1. számú melléklet

Felolvasólap

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadására

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Fő tevékenységi köre:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszáma (nyilvántartási száma):	
Jogosult képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	

2. Megajánlott foglalkoztatotti létszám:

Az inkubátor csarnokban éves átlagban .....fő munkavállaló foglalkoztatására vállalok kötelezettséget az alábbi tervezett munkakörökben:

Kelt:

_____

cégszerű aláírás

*A kötelezettségvállalás teljesítésének ellenőrzése a KSH felé benyújtandó létszámjelentések alapján történik.

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bek. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszáma / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:
Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

---

[1] Gazdálkodó szervezet:
A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, a HUN-REN Magyar Kutatási Hálózat, valamint az alapítvány. [Pp.}

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb) és bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

---

[2] Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben (e pont alkalmazásában együtt: szervezet) közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a szervezet felett – ideértve különösen, ha a Ptk. 3:230. § (2) bekezdés c)–d) pontja szerinti elsőbbségi jogok közül legalább egyet megtestesítő részvényfajtával rendelkezik, vagy a tagsági jogviszonyára tekintettel a szervezet vagyonából vagy eredményéből legalább huszonöt százalékot elérő mértékű kifizetésben részesülhet, vagy az elmúlt öt üzleti év bármelyikében összesen legalább ekkora mértékű kifizetés került a számára előírásra –, ha a szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták, vagy

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)–dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

g) a 48. pont szerinti zártkörű befektetési alap tényleges tulajdonosa. [2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	**tulajdoni hányadának mértéke %**	**befolyásának, szavazati jogának mértéke %**	**adóilletősége**	**neve**	**születési neve**	**születési helye**	**születési ideje**	**anyja neve**	**tulajdoni hányad %**	**befolyás, szavazati jog mértéke %**
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

3. számú melléklet

NYILATKOZAT
üzleti titokról

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadására vonatkozó pályázat vonatkozásában

Alulírott ....., mint nyilatkozattevő .....ajánlattevő (székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy az ajánlatunk részeként csatolt alábbi dokumentumok **üzleti titkot tartalmaznak / üzleti titkot nem tartalmaznak**[1], ezért azok nyilvánosságra hozatalát **megtiltjuk/nem tiltjuk**[2] meg.

Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) megnevezése (amennyiben van): .....

Alulírott ..... mint nyilatkozattevő .....ajánlattevő (székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára **kérem / nem kérem**[3] a pályázat zárt ülésen való tárgyalását.

....., 2026.....

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult(ak), vagy az aláírásra meghatalmazott(ak) részéről

[1] megfelelő rész aláhúzandó
[2] megfelelő rész aláhúzandó
[3] megfelelő rész aláhúzandó

4. számú melléklet

NYILATKOZAT

cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésről

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott ....., mint nyilatkozattevő .....ajánlattevő (székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a 6449 Mélykút, külterület 0147/28. hrsz. alatti ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként /telephelyként[1] bejegyeztetem.

Kelt:

_____

(cégszerű) aláírás

[1] a megfelelő rész aláhúzandó

5. számú melléklet

Nyilatkozat
kötelezettségvállalásról

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott.....(név), mint a ..... (ajánlattevő neve, székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető nyilatkozom Mélykút *Város Önkormányzat* által az „Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályáztatási eljárás tekintetében, hogy a pályázat feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, a pályázat feltételei szerint ajánlatot teszünk.

Ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlatkérés szerinti, az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdésére a bérbeadástól számított 12 hónapon belül kötelezettséget vállalunk, a szerződést megkötjük, és azt teljesítjük.
Kötelezettséget vállalunk továbbá a felolvasólapon megajánlott .....fő inkubátor csarnokban történő foglalkoztatására.

Kelt:

_____
cégszerű aláírás

6. számú melléklet

NYILATKOZAT
pályázati feltételek vállalásáról

„Inkubátor csarnok létesítése Mélykúton" című TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00001 azonosító számú pályázat keretében megvalósított 6449 Mélykút, külterület 0147/28 hrsz. alatti ingatlanon megépített inkubátor csarnok bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott ....., mint nyilatkozattevő .....(székhely: .....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti pályázati eljárás során kijelentem, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalom és ajánlatunkat az előírt 3 hónapig fenntartom.

Kelt:

_____

cégszerű aláírás