



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 100-15 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés 3D kerítés építése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Mélykúti Sportegyesület részére pályázat benyújtásához.

Az előterjesztést készítette: Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyző *Dr. Ágoston-Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Bényi József főtanácsos *Bényi József*

Melléklet: 1 db

- 1 db kérelem a hozzá csatolt melléklettel.

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges (Mötv. 50. §.) alapján.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Ágoston-Szalai Judit
Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző *rs*



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mélykúti Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület) képviseletében Bényi József elnök jelen előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri 530 fm hosszan 3D kerítés építéséhez. A támogatás, melyet az Egyesület igényelt, az önkormányzat tulajdonát képező 6449 Mélykút, Tópart tér 58., 57/10 és 57/11 helyrajzi szám alatti ingatlanokon, előreláthatólag bruttó 12.788.900, - forint összegből valósulna meg, mely 100%-ban pályázati forráson alapul, tehát önerőt nem igényel. A megvalósított beruházás tekintetében az Egyesület nem szerez tulajdonjogot, az kizárólag a jelenlegi tulajdonos önkormányzat tulajdonába kerül, azonban a beruházás megvalósíthatóságához szükséges, hogy Mélykút Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást adjon a Mélykúti Sportegyesület részére.

A Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-110/2025 (11.25.) számú határozatában elfogadta az MLSZ 2026. évi szakmai és pénzügyi tervét, amelyben amatőr sporttelep felújítási beruházásokra különített el forrást. A beruházási források felosztásáról az MLSZ területi igazgatóságai döntenek, mely alapján 530 fm hosszan külső kerítés építésére tettek javaslatot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, **valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport, ifjúsági ügyek.**

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -

- a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,
- b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, szövetségekkel,
- c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,
- d) támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése kimondja, hogy a „**Látvány-csapatsport támogatása** (e § alkalmazásában a továbbiakban: támogatás) **keretében az adózó** a következő jogcímekre **nyújthat támogatást** (juttatást):

- a) a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége részére
- aa) az utánpótlás-nevelési feladatainak ellátására,
- ab) a személyi jellegű ráfordításaira – azzal, hogy a sportról szóló törvény szerinti hivatásos sportoló részére, valamint az amatőr sportoló részére a sportról szóló törvény szerint díjazásnak nem minősülő, de pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bíró támogatásként személyi jellegű ráfordítás nem nyújtható –,
- ac) az *ad*) pontban foglaltakra is figyelemmel **tárgyi eszköz beruházásra, felújításra,**
- ad) **a sportrendezvények biztonságáról szóló külön jogszabályban meghatározott biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztésre,**
- ae) képzéssel összefüggő feladatokra,
- af) az amatőr sportszervezetek versenyeztetéssel összefüggő költségeinek támogatására;
- ag) sportcélú ingatlan üzemeltetésének költségeire.”

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2022.(III.29.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a Mélykúti Sportegyesülettel használati megállapodást kíván kötni a Mélykút 57/11 hrsz-ú ingatlanra 2047. március 28-ig. Mélykút Város Önkormányzat és a Mélykúti Sportegyesület között 2022. április 14. napján kelt használati megállapodás került megkötésre, mely megállapodás 5./ pontjában került rögzítésre, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti Sportegyesület részére használati jogot biztosít 2047. március 28-ig a megállapodás 1./ pontjában szereplő Mélykút belterület 57/11 hrsz. alatt felvett 18 865 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanra.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a Mélykút 57/11 hrsz-ú ingatlanra 2047. március 28-ig használati jogot adott a Mélykúti Sportegyesület részére, így a jelen előterjesztésben szereplő pályázati beruházás megvalósíthatóságához indokolt a Mélykút 57/10 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában is a több évre szóló használat, ezáltal indokolt a kérelemben megjelölt tulajdonosi hozzájárulás biztosítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Mélykút, 2026. január 23.



Kovács Tamás
polgármester

HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2026.(I.27.) Kt. számú

Döntés 3D kerítés építése
kapcsán tulajdonosi
hozzájárulás megadásáról a
Mélykúti Sportegyesület
részére pályázat benyújtásához.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Mélykúti Sportegyesület (6449 Mélykút, Tópart tér 58.) részére, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező mélykúti 57/10 és 57/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanjain 530 fm hosszan 3D kerítés építését megvalósító, építési engedélyhez nem kötött építési beruházást hajtson végre.
2. A Képviselő-testület a fenti hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy a végrehajtott fejlesztés alapján létrejött vagyonnövekmény a tulajdonos önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, és arra a Mélykúti Sportegyesület semmilyen jogcímen nem tart tulajdonosi igényt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, továbbítására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. március 31. (3. ponthoz)



100-15 / 2025.

MÉLYKÚTI SPORTEGYESÜLET

6449 Mélykút, Tópart 57/4.

e-mail: foci.melykut@gmail.com

☎ +36-70/3747-398

Ikt.szám: 11/2026.

Mélykút Város Önkormányzat

6449 Mélykút

Petőfi tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
kérelem.

Tisztelt Kovács Tamás Polgármester Úr!

A Mélykúti Sportegyesület (6449 Mélykút, Tópart 57/4.) nevében, a mellékelt MLSZ BKVM-i Igazgatóság tájékoztató III. pontja alapján azzal a kérelemmel fordulok Ön felé, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjek 3D kerítés építésére vonatkozóan az 57/10 és 57/11 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Közreműködését előre is köszönöm szépen!

Melléklet: 1 db MLSZ BKVM-i Igazgatóság tájékoztató

Mélykút, 2026. 01. 20.


Bényi József
elnök

MÉLYKÚTI SPORTEGYESÜLET
6449 Mélykút, Tópart
Adószám: 19972192
Szűzsz.: 11732174-2025



Iktatószám: BÁCIG26_1/0006-0014

Ügyintéző: Velez Attila

E-mail: velez.attila@mlsz.hu

Bényi József

Elnök

Mélykút SE

6449 Mélykút, Tópart tér 57/4.

foci.melykut@gmail.com

Tisztelt Sportszervezet!

Tisztelt Bényi József Úr!

A Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-110/2025 (11.25) számú határozatában elfogadta az MLSZ 2026. évi szakmai és pénzügyi tervét, amelyben amatőr sporttelep-felújítási beruházásokra különített el forrást.

A beruházási források felosztásáról az MLSZ területi igazgatóságai döntenek. Örömmel tájékoztatom, hogy az MLSZ Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóságának társadalmi elnöksége az Önök sportszervezete/önkormányzata részére az alábbi infrastruktúra-fejlesztés támogatására tett javaslatot:

Beruházási cél: Külső kerítés építése 530 fm

Támogatási összeg: bruttó **12.788.900 Ft**, azaz bruttó tizenkétfelhétszáznyolcvannyolcezer-kilencszáz forint.

Tájékoztatom, hogy a jogszabályok és az MLSZ belső szabályzatai értelmében a támogatási javaslat nem minősül végleges támogatási döntésnek. A támogatásról az MLSZ és a kedvezményezett között támogatási szerződés készül, amely részletesen tartalmazza a felek jogait és kötelezettségeit.

Jelen tájékoztatás célja, hogy a pozitív támogatási döntés alapján a **Mélykút SE** sportszervezete megkezdhesse a felkészülést a támogatási szerződés megkötésére.

A támogatási szerződés megkötésének a menetéről, a támogatási formáról és a támogatás folyósításáról rövid időn belül tájékoztatjuk Önöket.

Kötelező melléletek listája:

- I. Kötelezően benyújtandó dokumentum függetlenül a kedvezményezett besorolásától és a támogatott beruházás műszaki tartalmától (1. példány)

- I.1 Költségvetés a kedvezményezett képviselőjének aláírásával. Építés/felújítás esetében munkanemekre bontott fajlagos költségeket tartalmazó költségvetés elkészítése szükséges.
 - I.2 Műszaki tartalom ismertetése, műszaki leírás, és épületet érintő beruházás, vagy épület elrendezését érintő felújítás, átalakítás esetén alaprajz, metszet, nézetrajz.
 - I.3 Helyszínrajz
 - I.4 NAV köztartozásmentes igazolásnak két módja van:
 - o köztartozásmentes adózási adatbázisba szerepel a kedvezményezett és erről nyilatkozik
vagy
 - o A NAV által kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti „Nullás” igazolás
 - I.5 A fejlesztéssel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapja
 - I.6 Az MLSZ nevére szóló felhatalmazó levél a kedvezményezett összes bankszámlájára vonatkozóan (sablon alapján)
 - I.7. Építési engedély vagy egyéb engedély köteles beruházás esetén a jogerős építési engedély vagy egyéb engedély benyújtása. Amennyiben a fejlesztés nem építési engedély köteles, akkor a mentességet igazoló dokumentum benyújtása.
 - I.8. Sorbanállási nyilatkozat a kedvezményezett összes bankszámlájára vonatkozóan (sablon alapján)
 - I.9. Kedvezményezett képviselőjére jogosult személy közjegyzői hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldányának, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának, vagy a számlavezető pénzforgalmi intézmény által vezetett aláírási kártya másolatának a számlavezető pénzforgalmi intézmény által hitelesített eredeti példányának benyújtása;
- II. Kizárólag önkormányzati kedvezményezett esetében
- II.1 Kedvezményezett Önkormányzat alapító okirata
- III. Kizárólag nem saját tulajdonú ingatlanon megvalósuló beruházás esetén
- III.1 Tulajdonosi hozzájárulás, amely 15 évre szól

Kecskemét, 2026. január 13.

