



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 274-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. január 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés a 6449 Mélykút, Dózsa György utca 42. és a 6449 Mélykút, Kölcsey Ferenc utca 11. szám alatti ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Az előterjesztést készítette: Dr. Ágoston - Szalai Judit aljegyző *Dr. Ágoston - Szalai Judit*
Az előterjesztés készítésében közreműködött: ---

Melléklet: 1 db

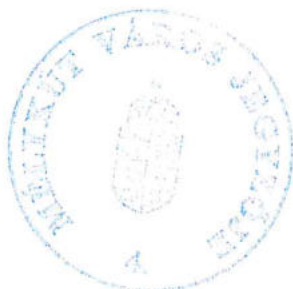
- 274/2026. iktatószámú pályázat

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges. (SZMSZ 16. § (4) bekezdés f) pont).

Törvényességi észrevételem nincs.



Dr. Vörös-Börcsök Tímea
Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2025.(XI.25.) Kt. számú határozatával nyilvános pályázat útján együttes értékesítésre jelölte ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 6449 Mélykút 1963 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1392 m² területű, természetben 6449 Mélykút, Dózsa György utca 42. szám alatti, valamint a 6449 Mélykút, 1965 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 504 m² területű, természetben 6449 Mélykút, Kölcsey Ferenc utca 11. szám alatti ingatlant. A Képviselő-testület a benyújtott értékbecslést figyelembevéve az ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

- 6449 Mélykút, Kölcsey utca 11. (hrsz.: 1965) forgalmi értéke: 504.000, - Ft

- 6449 Mélykút, Dózsa György utca 42. (hrsz.: 1963) forgalmi értéke: 1.392.000, - Ft

A határozat mellékletében meghatározott tartalmú pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétettük. A pályázat benyújtására a 2026. január 5. – 2026. január 21. közötti időszakban volt lehetőség. A megadott határidőn belül az ingatlanok vonatkozásában egy pályázat érkezett, amely lezárt, sértetlen borítékban került benyújtásra.

A pályázaton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A pályázó által benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatokat (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám),
- c) nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, valamint az ajánlati kötöttség időtartamának elfogadására vonatkozóan,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

Fizetési feltétel: a vételár egyösszegben, a szerződés aláírásakor esedékes, részletfizetés nem lehetséges. Az ajánlati kötöttség időtartama: Pályázó pályázatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlatához 2026. február 28. napjáig kötve marad.

A pályázatot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a benyújtási határidő lejártát követő soron következő ülésén a Képviselő-testület bírálja el. A pályázati felhívásban meghatározott elbírálási szempontrendszer alapján a kiíró szerv jelen esetben a legmagasabb vételi árat tevő pályázót hirdeti nyertesnek.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 10/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletének 5. §. (4) bekezdése szerint **érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.**

Hivatkozott jogszabályhely (5) bekezdése alapján **érvénytelen a pályázat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A Rendelet 3. melléklet 8. § (6) bekezdése szerint eredménytelen a pályázat, ha:

- a) kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b) a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Az Nvtv. 14. §-a rendelkezik a helyi önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan értékesítése esetén az államot megillető elővásárlási jogról. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdését figyelembe véve megállapítható, hogy a magyar államot elővásárlási jog nem illeti meg tárgyi ingatlan értékesítése során.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd az ingatlan értékesítése kapcsán érkezett pályázat vonatkozásában dönteni szíveskedjék!

Mélykút, 2026. január 22.



HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2026.(I.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 6449 Mélykút, Dózsa György utca 42. és a 6449 Mélykút, Kölcsey Ferenc utca 11. szám alatti ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6449 Mélykút, 1963 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1392 m² területű, természetben 6449 Mélykút, Dózsa György utca 42. szám alatti, valamint a 6449 Mélykút, 1965 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 504 m² területű, természetben 6449 Mélykút, Kölcsey Ferenc utca 11. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésre kiírt nyilvános pályázat nyertesének – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve – szám alatti lakost nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott
 - 6449 Mélykút, Kölcsey utca 11. (hrsz.: 1965) szám alatti ingatlant 504.000, - Ft, azaz Ötszáznégyezer forint, a
 - 6449 Mélykút, Dózsa György utca 42. (hrsz.: 1963) szám alatti ingatlant 1.392.000, - Ft azaz Egymillió-háromszázkilencvenkettőezer forintösszegű vételárért értékesíti szám alatti lakos részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. február 5. (pályázó értesítésére)

2026. február 28. (adásvételi szerződés aláírására)

HATÁROZATI – JAVASLAT

„B” változat

...../2026.(I.27.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 6449 Mélykút, Dózsa György
utca 42. és a 6449 Mélykút, Kölcsey
Ferenc utca 11. szám alatti ingatlanok
értékesítése tárgyában kiírt pályázati
eljárásban.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6449
Mélykút, 1963 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű,
1392 m² területű, természetben 6449 Mélykút, Dózsa
György utca 42. szám alatti, valamint a 6449 Mélykút,
1965 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 504 m²
területű, természetben 6449 Mélykút, Kölcsey Ferenc utca
11. szám alatti ingatlan együttes értékesítésére kiírt
nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
tekintettel arra, hogy

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. február 13. (pályázó tájékoztatására)