



Értékel: 2026. 03. 29.

**Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**
6449 Mélykút, külterület Hrsz. 0143/26.

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Az irat sz.: 100-571	120/26
Előadója: Dr. Polos - István	
Előírta sz.: [Signature]	
Ért.: 2026. 04. 22	hó nap:
Melléklet:	

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. 04. 28-ai ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket a 2025. évről készült beszámoló elfogadására, melyet az alábbiakban részletezek:

A beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra. Kiegészítő melléklet, üzleti jelentés a mikrogazdálkodói beszámolóhoz nem kapcsolódik.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Értékesítés nettó árbevétele: 17 333 e Ft

- bérbeadás (ingatlan, eszközök, gépek) árbevétel: 8 973 e Ft
- térkőgyár árbevétel: 7 036 e Ft
- közvetített szolgáltatás (továbbszámlázott rezsidíjak) árbevétel: 1 324 e Ft

Egyéb bevétel: 5 600 e Ft

- Mélykút Város Önkormányzat támogatása: 5 600 e Ft

Összes bevétel: 22 933 e Ft

Anyagjellegű ráfordítások: 12 988 e Ft

- anyagköltség: 10 332 e Ft
 - áram, földgáz, vízdíj: 2 783 e Ft
 - alapanyag költség: 346 e Ft
 - egyéb anyagköltség: 671 e Ft
 - térkő alapanyag: 6 532 e Ft
- igénybevett szolgáltatások értéke: 1 702 e Ft
 - hulladékszállítás: 11 e Ft
 - bérleti díj: 1 080 e Ft
 - telefon, internet, posta költségek: 6 e Ft
 - egyéb szolgáltatások: 605 e Ft



- egyéb szolgáltatások értéke: 954 e Ft
 - bank költség: 233 e Ft
 - biztosítási díjak: 721 e Ft

Személyi jellegű ráfordítások: 17 695 e Ft

- bérköltség: 16 852 e Ft
- bérjárulékok: 843 e Ft

Értékcsökkenési leírás: 1 810 e Ft

- ingatlanok értékcsökkenése: 59 e Ft
- műszaki gépek, berendezések, járművek értékcsökkenése: 362 e Ft
- egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékcsökkenése: 1 330 e Ft

Egyéb ráfordítások: 149 e Ft

- helyi iparüzési adó: 140 e Ft
- kerekítésből adódó ráfordítás: 9 e Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai (lízing kamat): 37 e Ft

Társasági adó: 41 e Ft

Összes költség, ráfordítás: 28 300 e Ft

2025. évi adózott eredmény: - 9 188 e Ft

MÉRLEG

Befektetett eszközök: 3 542 e Ft

- Tárgyi eszközök: 3 542 e Ft
 - Ingatlanok: 1 250 e Ft
 - Műszaki berendezések, gépek, járművek: 1 536 e Ft
 - Egyéb berendezések, felszerelések, járművek: 756 e Ft

Forgóeszközök: 4 636 e Ft

- Készletek: 3 145 e Ft
- Követelések: 114 e Ft
- Pénzeszközök: 1 377 e Ft
 - Házipénztár: 1 024 e Ft
 - 2026. január 9-én befizetve bankszámlára.
 - OTP Bankszámla: 353 e Ft

Eszközök összesen: 8 178 e Ft

Saját tőke: -7 604 e Ft

- Jegyzett tőke: 7 200 e Ft
- Eredménytartalék: - 5 616 e Ft
- Adózott eredmény: - 9 188 e Ft

Kötelezettségek: 15 618 e Ft

- Mélykút Város Önk. kölcsön: 6 000 e Ft
Mélykúti Önk. Nonprofit Kft. vette fel, az Turcsányi Csabának az átvételkor nem volt róla tudomása
- OTP elkülönített bankszámla mínusz egyenlege: 2 e Ft
- Szállítói tartozások: 6 799 e Ft
- December havi nettó munkabérek: 1 010 e Ft
- Adók, járulékok: 1 807 e Ft

Passzív időbeli elhatárolások: 164 e Ft

- 2025. évet érintő, de 2026. évben számlázott költségek (áram)

Források összesen: 8 178 e Ft

Kelt: Mélykút, 2026. március 28.

Tisztelettel:

Turcsányi Csaba

Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 03-09-104213, Adószám: 11377263-2-03)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. március 28. (20:49:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 28.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 03-09-104213

Adószám: 11377263-2-03

KSH szám: 11377263-2361-113-03

Székhely: Magyarország, 6449 Mélykút külterület Hrsz. 0143/26

Első létesítő okirat kelte: 1995. december 22.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2026; szövege: magyar)

Könyvelő

Turcsányiné Kristóf Bernadett

Lakcím: Magyarország, 6430 Bácsalmás Bem utca 24

Regisztrációs száma: 209545

Beküldő

Turcsányi Csaba

Lakcím: Magyarország, 6430 Bácsalmás Bem tábornok utca 24

Adóazonosító: 8424153146

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	3	3	11

Aláírássra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. március 28.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Turcsányi Csaba

Lakcím: Magyarország, 6430 Bácsalmás Bem tábornok utca 24

Adóazonosító: 8424153146

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. március 28. (20:49:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Tárgyévi adatok
001.	Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 200 ezer forinttól eltérő értékhatár	
002.	A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást	Nem vezet.
003.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben	Nem voltak.
004.	Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben sorból az ügyletek bemutatása	
005.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza	Igen.
006.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza	Igen.
007.	A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza	Igen.

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. március 28. (20:49:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 28.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
008.	A. Befektetett eszközök		
009.	I. Immateriális javak	5 352	3 542
010.	II. Tárgyi eszközök	0	0
011.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	5 352	3 542
012.	B. Forgóeszközök	0	0
013.	I. Készletek	5 396	4 636
014.	II. Követelések	1 183	3 145
015.	III. Értékpapírok	1 477	114
016.	IV. Pénzeszközök	0	0
017.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 736	1 377
018.	Eszközök (aktívák) összesen	0	0
019.	D. Saját tőke	10 748	8 178
020.	I. Jegyzett tőke	1 585	-7 604
021.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	7 200	7 200
022.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke		
023.	III. Tőketartalék	0	0
024.	IV. Eredménytartalék	0	0
025.	V. Lekötött tartalék	-3 576	-5 616
026.	VI. Adózott eredmény	0	0
027.	E. Céltartalékok	-2 039	-9 188
028.	F. Kötelezettségek	0	0
029.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	9 062	15 618
030.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
031.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
032.	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 062	15 618
033.	Források (passzívák) összesen	101	164
		10 748	8 178

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. március 28. (20:49:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Mikrogazdálkodó

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	14 787	17 333
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	598
003.	III. Egyéb bevételek	11 474	5 600
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	9 892	12 988
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	15 293	17 695
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	2 837	1 810
007.	VII. Egyéb ráfordítások	194	149
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1 955	-9 111
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	37	36
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-37	-36
012.	C. Adózás előtti eredmény	-1 992	-9 147
013.	X. Adófizetési kötelezettség	47	41
014.	D. Adózott eredmény	-2 039	-9 188

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. március 28. (20:49:19)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 28.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

HATÁROZATI – JAVASLAT

..... /2026.(IV.28.)Kt. számú

Előterjesztés a Mélykúti ÉPTESZ
Kft. éves beszámolójának
elfogadásáról.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti ÉPTESZ Kft. (székhely: 6449 Mélykút, külterület hrsz 0143/26) 2025. évi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Mélykúti ÉPTESZ Kft. saját tőkéje egymást követő két üzleti évben (2024. és 2025. évek) nem érte el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, melyre tekintettel felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítsen javaslatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § szerinti további intézkedések megtétele tárgyában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Mélykúti ÉPTESZ Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves beszámoló közzétételére vonatkozó intézkedést tegye meg.

Felelős: Kovács Tamás polgármester (2. ponthoz)
Dora Tibor ügyvezető (2. ponthoz)

Határidő: 2026. május 26. (2. ponthoz)
2026. május 31. (3. ponthoz)