



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-77/560-001; 06-77/560-034

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 404154707

Ikt. szám: 100-50/2025.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. március 25. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Mélykúti ÉPTESZ Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztása, Alapító Okiratának módosítása.

Az előterjesztést készítette: Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyző *Dr. Ágoston-Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: ---

Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **minősített többség** szükséges (Mötv. 42. § 2. pont, 50. §-a, SZMSZ 16. § (4) bekezdés e) pontja).

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea
jegyző távollétében:

Dr. Ágoston-Szalai Judit
Dr. Ágoston-Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 28. napján tartott ülésen döntött a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) átszervezéséről. Az átszervezés során Kft. tevékenységi köréből a közművelődési feladatok ellátása mellett a településüzemeltetési, temetőfenntartási és szennyvízszippantási feladatokat is kivételre kerültek.

2023. december 19. napján tartott képviselő-testületi ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy a Kft. neve Mélykúti ÉPTESZ Kft névre módosuljon, a 6449 Mélykút, Rákóczi utca 13., a 6449 Mélykút, Tópart tér 58., a 6449 Mélykút, Tópart tér 57/7., valamint a 6449 Mélykút, Hunyadi utca 18. telephely kerüljön kivételre a Kft. telephelyei közül. Továbbá döntés született arról is, hogy a temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás, a művészeti létesítmények működtetése, a szennyvíz gyűjtése, kezelése, valamint a sportlétesítmény működtetése kerüljön kivételre a Kft. tevékenységi köréből.

2024. március 26. napján tartott képviselő-testületi ülésen 34/2024.(III.26.) Kt. számú határozatával döntött a képviselő-testület a Kft. ügyvezetőjének Hurton Zoltánnak a visszahívásáról és 35/2024.(III.26.) Kt. számú határozatával arról, hogy 2024. március 26. napjától határozatlan időtartamra a Kft. ügyvezetőjévé Turcsányi Csabát választja. Az alapító okirat módosítás készítése során a Kft. jogi képviselője észlelte, hogy a Kft. neve nem megfelelő, tekintettel arra, hogy a „Gyártó és Kereskedelmi” vagy „Szolgáltató” kifejezésnek is szerepelnie kell a névben. Tekintettel arra, hogy a Kft. főtevékenységként a művészeti létesítmények működtetése szerepelt, így ennek módosítása is szükségessé vált a határozati javaslat mellékletét képező alapító okiratban megjelölt „építési betontermék gyártása” főtevékenységre. A tevékenységi körök közül szükségessé vált a fémmegmunkálás, út, autópálya építése, folyadék szállítására szolgáló közmű építése, elektromos, híradás technikai célú közmű építése, vízi létesítmény építése, villanszerelés, víz, gáz fűtés, légkondicionáló szerelés, egyéb épületgépészeti szerelés, tetőfedés, tetőszerkezet építés, általános épülettakarítás, egyéb épület, ipari takarítás, egyéb takarítás tevékenységi körök kivétele, melyről a 2024. április 19. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntött a képviselő-testület, ahol a Kft. nevének a Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft. nevet választotta.

Fent leírt változtatások a Kft. alapító okiratán átvezetésre kerültek.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál felügyelő bizottság létrehozása kötelező. A Felügyelő Bizottság minimális létszáma 3 fő. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:26 § (1) és (4) bekezdése, továbbá az Alapító Okirat XI. fejezet 2. pontja értelmében a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása a gazdasági társaság tulajdonosainak, így Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata. Mindezekre tekintettel szükséges új Felügyelő Bizottság választása. Az előzetes egyeztetések alapján – a csatolt nyilatkozatok alapján - mindhárom jelenlegi felügyelő bizottsági tag vállalta az újabb öt éves határozott időtartamra szóló megbízatást.

A fent leírtakra, valamint arra tekintettel, hogy a felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2025. február 04. napjával megszűnt, így szükségessé válik a Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása, mely megbízás 2025. február 05. napjától 2030. február 04. napjáig terjedő határozott időtartamra szól. A felügyelő bizottság tagjai: Földes Istvánné, Bozóki Gábor Mihályné és Mészáros Jánosné.

A Felügyelő Bizottság tagjainak választásával egyidejűleg szükségessé válik a Kft. Alapító Okiratának módosítása is, tekintettel arra, hogy a dokumentum XV. fejezet 3. pontja tartalmazza a felügyelő bizottságra vonatkozó adatokat. E hatáskör gyakorlása az Alapító Okirat XI. pontjának értelmében képviselő-testületi döntést igényel.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy „**a cég székhelye a cég bejegyzett irodája**. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye.”

Tekintettel arra, hogy a térkögyártási munkafolyamatok a 6449 Mélykút, külterület 0143/26 hrsz. alatti ingatlanon történnek, így a területen folyamatos a jelenlét, illetve ellátható a jogszabály által székhely alatt értendő feladat, még a jelenlegi székhelyen egyre kevesebb a

személyes jelenlét, az is arra tekintettel történik, hogy a cégkivonatban még a 6449 Mélykút, Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlan szerepel bejegyezve a cég székhelyeként.

Leírtakra tekintettel **a Kft. székhelye áthelyezésre kerülne a jelenlegi 6449 Mélykút, Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlanról a 6449 Mélykút, külterület 0143/26 hrsz. alatti ingatlanra.**

Tekintettel arra, hogy a fent leírtak alapján szükségessé válik a Kft. alapító okiratának módosítása, így felülvizsgálatra kerültek a tevékenységi körök is. A főtevékenység - mely az építési betontermék gyártása – változatlanul maradna, azonban az egyéb tevékenységek közül az alábbiak kerülnek kivételre arra tekintettel, hogy a Kft. ilyen tevékenységeket nem végez:

1. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
2. 4211 '08 Út, autópálya építése
3. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
4. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
5. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
6. 7420 '08 Fényképészet
7. 9003 '08 Alkotóművészet
8. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
9. 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
10. 3299 '08 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység
11. 3319 '08 Egyéb ipari eszköz javítása
12. 8121 '08 Általános épülettakarítás
13. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
14. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
15. 1814 '25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
16. 1820 '25 Egyéb sokszorosítás
17. 4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
18. 4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
19. 4291 '25 Vízi létesítmény építése
20. 4321 '25 Villanszerelés
21. 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
22. 4331 '25 Vakolás
23. 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

24. 4334 '25 Festés és üvegezés
25. 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
26. 4942 '25 Költöztetés
27. 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
28. 5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
29. 5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
30. 5914 '25 Filmvetítés
31. 6210 '25 Számítógépes programozás
32. 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
33. 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
34. 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
35. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
36. 6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
37. 7010 '25 Üzletvezetés
38. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
39. 7111 '25 Építészmérnöki tevékenység
40. 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
41. 7312 '25 Médiareklám
42. 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
43. 7330 '25 PR-tevékenység
44. 7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése
45. 8110 '25 Építményüzemeltetés
46. 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
47. 8123 '25 Egyéb takarítás
48. 8130 '25 Zöldterület-kezelés
49. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
50. 9039 '25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
51. 9121 '25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
52. 9122 '25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
53. 9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

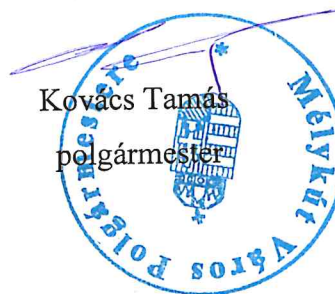
A jelenleg hatályos alapító okiratban nem szerepelnek az alábbi tevékenységek, amelyek viszont a Kft. megfelelő munkavégzéséhez szükségesek, így az alábbi tevékenységi körök felvétele szükséges a Kft. Alapító Okiratába:

1. 2363'25 Előre kevert beton gyártása
2. 2366'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
3. 2511'25 Fémszerkezet gyártása
4. 4683'25 - Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
5. 4752'25 - Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem

A fentiekben nem említett, azonban a Kft. tevékenységi körébe tartozó TEÁOR kódszámok vége '08-ról '25-re alakult, így a meglévő tevékenységek esetében szükséges a tevékenységek megfelelő TEÁOR számra való átkonvertálása.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára!

Mélykút, 2025. március 20.



Kovács Tamás
polgármester

HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2025.(III.25.)Kt. számú

Mélykúti ÉPTESZ Kft. Felügyelő
Bizottsága tagjainak
megválasztása.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26 §. (1) és (4) bekezdései alapján a Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft. Felügyelő Bizottsága tagjává

- Földes Istvánné (született: Varga Éva, születési helye és ideje: Bácsalmás, 1960. 10. 12., anyja neve: Körmöczi Katalin) 6449 Mélykút, Rákóczi u. 75. szám,
 - Bozóki Gábor Mihályné (született: Németh Emma Berta, születési helye és ideje: Kiskunhalas, 1952.08.25., anyja neve: Somodi Emma) 6449 Mélykút, Kossuth Lajos utca 14/B. szám,
 - Mészáros Jánosné (született: Kovács Éva, születési helye és ideje: Bácsalmás, 1968.04.05., anyja neve: Gocol Katalin Franciska) 6449 Mélykút, Tavasz utca 3. szám alatti lakosokat megválasztja.
2. A Képviselő-testület a Felügyelő Bizottság tagjai megbízatásának időtartamát 2025. február 05. napjától 2030. február 04. napjáig terjedő határozott időtartamban határozza meg.
 3. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft. székhelye a 6449 Mélykút, külterület 0143/26 hrsz. alatti ingatlanra kerüljön bejegyzésre 2025. május 26. napjától kezdődő hatállyal.
 4. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező Alapító Okirat módosítás 2. pontjában meghatározott tevékenységek képezik a Kft. tevékenységi körét.
 5. A Képviselő-testület a Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft. Alapító Okiratát a határozat 1. számú melléklete szerint módosítja.
 6. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosítás cégnyilvántartáson történő átvezetése érdekében a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága előtt járjon el.
 7. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy - a 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) és (10) bekezdésére figyelemmel – a változás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Turcsányi Csaba ügyvezető

Határidő: 2025. április 25-ig (6. ponthoz)

1. melléklet a/2025.(III.25.) Kt. számú határozathoz

a Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft.

Alapító Okiratát módosító okirat.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat I. 5. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A társaság székhelye: 6449 Mélykút, külterület 0143/26 hrsz.”

2. Az Alapító Okirat III. 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. További tevékenységi kör(ök):

1. 2363'25 *Előre kevert beton gyártása*
2. 2366'25 *Egyéb beton-, gipsz-, cementteremék gyártása*
3. 2511'25 *Fém szerkezet gyártása*
4. 4683'25 *Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem*
5. 4752'25 *Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem*
6. 5210'25 *Raktározás, tárolás*
7. 7499'25 *M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység*
8. 4399'25 *M.n.s. egyéb speciális szaképítés*
9. 4941'25 *Közúti áruszállítás*
10. 6820'25 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
11. 2553'25 *Fémmegmunkálás*
12. 4311'25 *Bontás*
13. 4312'25 *Építési terület előkészítése*
14. 4333'25 *Padló- és falburkolás*
15. 5221'25 *Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás*
16. 7112'25 *Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás*
17. 8210'25 *Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás*

3. Az Alapító Okirat XV. 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. A felügyelőbizottság tagjai:

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: Földes Istvánné

ab) Lakcím: 6449 Mélykút, Rákóczi u. 75.

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőtére jogosult neve:

be) Képviselőtére jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízatás

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízatás kezdő időpontja: 2025. február 05.

e) A megbízatás lejártja: 2030. február 04.

3.2. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: Mészáros Jánosné

ab) Lakcím: 6449 Mélykút, Tavasz utca 3.

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőtére jogosult neve:

be) Képviselőtére jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízatás

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízatás kezdő időpontja: 2025. február 05.

e) A megbízatás lejártja: 2030. február 04.

3.3. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: Bozóki Gábor Mihályné

ab) Lakcím: 6449 Mélykút, Kossuth Lajos u. 14/B.

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőtére jogosult neve:

be) Képviselőtére jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízatás

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízatás kezdő időpontja: 2025. február 05.

e) A megbízatás lejártja: 2030. február 04.”

Mélykút, 2025. május

Mélykút Város Önkormányzat
Képviselőtében: Kovács Tamás Polgármester
alapító