



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 100-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2025. IV. negyedévi tevékenységéről.

Az előterjesztést készítette: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző *Dr. Vörös-Börcsök Tímea*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: --

Melléklet: 1 db

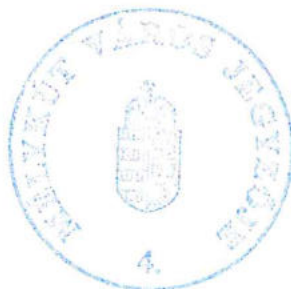
- Szabó József önkormányzati főépítész 2026. január 8. napján kelt, 100/2026. iktatószámú tájékoztatója.

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.



Dr. Vörös-Börcsök Tímea
Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 163/2024.(X.29.) Kt. számú határozatával a települési főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) részletezett önkormányzati főépítési feladatok teljeskörű ellátásával 2024. november 01. napjától 2025. december 31-ig terjedő időszakra Szabó József okleveles településmérnököt bízta meg, aki feladatát megbízási jogviszony keretében látja el.

A megbízási szerződés alapján az önkormányzati főépítész a Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladatokat végzi, amely az alábbi feladatokat jelenti:

- a helyi településkép védelmi rendeletben előírt szakmai konzultációk, bejelentési eljárások lefolytatása,
- helyi egyedi védett értékek nyilvántartásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- szakhatósági eljárásoknál a helyi településrendezési eszközöknek való megfelelés vizsgálata,
- közreműködés a településképi, településrendezési eszközök eseti felülvizsgálata során,
- egyéb építésügyi szakkérdésekben javaslatadás, tanácsadás.

A Korm. rendelet 7/B. § (8) bekezdése kimondja, hogy **az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról.** E jogszabályi rendelkezésre tekintettel az önkormányzati főépítész elkészítette a 2025. IV. negyedévére vonatkozó tájékoztatóját, melyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok a T. Képviselő-testület részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Mélykút, 2026. január 14.



HATÁROZATI-JAVASLAT

...../2026.(I.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Tájékoztató az önkormányzati
főépítész 2025. IV. negyedévi
tevékenységéről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó
József önkormányzati főépítész 2025. IV. negyedévi
tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. február 13. (határozat megküldésére)

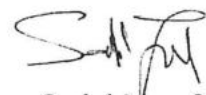
MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Az irat sz.: 100	120 26
Előadó: Dr. Vándor Borcsik	
Munka sz.:	
Ért.: 29. JANUÁR 09. hó nap	
Melléklet:	

Tájékoztató a főépítési tevékenység vonatkozásában.
(Mélykút város, 2025. 4. negyedév)

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormány r. 8.§ b) pontjában előírt összefoglaló jelentést, 2025. negyedik negyedéve vonatkozásában a főépítési munkakörrel az alábbiakban részletezem:

- A 4. negyedévben lezajlottak az M9-es gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó környezetvédelmi engedélyezési eljárások.
- Egy db lakossági fakivágási engedélykérelemhez küldtem állásfoglalást a „települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló” 282/2024. (IX. 30.) kormány r. 15.§-a alapján. Hunyadi utca 32. szám előtti közterületi zöldfelületen található hársfa kivágására vonatkozóan, mely az elmúlt évek aszályos időjárásának következtében kiszáradt.
- A 55-ös főút belterületi szakaszán (Május 1 és a Kandó Kálmán utcák közti szakaszon) a főút déli oldalán, egyeztetésre került a tervezett trafibox helye az útpadka mentén. A létesítmény tervezője a helyszíni egyeztetésnek megfelelően a telepítési helyszínrajzot megküldte. A terület állami tulajdonú, így helyi közútkezelői hozzájárulás kiadása nem szükséges.
- Egy darab, helyi településrendezési követelmények vizsgálatához kötődő szakhatósági állásfoglalás került kiadásra júniusban. A 0128/16 helyrajzi számú ingatlanon közvilágítási vezeték létesítéséhez. A tervezett közterületi vonalvezetésű villamos kábel kialakítása a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak megfelelt.

Mélykút, 2026. január 8.



Szabó József
megbízott önkormányzati főépítész