



Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont

6449 Mélykút Tópart tér 58.

ksszk@melykut.hu

Ikt. szám: 100-18/2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A Mélykúti Művelődési-, Sport és Szabadidőközpont és a Szent Tamás Katolikus Általános Iskola és Óvoda között létrejövő bérleti szerződés elfogadása.

Az előterjesztést készítette: Somogyi Szilárd intézményvezető

Az előterjesztés készítésében közreműködött: ---

Melléklet: 1 db

- bérleti szerződés tervezete

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Tamás Katolikus Általános Iskola és Óvoda 2026. évben a testnevelési órák megtartásához igénybe kívánja venni a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont sportcsarnokát.

A hosszú távú bérletre, valamint a 141/2024.(IX.24.) Kt. számú határozat 5. pontjában foglaltakra tekintettel a szerződésben foglalt bérleti díjat kívánjuk megállapítani. A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati-javaslat elfogadására.

Mélykút, 2026.01.21.

Tisztelettel:



Somogyi Szilárd
intézményvezető



HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2026.(I.27.)Kt. számú

A Szent Tamás Katolikus Általános Iskola és Óvoda, valamint a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont között kötendő bérleti szerződés jóváhagyása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Tamás Katolikus Általános Iskola és Óvoda, valamint a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont között kötendő helyiségbérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Somogyi Szilárd intézményvezető

Határidő: azonnal (szerződés aláírására)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont

képviseli: Somogyi Szilárd intézményvezető

székhelye: H-6449 Mélykút, Tópart tér 58.

adószáma: 15849203-2-03

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: OTP Bank 11732002-15849203

mint **bérbeadó, továbbiakban, mint Bérbeadó**

másrészről

Szent Tamás Katolikus Általános Iskola és Óvoda

Székhelye: 6449 Mélykút, Rákóczi u. 1-3.

Adószáma: 18749906-1-03

Képviseli (név): Vojnics-Rogics Antalné főigazgató

Bankszámláját vezető hitelintézet bankszámlaszáma: CIB Bank 10700354-75202613-51100005

mint **bérbe vevő, továbbiakban, mint Bérbe vevő** továbbiakban együttesen Felek között alulírott helyen és napon a **Sportcsarnok** bérbeadása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó vállalja, hogy a 6449 Mélyút, Tópart tér 58. szám alatti **Sportcsarnokot 2026. 01.01. - 2026.04.30-ig**, valamint **2026.10.01. - 2026.12.31-ig** terjedő időszakok tekintetében a Bérbe vevő részére **rendszeres testnevelés óra, sport-szabadidős tevékenység** céljára bérbe adja.

A megállapodás tárgya: a Bérbeadó üzemeltetésében lévő sportcsarnok 1/3 területének (+1/3 igény szerint), és kapcsolódó létesítményei (öltöző, raktár, műfüves pálya, szerződés hatálya alatt 2 sport rendezvény) használatának biztosítása.

Bérbeadó nyilatkozik, hogy a bérlemény jogszerű üzemeltetője, és a jelen szerződés megkötésére jogosult, és ehhez a bérlemény tulajdonosától szükséges felhatalmazással rendelkezik.

A Bérbeadó biztosítja a Sportcsarnok északi (műfüves pálya felőli) 1/3 területének állandó, napi használatát a Bérbe vevő részére. A Bérbe vevő írásbeli kérelme alapján a Bérbeadó biztosítja a Sportcsarnok további 1/3-ának használatát, amennyiben ez az igény 1 héttel a használat előtt bejelentésre kerül.

A Bérbeadó jelen szerződés hatálya során 1 alkalommal biztosítja a Rendezvénytermet és/vagy Mozitermet a kiszolgáló helyiségekkel és eszközökkel, berendezési tárgyakkal együtt a Bérbe vevőnek az általa szervezett rendezvény lebonyolítására. A Bérbe vevő a rendezvény előtt 30 nappal írásban egyeztetni az alkalom időpontját, valamint a használni kívánt helyiségeket. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérbe vevő igénye szerint a rendezvény előkészítését, illetve a rendezvény utáni utómunkálatokat. A Bérbe vevő vállalja, hogy a rendezvény után az eredeti állapotot visszaállítja. Az egy alkalom többlehasználat ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.

2. Bérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt sportcsarnokot bérbe veszi.

3. A Bérbeadó kötelessége, hogy a bérlemény a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű

használatra alkalmas állapotban legyen (bútorozottság, fűtés működése, villanyárammal való ellátottság, takarítás, sporteszközök használata). Továbbá az órák/foglalkozások időtartamára biztosítja az öltözők kulcsát az órát/foglalkozást tartó pedagógusnak.

A Bérbe vevő köteles a Sportcsarnokot rendeltetésszerűen használni, berendezéseit megóvni. A bérbeadás időtartama alatt (esetlegesen) keletkezett károkról felek jegyzőkönyvet készítenek. A Bérbe vevő csak az iskolai tanulók és dolgozók által okozott károkat köteles megtéríteni.

4. A bérleti díj összege:

2026.01.01-2026.04.30-ig, valamint **2026.10.01-2026.12.31-ig** tartó időtartamra: A felek a használatért bruttó 1300 Ft / tanóra/foglalkozás / 1/3 terület bérleti díjban és bruttó 127 Ft / tanóra/foglalkozás / 1/3 terület rezsiköltség térítésben állapodnak meg.

Bérbeadó számlát bocsát ki (a teljesítési igazolás kiállítása után) a díjról a tárgyhót követő hónap 10. napjáig. A bérleti díjat a bérbe vevő a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által rendelkezésre bocsátott számla alapján. A felek közötti elszámolási időszak a hó első napjától a hónap utolsó napjáig terjed.

5. A Bérbe vevő a helyiséget kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használhatja.

A Bérbe vevő részéről kapcsolattartó: Klem József Zsolt, telefonszám: +36-70/334-4519. Bérbeadó részéről kapcsolattartó Dudás Eszter, telefonszám: +36-30/265-4032.

6. Bérbe vevő mindenkor köteles a Sportcsarnok házirendjét, a tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi szabályzatában a bérleményre előírtakat betartani. A Bérbe vevő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a Bérbeadó a Bérbe vevő rendelkezésére bocsátotta a szabályzatokat, az abban foglaltakat a szerződéskötés előtt megismerte.

A szabályzatokat a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

7. Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben saját vagy harmadik személy által szervezett rendezvény akadályozza a Bérbe vevő 1. pontban megjelölt tevékenységét, úgy a rendezvény időpontja előtt 2 héttel írásban értesíti Bérbe vevőt.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

9. Jelen szerződést a felek megismerték, elolvasták, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződés részét képezi 1. számú mellékletként csatolt ADATKEZELÉSI KIKÖTÉS MÉLYKÚTI MŰVELŐDÉSI-, SPORT- ÉS SZABADIDŐKÖZPONT ÁLTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEKBEN című dokumentum is.

Mélykút, 2026. január

.....
Bérbeadó

.....
Bérbe vevő