



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 6400-5/2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. október 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés a 6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

Az előterjesztést készítette: Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyző *Dr. Ágoston-Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: 1 db

- adásvételi szerződés.

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.



Dr. Vörös-Börcsök Tímea
Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény XXVII. cikk (1) bekezdése szerint „Mindenkinek, aki törvényesen tartózkodik Magyarország területén, joga van a szabad mozgáshoz és tartózkodási helye szabad megválasztásához. A tartózkodási hely szabad megválasztásához való jog gyakorlása nem járhat Magyarország helyi közösségei önazonosságához való alapvető jogának sérelmével.”

Az Országgyűlés a helyi közösségek fenti jogának biztosítása érdekében - az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján - megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (a továbbiakban: Hövtv.). A helyi önazonosságához való jog alapján - a Hövtv. 2. §-a értelmében - **a települési közösség önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja.** A helyi önazonosságához való jog alapján a település közössége megakadályozhatja a település lakosságszámának nem kívánt növekedését, valamint felléphet a település nem kívánt társadalmi fejlődési irányával szemben.

A Hövtv. 2025. július 01. napjával történő hatályba lépésével **a települési, illetve kerületi önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy – amennyiben kívánnak élni a szabályozási lehetőséggel – rendeletben jogvédelmi eszköz alkalmazását vezessenek be, meghatározzák a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit, a betelepülés feltételeit, valamint megállapítsák a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket, a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.**

A Hövtv. végrehajtására kiadott, a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025.(VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2025. augusztus 01-jétől hatályos. A Korm. rendelet rendelkezik az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó részletes szabályokról, valamint a személyi jogvédelmi eszközökhöz kapcsolódó rendelkezésekről és a jogvédelmi eszköz megismerhetővé tételéről.

Fentieket figyelembe véve a Képviselő-testület a 2025. december 16. napján tartott ülésén megalkotta a Mélykút város önazonosságának védelméről szóló 21/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

Az önkormányzati rendelet 4. §-ával a Képviselő-testület a helyi önazonosság védelme érdekében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezette be: **elővásárlási jog biztosítása**, valamint betelepülési hozzájárulás. Az önkormányzati rendelet 6. §-a rendelkezik arról, hogy **a Képviselő-testület az elővásárlási jog biztosítását minden ingatlantípus vonatkozásában elrendeli**. Az önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében **az önkormányzat jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos hatásköreit - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja**.

A Hövtv. 8. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy **az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adás-vételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:**

- a) **az önkormányzat**, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy **részére**.

A Hövtv. 8. § (8) bekezdése kimondja, hogy „**ha az elővásárlási jog alapján az ingatlant az önkormányzat vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaság szerzi meg, az ingatlan csak közösségi célra vagy a lakosság létfeltételeinek biztosítására hasznosítható vagy idegeníthető el.**”

A Hövtv. 9. § (10) bekezdése kimondja, hogy „**az elővásárlási jog gyakorlása esetében az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép.**”

A helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025.(VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2)-(3) bekezdései alapján amennyiben a vevő mentességgel nem rendelkező

betelepülő, akkor a tulajdonos, mint eladó (a továbbiakban: eladó) a jegyző részére a Hövtv. 9. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül a Hövtv.-ben meghatározott, egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződéssel azonos tartalmú vételi ajánlat (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) közlése iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) nyújt be arra vonatkozóan, hogy a jegyző az adás-vételi szerződést

- a) a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott jogosultakkal közvetlenül,
- b) a Hövtv. 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosultakkal a helyben szokásos módon hirdetményi úton

közlje, valamint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:4. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a jognyilatkozat joghatás kiváltására irányuló akaratnyilatkozat”. Hivatkozott jogszabály 6:9. § -a rendelkezik arról, hogy „a jognyilatkozat hatályára, érvénytelenségére és hatálytalanságára - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a szerződés általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.”.

T. Képviselő-testület!

Károlyiné Kelemen Nóra és Károlyi Zsolt eladók 2026. október 05. napján adás-vételi szerződés közlése iránti kérelmet nyújtottak be Mélykút Város Jegyzőjéhez a 6449 Mélykút, Május 1. utca 9. (Mélykút, belterület 2416 hrsz.) szám alatti ingatlan vonatkozásában, tekintettel arra, hogy adás-vételi szerződés útján értékesíteni kívánják az ingatlant. Mélykút Város Jegyzője a 2026. október 12. napján kelt, 6400-4/2026. iktatószámú levelében az adásvételi szerződés közlése iránt intézkedett.

A Mélykúton, 2026. október 05. napján, a 6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám (Mélykút, belterület 2416 hrsz.) alatti, 1258 m² területű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában létrejött adás-vételi szerződésben a felek az ingatlan vételárát 8 000.000, - Ft-ban azaz Nyolcmillió forintban határozták meg, amelyet az alábbiak szerint kell megfizetni:

- számú bankszámlára a családi otthonteremtési támogatásból visszafizetendő összeget,
- számú Károlyiné Kelemen Nóra részére a visszafizetési kötelezettség megtörténte után fennmaradó összeget.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az ingatlan vásárlásra elkülönített összeg 300.000, -Ft, azaz háromszázezer forint.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat gyakorlása tárgyában!

Mélykút, 2026. október 16.

Kovács Tamás
polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT

„A” változat

...../2026.(X.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám alatti
ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása
tárgyában.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám (Mélykút, belterület 2416 hrsz.) alatti, 1258 m² területű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-ának (1) bekezdése alapján - fennálló elővásárlási jogával - élni kíván és az ingatlant Károlyné Kelemen Nóra szám alatti lakos és Károlyi Zsolt szám alatti lakos, mint 1/2-ed – 1/2-ed arányban tulajdonos eladók (a továbbiakban: Eladók), valamint 1/1 arányban tulajdonjogot szerző vevő között Mélykúton, 2026. október 05. napján létrejött adás-vételi szerződésben foglalt feltételek mellett az abban meghatározott 8.000.000, -Ft-ért, azaz Nyolcmillió forintért meg kívánja vásárolni. A vételárat Mélykút Város Önkormányzat az eljáró jogi képviselő ügyvédi letéti számlájára fizeti meg átutalással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő benyújtására.

3. A Képviselő-testület az ingatlant - tulajdonjogának megszerzése esetén – a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be.

4. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén –.....
célra kívánja hasznosítani.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a jelenleg rendelkezésre nem álló 7 700 000 forint a terhére kerüljön biztosításra.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. december 31. (2. és 5. ponthoz)

HATÁROZATI-JAVASLAT

„B” változat

...../2026.(X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám alatti
ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása
tárgyában.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám (Mélykút, belterület 2416 hrsz.) alatti, 1258 m² területű, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-ának (1) bekezdése alapján - fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni a Károlyiné Kelemen Nóra szám alatti lakos és Károlyi Zsolt szám alatti lakos, mint 1/2-ed – 1/2-ed arányban tulajdonos eladók (a továbbiakban: Eladók), valamint 1/1 arányban tulajdonjogot szerző vevő között Mélykúton, 2026. október 05. napján létrejött adás-vételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat jegyző felé történő megküldésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. november 13. (2. ponthoz)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

egyreszről **Károlyiné Kelemen Nóra szül.:** (születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , állampolgársága:) , szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**) és

Károlyi Zsolt szül.: (születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , állampolgársága:) , szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**)

másrésről **szül.:** (születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , állampolgársága:) **-tartózkodási helye:** , szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban **Vevő**) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint jött létre:

1./ Fent nevezett Eladók 1/2-1/2 tulajdoni hányaddal tulajdonosai (II/9. és II/10. bejegyzések) a BKVKH Földhivatali Osztály 2. által nyilvántartott **Mélykút, belterület 2416 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám alatti kivett lakóház, udvar, egyéb épület művelési ágú, 1258 m² alapterületű ingatlan**nak.

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések szerepelnek:

1.1 A III/2. jelzálogjog családi otthonteremtési kedvezményre 10.000.000 Ft erejéig, folyósítja: OTP Bank, jogosultja a Magyar Állam, képviseli: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében és ehhez kapcsolódó III/3. bejegyzés szerinti elidegenítési és terhelési tilalom a III/2. bejegyzés szerinti jelzálogjog biztosítására 10 évre.

1.2. A III/4. jelzálogjog adó-visszatérítési támogatásra 1.300.000 Ft erejéig, folyósítja: OTP Bank, jogosultja a Magyar Állam, képviseli: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében és ehhez kapcsolódó III/5. bejegyzés szerinti elidegenítési és terhelési tilalom a III/4. bejegyzés szerinti jelzálogjog biztosítására 10 évre.

Eladók ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatják a Vevőt:

Az OTP Bank Nyrt. -én kelt levelében 5.939.583 Ft folyósított otthonteremtési kedvezmény és annak késedelmi kamatjának megfizetéséről tájékoztatta az Eladókat.

Ezen összeget a számú bankszámlára kell visszautalni a kedvezményezettnek nevének és a számú ügyletazonosító megjelölésével.

A Vevő tudomásul veszi, hogy ezen összeg figyelemmel a 3./ pontban lefolytatandó eljárásra az idő múlása miatt növekedhet. Eladók vállalják, hogy az aktuális megfizetendő egyenlegről a vételár megfizetése előtt tájékoztatást kérnek.

Az 1.300.000 Ft adó-visszatérítési támogatás nem került folyósításra.

Eladók tudomásul veszik, hogy a terhek törlesztésével kapcsolatban részükre megküldött törlési engedély benyújtása az illetékes bácsalmási földhivatalba és az ezzel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj megfizetési az ő feladtuk, amelynek annak átvételét követően haladéktalanul kötelesek eleget tenni és ennek megtörténtét földhivatal által érkeztetett kérelemmel igazolják az Vevő felé.

2./ Az 1./ pontban ismertetettek tudatában az Eladók ezennel eladják, a BKVKH Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás) által nyilvántartott **Mélykút, belterület 2416 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **6449 Mélykút, Május 1. utca 9. szám alatti kivett lakóház, udvar, egyéb épület művelési ágú, 1258 m² alapterületű ingatlanukat** a kölcsönösen kialakított 8.000.000 Ft azaz nyolcmillió Ft vételárért

Vevőnek, aki megvásárolja az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján a Vevő betelepülőnek minősül, ezért tudomásul veszik, hogy az alábbiakban részletezett eljárás lefolytatása szükséges az ingatlan megvásárlásához:

3.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Vevő betelepülőnek minősül. Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2025.(XII.17.) számú önkormányzati rendeletével Mélykút város önzonosságának védelméről szóló helyi rendeltének 4. §-a szerint a helyi önzonosság védelme érdekében az elővásárlási jog és a betelepülési hozzájárulás jogvédelmi eszközöket bevezette.

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 9. § -ban szabályozott elővásárlási jogra irányadó eljárás során ingatlan adásvétele esetén az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi

ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosoknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a jegyző részére meg kell küldeni.

A helyi önkormányzatok közérkeztetési szabályzatáról szóló 2025. évi XLVIII. 9. § (9) bekezdése értelmében a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett vagy átvett jognyilatkozatokról irattaljegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a közzétételről, valamint a levéltárról küldött igazolással együtt megküldi az eladók részére. A Vevőnek a helyi önkormányzat adott számlaszámára az 500.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulást meg kell fizetnie átutalással.

Az Eladók ezen iratanyagot haladéktalanul az okírat szerkesztő ügyvédnek megküldik.

3.2. Ezen iratanyag megérkezését követően, amennyiben a szerződés szerinti Vevő ingatlanszerzésének akadálya nincsen, a szerződés szerinti Vevő ezen igazolás átvételét követő 10 munkanapon belül fizeti meg a vételárat az alábbiak szerint:

-a számú bankszámlára a családi otthonteremtési támogatásból visszafizetendő összeget
-a számú Károlyiné Kelemen Nóra részére a visszafizetési kötelezettség megtörténte után a vételeből fennmaradó összeget.

4./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az adásvétellel érintett ingatlan vonatkozásában a Vevő javára tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 1/1 tulajdoni arányban) jegyezzen be jelen adásvételi szerződés földhivatalba történő benyújtásának a napjától 2026. december 15. napjáig.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy az adásvétellel érintett ingatlan vonatkozásában a Vevő javára tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot (1/1 tulajdoni arányban) jegyezzen be a jelen adásvételi szerződés földhivatalba történő benyújtásának a napjától 2026. december 15. napjáig. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékes földhivatal a bejegyzést elutasítja, ha a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra határidőben. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Inyvt. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása alapján ismételt bejegyezhető.

5./ Az Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Dudás Anita ügyvédi letétjébe helyezik azon közös okiratba foglalt nyilatkozatukat (Bejegyzési Engedély), amellyel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, adásvétel jogcímén a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék és az Eladók tulajdonjoga 1/2-1/2 arányban, adásvétel jogcímén a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból törölésre kerüljön.

Jelen nyilatkozat 4 (négy) eredeti példányban készült.

Az okírat szerkesztő ügyvéd az ügyvédi letétkezelési szabályok szerint letétbe veszi a bejegyzési engedélyt.

6./ Jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült minden költség és illeték, így különösen a vagyontáruházási és a tulajdonjog bejegyzési illeték kizárólag a Vevőt, míg az esetleges tehermentesítés költsége kizárólag az Eladókat terheli.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók legkésőbb a vételár teljes összegben történő megfizetésének a napján adják a Vevő birtokába az ingatlant, az Eladó az ingatlant és annak minden természetes és törvényes tartozéka birtokát ekkor ruházzák át Vevőre, aki e naptól viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, de egyben e naptól jogosult szedni annak hasznait is.

8./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés szerint a rendelet hatálya alá tartozó épületnek vagy önálló rendeltetési egységnek ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása vagy bérbeadása esetén – a (4) bekezdésben meghatározottak kivételével – az eladónak vagy a bérbeadónak a szerződés megkötésének napjáig be kell mutatnia a tanúsítványt vagy annak másolatát a leendő vevőnek vagy bérlőnek, és legkésőbb a birtokbaadás napjáig át kell adnia a tanúsítványt vagy annak másolatát a vevőnek vagy a bérlőnek. A felek a tájékoztatást megértették. Az ingatlan felújítandó állapotban van, a Vevő a tanúsítványra nem tart igényt.

9./ A Felek jelen okírat elismerik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése kötelező a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén tulajdonosváltáskor/bérbeadáskor. Ez alól kivétel, ha a következő 2 feltétel együttesen teljesül:

a) fázisonként 32 A-nál nem nagyobb névleges áramerősségű túláram védelem van és

b) 30mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

A Felek a fentiek tudomásul vették.

10./ Vevő kijelenti, hogy az ingatlan állagát, megismerte, azt megtekintett állapotban veszi meg.

11./ Szerződő felek mindannyian meghatalmazást adnak dr. Dudás Anita ügyvédnek (6449 Mőlykút, Bercsényi utca 27.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, javítására, a földhivatali eljárás lefolytatására, az ingatlan jogsz.

6449 Mőlykút, Bercsényi utca 27.
Asz.: 55214739-1-23 KASZ: 36083282

Károlyiné Kelemen Nóra Eladó1

Károlyi Zsolt Eladó2

Vevő

dr.dudas.anita.ugyved@gmail.com

tel: 06-70-37249-17

a szükséges kérelem aláírására, benyújtására, továbbá helyi önkormányzat és a helyi jegyző előtti a helyi önazonossággal kapcsolatos jogszabályokban foglalt eljárások teljeskörű lebonyolítására, iratokat átvételére.

Dr. Dudás Anita ügyvéd jelen megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződési akaratukat teljes körűen tartalmazza, valamint megerősítik, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, feltételt illetve instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt valamennyi adatot külön is ellenőrizték, különös figyelemmel személyes adataikra.

Szerződő felek az itt rögzítettekre tekintettel kijelentik, hogy miszerint külön ügyvédi tényvázlat és megbízás felvételét nem kérik, annak a jelen adásvételi szerződés egy eredeti, aláírt és ellenjegyzett példányát tekintik. A jelen szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladók és vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a felek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A Vevő nyilatkozik arról és jelen szerződés aláírásával meg is erősíti továbbá, hogy a vételárként felhasználására került összeg nem bűncselekményből származik és az nem esik a Pmt. jogszabály által foglalt rendelkezések alá.

12./ Az Eladók és a Vevő kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott.

13./ Szerződő felek a jelen szerződés 1-1 példányának átvételét az adásvételi szerződés aláírásával elismerik. Ezen adásvételi szerződés 9 (kilenc) eredeti példányban készült és 3 (három) számozott oldalból áll.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratunkkal mindenben teljesen megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Mélykúton, 2026. év október hó 05. napján

Károlyiné Kelemen Nóra
Eladó1

Károlyi Zsolt
Eladó2

Vevő

A fenti okiratot saját magam szerkesztettem, az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyazonosságának igazolása után azt előttem írták alá. Az okiratot Mélykúton 2026. év október hó 05. napján ellenjegyzem.

Továbbá, nyilatkozom, hogy megfelelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben és az okratszerkesztésről és az elektronikus ügyintézésről szóló 11/2017. (XI.20.) MÜK Szabályzatban foglalt követelményeknek.

dr. Dudás Anita
ügyvéd munkaügyi szakjogász
6449 Mélykút, Bencsényi utca 27.
Asz.: 55212739-1-23 KASZ: 36083282
KASZ: 36083282
dr.dudas.anita.irona@gmail.com
tel.: 06-70/372-49-17