelet módosítását a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

Felelős: Dr. Vörös-Böröcsök Tímea jegyző

Határidő: 2026. november 24.

II. Határozatban megállapított díjak

II.1. Helyiségbérleti díjak

A Lakásrendelet 8. § (7) bekezdése szerint „A rendelet hatályba lépését követően, a pályázattal elnyerhető helyiség pályázati kiírásában szerepeltethető legalacsonyabb elvárt díjat az e rendelet elfogadásával egy időben a képviselő-testület határozattal állapítja meg. E díjakat a képviselő-testület évente a tárgyév végén a következő naptári évre módosíthatja.”

A helyiség bérleti díjak meghatározására utoljára 2025. évben került sor, a 156/2025. (IX.30) Kt. számú határozat alapján a Képviselő-testület a helyiségbérleti díjak mértékét a 2025. október 1. napját követően kiírt pályázati eljárásokban az alábbiak szerint határozta meg: A helyiségek bérletének elnyerésére vonatkozó pályázati kiírásban szerepeltethető legalacsonyabb elvárt díj mértéke

- személygépkocsi tároló esetén: nettó 354 Ft/m²/hó,
- az Iparterületen lévő helyiségek esetén: nettó 650 Ft/m²/hó
- egyéb helyiségek esetén: nettó 399 Ft/m²/hó.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg döntött arról is, hogy a pályázati kiírásokban szerepeltetni kell azon feltételt, amely

- a határozott időre elnyerhető bérleti jog esetén a helyiségbérleti díj 3. évtől történő módosításának meghatározására irányul,
- az Iparterületen lévő helyiségek esetén elnyerhető bérleti jog esetén a helyiségbérleti díjnak a projekt fenntartási idejének lejáratát követően történő módosításának meghatározására irányul azzal, hogy a projekt fenntartási időszakának végét (a bérleti szerződés megkötésekor ismert adatok alapján) a bérleti szerződésben rögzíteni szükséges.

A 2026. évi költségvetésben nettó 6.188.507 Ft került betervezésre a bérleti díjakból származó bevételek között, ebből 2026. szeptember 30-ig befolyt díjbevétel bruttó 1.056.686 Ft volt, amely tartalmaz előző évekre befolyt hátralékot is. A tervezett összeg és a befolyt bevétel közötti jelentős eltérést az üzemcsarnok bérleti díjának kiesése adta.

HATÁROZATI - JAVASLAT

„A” változat

...../2026. (X.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

Helyiségbérleti díjak emelésének elvetése.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyiségbérleti díjak mértékén nem kíván változtatni.

„B” változat

...../2026. (X.27) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a helyiségbérleti díjak módosításáról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyiségbérleti díjak mértékét a 2027. január 1. napját követően kiírt pályázati eljárásokban az alábbiak szerint határozza meg: A helyiségekre vonatkozó pályázati kiírásban szerepeltethető legalacsonyabb elvárt díj mértéke

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - személygépkocsi tároló esetén: | nettó Ft/m ² /hó, |
| - az Iparterületen lévő helyiségek esetén: | nettó Ft/m ² /hó |
| - egyéb helyiségek esetén: | nettó Ft/m ² /hó. |

II.2. Piaci helypénz

A piaci helypénz, valamint a bérleti díjak jelenleg alkalmazandó mértéke

a) a heti piacokon:

1. a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény Kertv. 2. § 11. pontjában meghatározott kereskedő – ide nem értve a 2. pontban meghatározott személyeket – által fizetendő helypénz mértéke: bruttó 600 Ft/m/nap;

2. őstermelő, kistermelő által fizetendő helypénz mértéke bruttó 200 Ft/m/nap;

b) a napi piacokon:

- minden cikk esetén bruttó 5000 Ft/óra/fél piac területe

c) tartós helyhasználat esetén az a) pontban meghatározott díjtételek

- 96%-a 6 hónapra vonatkozó tartós helyhasználat esetén,
- 92%-a 12 hónapra vonatkozó tartós helyhasználat esetén.

Tartós helyhasználat esetén a bérleti díj megfizetésével a kereskedő mentesül az a) pontban meghatározott napi díjtételek megfizetése alól.

A 2026. évi költségvetésben 2.200.000 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből 2026. szeptember 30-ig befolyt bevétel 1.315.529 Ft volt, amely az előző évi azonos időszak bevételének 97,05 %-a.

HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2026. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Piaci helypénz módosításának
elvetése.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy
dönt, hogy a piaci helypénzek mértékén nem kíván
változtatni.

„B” változat

...../2026. (X.27) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a piaci helypénzek
mértékéről.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2027. január 1. napjától a piaci helypénz mértékét – a 2. pontban foglalt kivétellel - az alábbiak szerint határozza meg:

a) a heti piacokon:

1. a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény Kertv. 2. § 11. pontjában meghatározott kereskedő – ide nem értve a 2. pontban meghatározott személyeket – által fizetendő helypénz mértéke: bruttó Ft/m/nap;
2. őstermelő, kistermelő által fizetendő helypénz mértéke bruttó Ft/m/nap;

b) a napi piacokon:

- minden cikk esetén bruttó Ft/óra/fél piac területe

c) tartós helyhasználat esetén az a) pontban meghatározott díjtételek

-%-a 6 hónapra vonatkozó tartós helyhasználat esetén,
-%-a 12 hónapra vonatkozó tartós helyhasználat esetén.

Tartós helyhasználat esetén a bérleti díj megfizetésével a kereskedő mentesül az a) pontban meghatározott napi díjtételek megfizetése alól.

2. A bérleti díjak esetén az 1. pontban meghatározott díjszabást a 2027. január 1. napját követően kötött bérleti szerződések esetén kell alkalmazni.

3. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződések esetén a bérleti időtartam lejártáig a bérleti díjak a szerződésben rögzítettek szerint teljesülnek

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II.3. Vásár működési rendjéről szóló szabályzat alapján fizetendő díjak

A jelenleg hatályos vásár működési rendjéről szóló szabályzat alapján fizetendő díjak az alábbiak:

Állatvásár helydíjai (Ft/fm):

- 1) mezőgazdasági vontató, pótkocsival: 1500 Ft
- 2) személygépkocsi utánfutóval: 1500 Ft
- 3) személygépkocsi, motoros háztáji kocsi: 1500 Ft

Kirakodóvásár: általános árusító helydíjai (Ft/fm)

- 1) elfoglalt folyóméter után: 800 Ft/fm, minimum 1500 Ft/árus
- 2) pecsenyesütők, falatozók, italmérő által elfoglalt hely után: 5000 Ft/árus
- 3) egyéb kereskedelmi és ipari tevékenység által elfoglalt hely folyómétere után: 800 Ft/fm, minimum 1500 Ft/árus.

A megállapított díjakat 2025. május 01. napjától alkalmazzuk.

A 2026. évi költségvetésben 800.000 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből 2026. szeptember 30-ig befolyt bevétel 472.446 Ft volt. A bevétel összege a 2025. évi azonos időszakának 123,79 %-a.

HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2026. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Vásár működési rendjében
szabályozott díjak változatlanul
hagyása.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy
dönt, hogy a vásár működési rendjében szabályozott díjak
mértékén nem kíván változtatni.

„B” változat

...../2026.(X.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

A vásár működési rendjéről szóló
szabályzat módosítása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vásár működési rendjéről szóló szabályzat 1. számú melléklete helyébe 2027. január 1. napjától e határozat 1. melléklete lép.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy

az állategészségügyi járványügyi problémák fennállásáig az állatvásár tartása továbbra is felfüggesztésre kerül **vagy**

2027. január 1. napját követően ismét sor kerül állatvásár tartására is.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vásár működési rendjéről szóló szabályzat egységes szerkezetbe foglalására, valamint az érintettek és a lakosság értesítésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. december 10. (3. ponthoz)

1. melléklet a/2026.(X.27.)Kt. számú határozathoz

<i>Állatvásár helydíjai (Ft/fm)</i>	
1.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival	- Ft
2.) Személygépkocsi utánfutóval	- Ft
3.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocsi	- Ft

<i>Kirakodóvásár: általános árusítóhelyek helydíjai (Ft/fm)</i>	
1.) Elfoglalt folyóméter után	- Ft/fm min.....-Ft/árus
2.) Pecsényesütők, falatozók, italmérő által elfoglalt hely	- Ft/árus
3.) Egyéb kereskedelmi, szolgáltató vagy ipari tevékenység által elfoglalt hely folyóméter után	- Ft/fm min.....- Ft/árus

A helydíjak az általános forgalmi adót tartalmazzák!

III. Nem az önkormányzat bevételeit képező díjbevételek rendeleti szintű szabályozása.

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésének e) és f) pontjai szerint a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg a köztemetőkre vonatkozóan a temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevétele díját; a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Ugyanezen jogszabály 42. §-a szerint, ahol az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik, a temető használatának szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani. Mélykút Város Önkormányzat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (II.15) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a törvényi felhatalmazás szerinti kérdéseket, továbbá a Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ intézménnyel, mint üzemeltetővel 2024. január 01. napjától hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) szabályozza az önkormányzat

tulajdonában lévő Kálvária temető és a Pesti úti temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. A Szerződés VI. pontja szerint az alkalmazható díjak mértékét rendeletben kell szabályozni, és a díjak módosítására tehet javaslatot az üzemeltető a tulajdonos (önkormányzat) felé évente egyszer, november 15-ig a tárgyévet követő év január 1. napjától alkalmazható díjak vonatkozásában. A 2026. 01. 01. napjától hatályos Rendelet szerint az alábbi díjtételek alkalmazandók:

1. Sírbolthely díja és újraváltási díja (60 évre)

- 2 személyes sírbolthely 91.665,- Ft
- 3 személyes sírbolthely 137.500,- Ft
- 6 személyes sírbolthely 275.000,- Ft
- 9 személyes sírbolthely 412.500 Ft

2. Sírhelyek díja és újraváltási díja (25 évre)

- egyes sírhely 22.000,- Ft
- kettes sírhely 44.000,- Ft
- gyermeksírhely 6.600,- Ft

3. Egyéb díjak

- sírásás síronként 38.500,- Ft
- mélyített sírásás 55.000,- Ft
- urna sírásás 22.000,- Ft
- temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj 50.800,- Ft

A temető fenntartási hozzájárulás minden munkavégzés esetében ingyenes.

A díjak az Áfa összegét tartalmazzák.

Szóbeli megkeresésünkre a GAMESZ igazgatója akként nyilatkozott, hogy a díjtételek vonatkozásában nem kíván módosításra irányuló javaslatot tenni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozatok meghozatalára!

Mélykút, 2026. október 19.

Kovács Tamás
polgármester

