



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 100-~~150~~¹⁰⁰/2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. október 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2026. III. negyedévi tevékenységéről.

Az előterjesztést készítette: Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyző *Dr. Ágoston-Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: --

Melléklet: 1 db

- Szabó József önkormányzati főépítész 2026. október 08. napján kelt, 100-150/2026. iktatószámú tájékoztatója.

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.



Dr. Vörös-Börcsök Tímea
Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2025.(XII.16.) Kt. számú határozatával a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) részletezett önkormányzati főépítési feladatok teljeskörű ellátásával 2026. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra Szabó József okleveles településmérnököt bízta meg, aki feladatát megbízási jogviszony keretében látja el.

A megbízási szerződés alapján az önkormányzati főépítész a Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladatokat végzi, amely az alábbi feladatokat jelenti:

- a helyi településkép védelmi rendeletben előírt szakmai konzultációk, bejelentési eljárások lefolytatása,
- helyi egyedi védett értékek nyilvántartásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- szakhatósági eljárásoknál a helyi településrendezési eszközöknek való megfelelés vizsgálata,
- közreműködés a településképi, településrendezési eszközök eseti felülvizsgálata során,
- egyéb építésügyi szakkérdésekben javaslat adás, tanácsadás.

A Korm. rendelet 7/B. § (8) bekezdése kimondja, hogy **az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról.** E jogszabályi rendelkezésre tekintettel az önkormányzati főépítész elkészítette a 2026. III. negyedévére vonatkozó tájékoztatóját, melyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok a T. Képviselő-testület részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati - javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Mélykút, 2026. október 09.

Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2026.(X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Tájékoztató az önkormányzati
főépítész 2026. III. negyedévi
tevékenységéről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó
József önkormányzati főépítész 2026. III. negyedévi
tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. november 11. (határozat megküldésére)

MÉLYKÚTI KÖZSÉGI ÖRMESTERI
Az írás száma: 100-15030 26
Előterjesztés: 2. Önkormányzat - Széchenyi T.
Ért.: 20. 2020. OKT. 18. hó nap
Melléklet:

Tájékoztatás a főépítési tevékenység vonatkozásában

(Mélykút város, 2026. 3. negyedév)

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormány r. 8.§ b) pontjában előírt összefoglaló jelentést, 2026. harmadik negyedéve vonatkozásában a főépítési munkakörrel az alábbiakban részletezem:

- Két darab közútkezelői hozzájárulás került kiadásra a tárgyi negyedévben:
A Szalmázó-dűlő, főúthoz közelebb eső szakasza mentén tervezett víz gerinc kialakításához. Továbbá 0174. helyrajzi számú dűlőútnál lévő vasúti átjáró felújításához. (Kuriák)
- Korábban kiadott közútkezelői hozzájárulás alapján a T-Com optikai hálózatrekonstrukció elkészült a településen. A műszaki – átadás átvételi eljárás lezajlott. A műszaki átadás átvételen tájékoztatást kaptunk, hogy jelenleg az oszlopokon lógó kötődobozok a közeljövőben a végleges helyükre kerülnek (oszlop tetejére)
- Három telephely esetében adtam véleményt, hogy ipari, raktározási tevékenység az adott ingatlanon folytatható e: Bajai út 1/D, Bajai út 18, Malom utca 12. Mivel mindegyik ingatlan ipari építési övezetbe tartozik a Helyi Építési Szabályzat alapján, így a kérelmek támogathatóak voltak.
- A tárgyi időszakban 2 kérelem esetében került vizsgálatra, hogy 3,5 t össztömeget meghaladó gépjármű tárolható e az adott telephelyen: a 0153/44. helyrajzi számú ingatlan esetében és a Rigó utca és a Tópart kereszteződésében lévő telephelyen (63/1. és 63/2. helyrajzi számok) Az utóbbi esetben hatósági bizonyítvány kiadását nem javasoltam, mivel a telep, tehergépjármű forgalomra alkalmas közterületkapcsolattal nem rendelkezik.
- Felmérési alaprajzot készítettem a Petőfi tér 6-7. szám fszt 1. önkormányzati lakásról, biztosítói kárigényhez.
- Balaskó Tibor földmérő kérésére írásos tájékoztatást adtam tervezett telekalakításhoz (Nagy utca északi vége, 1897. helyrajzi szám megosztása)
- Az óvodai férőhelyszámok elvi bővíthetőségének kérdése kapcsán felmértem az egykori Biztos Kezdet Gyerekház helyiségeit (Széchenyi utca 110.) és a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre készülő előterjesztés készítésében közreműködtem. Költségbecslés készítése folyamatban van az épületrészre, hogy az érintett helyiségek teljes mértékben megfeleljenek egy óvodai csoport működéséhez. Mosdóban kisebb átalakítások szükségesek (gyermek méretű vizelde és kézmosók felszerelése) néhány lámpatest felszerelése, tisztasági festés, opcionálisan a telken belüli bejáró járda újjáépítése)

- 2026. szeptember 29-én a Közlekedési és Beruházási Minisztérium online tervbírálati fórumot tartott az M9-es autótút elkészült engedélyezési terveiről, melyen részt vettem. Az egyeztetésen településrendezési kérdések már nem merültek fel. Az út engedélyezési tervei gyakorlatilag elkészültek. Az út kialakítással kapcsolatos szakmai részletek (padka, szegély kialakítások, táblázás stb.) kerületek már megvitatásra a leendő üzemeltető és a tervező cég között.

A témához kapcsolódóan: az autótút feltüntetésére vonatkozó településrendezési termódosítási eljárás folyamatban van. Jelenleg a végleges üzemeltetői lehatárolási tervek leszállítását várjuk a tervező konzorcium részéről.

- Helyszínen egyeztettem tulajdonossal a Rákóczi utca 12. számú épület tervezett felújításáról. (az épület helyi védett) Az utcai homlokzat egyedi jellege megmarad, vakolatjavítás és festés tervezett, illetve a régi redőnyök cseréje. A tervezett terasz az udvari homlokzathoz kapcsolódna, utcafépen nem jelenik meg. A felújítás előreláthatólag tavasszal tervezett.

Mélykút, 2026. október 8.



Szabó József

megbízott önkormányzati főépítész