



MÉLYKÚT VÁROS JEGYZŐJE
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.
Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-002
E-mail: jegyzo@melykut.hu
KRID kód: 259639917

Ikt. szám: 100-~~36~~.../2025.

ELŐTERJESZTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. március 25. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2024. évi adóbevételek alakulásáról.

Az előterjesztést készítette: Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető *Kósa*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: - db

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.



Dr. Vörös-Börcsök Tímea
Dr. Vörös-Börcsök Tímea
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja kimondja, hogy **a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.** Ugyanezen jogszabályhely h) pontja rendelkezik arról, hogy **a képviselő-testület tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.**

1. Jogszabályi környezet bemutatása

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, melyek fontos forrása a helyi adók rendszere. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) rendelkezései alapján a helyi önkormányzatoknak a kötelező feladataik ellátásán túl lehetőségük van arra, hogy önként vállalják a helyi közügyek önálló megoldását, amelyek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges. A helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg. **A helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételeit növelik, abból állami elvonás nincs.**

A helyi adóztatási tevékenység keretszabályait a beszámolási időszakban az Möt.v. mellett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28) Korm. rendelet, továbbá az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény határozta meg. Ezen jogszabályi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók (épitményadó, telekadó, kommunális adó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó, települési adó) bevezetéséről, fenntartásáról, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről. A képviselő-testület kizárólagos - az Möt.v. szabályozásával szinkronban másra át nem ruházható - joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében a helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót a következő évre módosítsa, avagy hatályon kívül helyezze. A Htv. garanciákkal övezett döntési autonómiájából eredően, az önkormányzat határozza meg az adó bevezetésének időpontját és időtartamát is.

A beszámolási időszak vonatkozásában a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeleti szintű szabályozást a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazta, a 2016. január 1. napjától hatályos rendelet biztosította és biztosítja az adóztatás kereteit és feltételeit. A Rendelet megalkotása során, továbbá az adómértékek meghatározása során a helyi adópolitika alapvető célja az volt, hogy **a helyi adók az önkormányzatnak folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrást jelentsen**, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A Rendelet **magánszemély kommunális adójára, valamint az iparüzési adóra** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A Képviselő-testület a Rendelet megalkotása óta minden év októberében felülvizsgálta a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó adók mértékét, emelés végrehajtásáról nem döntött.

2. Az adóztatási feladatok személyi és technikai feltételei

Az adóigazgatási feladatokat a Mélykúti Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Csoportja látja el. Az adóügyekkel foglalkozó ügyintézők létszáma: 2 fő. Ahogyan az már a Polgármesteri Hivatal beszámolójában ismertetésre került, a szervezeten belüli humánpolitikai változások leginkább az adóigazgatás területét érintették. 2024. július 31-én 1 fő adóügyi ügyintéző munkaviszonya közös megegyezéssel, 2024. augusztus 31-én 1 fő adóügyi ügyintéző munkaviszonya szintén közös megegyezéssel megszűnt. Az adóügyi feladatokat 2024. július 01-től átszervezéssel és helyettesítéssel oldottuk meg, majd a megüresedett álláshelyek megpályáztatásra kerültek. Az adóügyi feladatokon belül a helyi iparüzési adóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat 2024. augusztus 01 – 2024. szeptember 30-ig helyettesítéssel, majd 2024. október 01-től az álláshely betöltésével láttuk el. A kommunális adóval, az adó-, és értékbizonyítvánnyal kapcsolatos feladatokat 2024. szeptember 01-től helyettesítéssel tudtuk megoldani, amely állapot jelenleg is fennáll. Az adóügyi ügyintéző kollégánk 2024. január 01 – 2024. december 22-ig GYED-en volt, 2024. december 23-tól 2025. március 18-ig szabadságát tölti, 2025. március 18-án munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. Jelenleg az álláshely megpályáztatása folyamatban van. A munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak. Az adónyilvántartások vezetése az ASP Adó szakrendszerében történik. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások,

bejelentések) a honlapon, valamint az ASP rendszer által támogatott elektronikus ügyintézői felületen is elérhetők.

A 2024. évben az adónemekben iktatott iratok száma:

- magánszemély kommunális adója 451 db,
- iparüzési adóval kapcsolatos ügyiratok száma 1709 db,
- talajterhelési díjjal kapcsolatos ügyiratok száma 60 db,
- adók módjára behajtandó köztartozások 45 db,
- letiltás 48 db,
- behajtás 45 db volt.

3. Az egyes adónemekről általánosságban

Adómértékek alakulása a törvényben szabályozott maximum értékhez képest:

2024.	Törvényi adómérték maximuma	Rendelet szerinti adómérték	Törvényi adómérték %-os kihasználtsága
Magánszemély kommunális adója	17.000 Ft (valorizációs mérték 45.592,6 Ft)	8 000 Ft belterület 4 000 Ft külterület	47,06 % 23,53 %
Helyi iparüzési adó	2,0 %	2,0 %	100 %

3.1. Magánszemély kommunális adója:

Kommunális adókötelezettség terheli az építmény tulajdonos, valamint a telek tulajdonos magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján tulajdonosa vagy vagyoni érték tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló ingatlan bérleti jogával rendelkezik. Az adó mértéke belterületi ingatlanok után 8000 Ft, a külterületi ingatlanok után 4000 Ft. A befolyt bevétel teljes összegben az önkormányzat saját bevételeinek része.

Mentes az adó alól:

- a. jövedelemszerző tevékenység folytatására szolgáló adóköteles ingatlanhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b. külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy ilyen személy közös háztartásában élő közeli hozzátartozója tulajdonában lévő adótárgy,
- c. az önkormányzat Gondozási Központ Idősek Otthonának gondozottja tulajdonában lévő adótárgy.

3.2. Helyi iparűzési adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység, az adó mértéke 2 %. A befolyt bevétel teljes összegben az önkormányzat saját bevételének része.

3.3 Gépjárműadó:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2021. január 01-től hatályos rendelkezései értelmében a gépjárművekkel kapcsolatos adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi. Az önkormányzat adóbeszedési számlájára érkező bevételek – amelyek a 2020. december 31-én korábbi évek kivetései miatt fennálló hátralék miatt fizetik meg az adózók – nem képezik az önkormányzat bevételeit, az továbbutalásra kerül a Magyar Államkincstár részére.

3.4. Talajterhelési díj:

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a talajterhelési díjról szóló 22/2016. (XI.22) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: talajterhelési díj rendelet) vezette be a talajterhelési díjat. A rendelet értelmében a tárgyévet megelőző évi adatok alapján a tárgyévet követő év március 31-ig kellett bevallani azon kibocsátóknak, akik ingatlana előtt a közcélú hálózat kiépült ugyan, de nem kötött rá a csatornahálózatra. A talajterhelési díj rendelet hatálya a közigazgatási területén helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést – ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is – alkalmazóra terjed ki, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján kell megfizetni.

Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó

- a) aki a vételezett vízmennyiséget üres telken folyó építkezéshez használja fel, és ezt a közszolgáltató igazolja,
- b) akinek az ingatlanán a vízvezeték meghibásodása, csőtörés következtében elfolyt vagy elszivárgott a víz, feltéve, hogy a kibocsátó a meghibásodást hitelt érdemlően, a szolgáltatótól kapott igazolással bizonyítja.

Mentes továbbá a talajterhelési díj fizetése alól a Mélykúti Víziközmű Társulat igazolása alapján, a kibocsátó a belső csatornahálózat műszaki kiépítésének bejelentése és a kamerázás napja közötti időszakban.

A bevétel 100 %-a az önkormányzat bevételét képezi, de felhasználása kötött (környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény 21/B § szerint).

3.5. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni SZJA:

Az adóztatási tevékenység ellátása az Art. és a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján történik. Az adó mértéke 15 %. A földbérbeadásból származó jövedelemadóból az önkormányzatnak bevétele már alig realizálódik, mivel az SZJA törvény 1. számú melléklet 9.4. pontja alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a földtulajdonos a haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra köti. A földtulajdonosok élnek ezzel a lehetőséggel, ezáltal az önkormányzat ilyen jellegű adóbevétele évről-évre csökken.

3.6. További önkormányzati adóhatósági feladatok:

Az önkormányzati adóhatóság továbbra is nyilvántartja és a NAV felé továbbítja a helyi jövedéki adó keretén belül a desztilláló-berendezés tulajdonjogának megszerzéséről szóló bejelentkezéseket is. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok, késedelmi pótlék, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetékek kezelése.

4. 2024. évi adózással kapcsolatos adatok

Az adózók minden év februárjában kapnak a fennálló egyenlegükről, illetőleg az adott évi fizetendő összegekről értesítést, az értesítés mellé postázásra kerülnek a befizetési kötelezettség teljesítéséhez szükséges készpénzátutalási megbízások is.

4.1. 2024. évi összesített adózási adatok:

	Magánszemély kommunális adója	Helyi iparüzési adó	Gépjármű adó	Pótlék	Bírság	Talajterhelési díj	Idegen bevételek
Éves előírás eFt	20.005	328.464	0	6.780	0	5.253	0
Bevétel eFt	19.051	316.355	144	2.230	31	2.972	117
Fennálló	8.623	14.009	443	23.562	0	33.992	1.351

hátralék eFt							
Adótételek száma db/fő	2 719	867	193	2401	-	187	72

2024. évben kimutatott idegen bevételek:

tétel iránya	összeg Ft
január 01-én nyilvántartott köztartozás	1.839.635
2024. évben felvitt	511.108
törlés	394.945
befizetés	117.362
fennmaradt tartozás	1.351.351

2024. évben befolyt adóbevételek megoszlása vállalkozások és magánszemélyek között:

Adónemek	Vállalkozások Ft	Vállalkozások %	Magánszemélyek Ft	Magánszemélyek %
Magánszemély kommunális adója	0	0	19.051.053	100
Helyi iparüzési adó	282.332.544	89,25	34.022.319	10,75
Gépjárműadó	0	0	144.281	100
Pótlék	506.121	22,69	1.724.183	77,31
Talajterhelési díj	0	0	2.971.521	100
összesen	282.838.665	83	57.913.357	17

A 2024. évben befolyt, önkormányzatnál maradó adóbevételek megoszlása:

Adónemek	befolyt összeg Ft	százalékos arány %	2023. évi adóbevételhez viszonyított arány %
Magánszemély kommunális adója	19.051.053	5,60	99,49
Helyi iparüzési adó	316.354.863	92,87	92,97
Pótlék	2.230.304	0,65	87
Talajterhelési díj	2.980.521	0,88	100,64

Összesen	340.616.741	100	93,33
----------	-------------	-----	-------

4.2. Magánszemély kommunális adója

	2024. év
Adózók száma	2719 fő
Kivetett összeg	20.005.394 Ft
Önkormányzati döntés alapján mentességben részesülők	81 fő
ebből: - jövedelem szerző tevékenység miatt	33 fő
- Gondozási Központ gondozottja	5 fő
- Fogyatékosági támogatásban részesülő	43 fő
feldolgozott bevallások száma	541 db
ebből: - adóhatósági adómegállapítása	5 db
- adóhatósági adómegszüntetés	1 db
- adókötelezettség keletkezése	188 db
- adókötelezettség megszűnése	87 db
- adókötelezettség megszűnése – elhunyt adózó	109 db
- változás adókötelezettségben	10 db
- adóellenőrzéssel megállapított vagy törölt adózás	141 db

4.3. Helyi iparűzési adó

2024. évben feldolgozott bevallások száma	625 db
ebből: 2020. évre vonatkozó bevallás	2 db
2021. évre vonatkozó bevallás	5 db
2022. évre vonatkozó bevallás	21 db
2023. évre vonatkozó bevallás	591 db
2024. évre vonatkozó bevallás	6 db

bevallást benyújtó adóalany típusa	2024. évben benyújtott darabszám	adófizetési kötelezettség
magánszemély (elsősorban östermelő)	282 db	17.343.608 Ft
egyéni vállalkozó	132 db	12.556.831 Ft

vállalkozó	210 db	267.358.283 Ft
összesen	624 db	297.258.722 Ft

Sávosan adózó adóalanyok száma	80 db
közös őstermelőként beadott bevallás	176 főt érintően 82 db bevallás
adóköteles jövedelmet el nem érő nyilatkozat	78 db
feldolgozott változás bejelentő	1076 db
ebből adóalany által benyújtott	57 db
NAV adatszolgáltatás útján	1019 db

4.4. Talajterhelési díj

2024. évben feldolgozott bevallások száma	64 db
ebből 2020. évet érintő	4 db
2021. évet érintő	1 db
2022. évet érintő	4 db
2023. évet érintő	55 db

Önbevallás alapján beérkezett bevallások

talajterhelési díj alapja	bevallások száma db	bevallott talajterhelési díj összege Ft
0 m ³	2	0
1 – 50 m ³	14	270.000
51 – 146 m ³	3	604.800
összesen	19	874.800

Adóellenőrzéssel készített határozatok

talajterhelési díj alapja	bevallások száma db	bevallott talajterhelési díj összege Ft
1 – 50 m ³	25	777.600
51 – 100 m ³	13	1.555.200

100 m3 -	7	1.942.200
összesen	45	4.275.000

Legmagasabb kivetett tétel 2024. évben 182 m³ elfogyasztott vízmennyiség után 327.600 Ft összegű talajterhelési díj.

4.5. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni SZJA:

Szinkronban az általános részben leírtakkal, összege a 2024. évben 1 db volt, 69.900 Ft összegű bevallás érkezett, mely teljes összegben befizetésre került.

4.6. Hátralékbehajtás

Az Art. 198. §-a alapján az adózók a fennálló hátralékokra fizetési halasztást vagy részletfizetési kérelmet nyújthatnak be az adóhatósághoz. A kérelem elbírálásakor méltányossági szempontokat lehet figyelembe venni (1 főre jutó jövedelem, stb). Ugyanezen törvény 199. § (1) bekezdése szerint:

(1) A természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra – kivéve a 198. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket – évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a 198. § (1) és (2) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül.

Az adóhatósághoz fizetési könnyítésre (részletfizetés és fizetési halasztás) az alábbi kérelmek érkeztek be 2024. évben:

- 4 db esetben fizetési halasztás
- 4 db esetben az Art 198. §-a szerinti részletfizetés
- 12 db esetben az Art 199. §-a szerinti automatikus részletfizetés.

Mind a 20 esetben a kérelmeknek helyt adtunk.

Fizetési halasztás engedélyezéséről 4 esetben 112.466.124 Ft összegű helyi iparüzési adó előleg későbbi időpontban történő megfizetéséről döntöttünk.

Részletfizetést 16 esetben összességében 1.881.235 Ft iparüzési adóra, 146.696 Ft magánszemély kommunális adójára, 352.928 Ft pótléktartozásra, 11.480 Ft gépjárműadó hátralékokra és 982.936 Ft talajterhelési díjra benyújtott kérelmekre engedélyeztünk.

A 2024. évi behajtási tevékenységek:

behajtás típusa	indított ügyszám	végrehajtott összeg	befolyt összeg
munkabér-, nyugdíj letiltás	29 db	3.066.677 Ft	1.335.328 Ft
hatósági átutalási megbízás	15 db	7.937.882 Ft	1.945.100 Ft

Az adózók minden év október második felében kapnak értesítést a fennálló adóhátralékuk összegéről, melyet 10.000 Ft-ot meghaladó adótartozás esetén tértivevénnyel kézbesítünk. A felszólított adózók az adótartozás megfizetését kisebb hányadban önként teljesítik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati-javaslatot a beszámoló megtárgyalását követően elfogadni szíveskedjen!

Mélykút, 2025. március 12.



Vörös - Börsök Tímea
Dr. Vörös-Börsök Tímea
jegyző

HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2025.(III.25.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2024. évi adóbevételek alakulásáról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2024. évi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.