



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 100-⁶⁹.../2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. április 28. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2026. I. negyedévi tevékenységéről.

Az előterjesztést készítette: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző *Dr. Vörös-Börcsök Tímea*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: --

Melléklet: 1 db

- Szabó József önkormányzati főépítész 2026. április 08. napján kelt, 100-61/2026. iktatószámú tájékoztatója.

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.


Dr. Vörös-Börcsök Tímea
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2025.(XII.16.) Kt. számú határozatával a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) részletezett önkormányzati főépítési feladatok teljeskörű ellátásával 2026. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra Szabó József okleveles településmérnököt bízta meg, aki feladatát megbízási jogviszony keretében látja el.

A megbízási szerződés alapján az önkormányzati főépítész a Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladatokat végzi, amely az alábbi feladatokat jelenti:

- a helyi településkép védelmi rendeletben előírt szakmai konzultációk, bejelentési eljárások lefolytatása,
- helyi egyedi védett értékek nyilvántartásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- szakhatósági eljárásoknál a helyi településrendezési eszközöknek való megfelelés vizsgálata,
- közreműködés a településképi, településrendezési eszközök eseti felülvizsgálata során,
- egyéb építésügyi szakkérdésekben javaslatadás, tanácsadás.

A Korm. rendelet 7/B. § (8) bekezdése kimondja, hogy **az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról.** E jogszabályi rendelkezésre tekintettel az önkormányzati főépítész elkészítette a 2026. I. negyedévére vonatkozó tájékoztatóját, melyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok a T. Képviselő-testület részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati - javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Mélykút, 2026. április 21.

Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Tájékoztató az önkormányzati
főépítész 2026. I. negyedévi
tevékenységéről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó
József önkormányzati főépítész 2026. I. negyedévi
tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 13. (határozat megküldésére)

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Az irat sz.:	100-6120 20
Előadójele:	Dr. Vörösmarty T.
Előírat sz.:	
Érk.: 2026 APR 14 hó nap.
Melléklet:	

Tájékoztató a főépítési tevékenység vonatkozásában

(Mélykút város, 2026. 1. negyedév)

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormány r. 8.§ b) pontjában előírt összefoglaló jelentést, 2026. első negyedéve vonatkozásában a főépítési munkakörrel az alábbiakban részletezem:

- A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv 149.§ (5) bekezdésében előírt adatszolgáltatásként január hónapban feltöltöttem a hatályos településképi rendeletben nyilvántartott, helyi védelem alatt álló ingatlanok adatait az Országos Építésügyi Nyilvántartásba.
- Február végére elkészült az M9-es úthoz kapcsolódó telepítési tanulmányterv. Ez a dokumentum a gyorsforgalmi útnak a város településterveire való feltüntetéséhez szükséges, gyakorlatilag a településterv módosítást megalapozó munkarész. Az Új-Lépték Bt által készített telepítési tanulmánytervet véleményeztem, képviselő-testületi elfogadásra előkészítettem. Előreláthatólag még az első félévben megindul a tervmódosítási eljárás. Az út munkaközi engedélyezési tervei elkészültek, március 9-én tervzsúri keretében bemutatásra kerültek az ÉKM és az úttervező vállalat részéről, melyre az Önkormányzat is kapott meghívót. Az egyeztetésen online formában részt vettem. A nyomvonal előreláthatólag már nem fog változni.
- A Rákóczi utca 72. számú, 2421/16. helyrajzi számú ingatlanra (Tequila étterem) tervezett GLS csomagautomata terveit a Helyi Építési Szabályzat és a Településképi rendelet előírásainak vonatkozásában véleményeztem, az építész tervező részére az ezzel kapcsolatos tájékoztatót megküldtem. Az automata tervezett helye és kialakítása a fenti rendeleteknek megfelel. Az automata a beszámoló készítésének időpontjában már telepítésre is került, működik.
- Két ingatlan állapotával kapcsolatban kezdeményeztem az Önkormányzat építésügyi hatósági eljárást, melyek esetében a bejelentést az építésügyi hatóság felé megfogalmaztam: a Tánacsics utca 1. számú lakóépület (egykori parasztház) szakszerűtlen bontása miatt és a Templom utca 47. számú lakóépület romos állapota miatt.
- Két db lakossági fakivágási engedélykérelemhez küldtem állásfoglalást a „települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló” 282/2024. (IX. 30.) kormány r. 15.§-a alapján:

Az Új utca 61. szám előtti közterületi zöldfelületen található szilvafa és fagyal bokrok kivágására, melyek a villamos vezetékekbe lógtak már.

A Kölcsey utca 2. számú ingatlan előtti diófa kivágását nem javasoltam, mivel lakóépületet és légvezetékes közműveket nem veszélyeztet.

- Egy darab telephely engedélyezésnél véleményeztem, hogy a kérelemben megjelölt tevékenység (gépjármű javítás-karbantartás) az adott ingatlanon folytatható e: Mélykút, Bajai út 15. szám, 0143/26. helyrajzi szám. Az ipari építési övezeti besorolása a kérelmezett tevékenységet megengedi.
- Az Építési és Közlekedési Minisztérium Helyettes Államtitkársága által az önkormányzatoknak küldött körlevélre, a barnamezős (rozsdáövezeti) területekkel kapcsolatos adatfelmérési igényre, Mélykút vonatkozásában nem javasoltam ilyen területek nyilvántartásba vételét. Indoklás: A városban a rozsdáövezeti területi követelményeknek igazán megfelelő területek (nagy kiterjedésű, jellemzően funkció nélküli egykori iparterületek, amelyek gyakran környezetszennyezéssel is érintettek) nincsenek. Az egykori termelőszövetkezeti központok/majorok - ha részben is – de jelenleg is hasznosítottak. Továbbá ilyen területek kijelölése még inkább megnehezíti esetleges beépítésre szánt területek kijelölését egy rendezési tervmódosítás során:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja:

"c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki."

Mélykút, 2026. április 8.



Szabó József

megbízott önkormányzati főépítész