



Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának Elnökétől

Ikt. szám: 100-198/2023.

ELŐTERJESZTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. december 19. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Az előterjesztést készítette: Török Nóra főelőadó 

Az előterjesztés készítésében közreműködött: ---

Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: -

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:


Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 87. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy **a bizottságok az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről az áprilisi, az augusztusi és a decemberi ülésen beszámolnak a képviselő-testületnek.**

Az SZMSZ 2. melléklet II. pontja rendelkezik a bizottság átruházott feladat- és hatásköeiről. Jelen beszámoló keretén belül a 2023. augusztus 01. – 2023. november 30. közötti időszakban a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részére átruházott hatáskörben hozott döntésekről tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

Fenti időszakban a bizottság - a képviselő-testületi ülések előterjesztésének véleményezésén kívül a hatályos Beszerzési Szabályzat alapján az alábbi döntéseket hozta:

1. „TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00003 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban elfogadta az ajánlattételi felhívást, döntött az ajánlattevők kijelöléséről. A 2023. augusztus 22.-ei ülésen a bizottság az eljárást eredménytelennek nyilvánította az ajánlattételi felhívás c) pontjára tekintettel, 2023. szeptember 14.-ei ülésen ismét döntött az ajánlattételi felhívásról, valamint az ajánlattevők kijelöléséről. 2023. szeptember 26.-ai ülésen nyertes ajánlattevőnek az SB architektúra Kft. 6500 Baja, Lökert sor 38. szám alatti ajánlattevőt nyilvánította az árajánlatban meghatározott nettó 2.000.000 Ft összegű ellenszolgáltatással.
2. „TOP_PLUSZ -2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció előkészítési, egyéb szakértői feladatok ellátása” tárgyban, elfogadta az ajánlattételi felhívást és döntött az ajánlattevők kijelöléséről, valamint a beérkezett ajánlatokról. Nyertes ajánlattevőnek a Panel Solar Kft., 8000 Székesfehérvár, Lublói u. 28. szám alatti ajánlattevőt nyilvánította az árajánlatban meghatározott bruttó 1.524.000 Ft összegű ellenszolgáltatással.
3. „Elektronikus információs rendszerek biztonságáért felelős személy feladatainak ellátása” tárgyban elfogadta az ajánlattételi felhívást, döntött az ajánlattevők kijelöléséről, valamint a beérkezett ajánlatokról. Nyertes ajánlattevőnek Misák István 2225 Üllő, Kenderes u. 17. szám alatti ajánlattevőt nyilvánította az árajánlatban meghatározott bruttó 60.000 Ft/hónap összegű ellenszolgáltatással.
4. „Termálkút gépészeti kiépítése” tárgyban elfogadta az ajánlattételi felhívást, döntött az ajánlattevők kijelöléséről. Nyertes ajánlattevőnek a DAVIÉP Kft., 6500 Baja, Rókus u.

13/b szám alatti ajánlattevőt nyilvánította az árajánlatban meghatározott bruttó 2 409 190 Ft összegű ellenszolgáltatással.

5. „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00024 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó kerékpárút építése miatti Magyar Telekom Nyrt. hálózat bevedésére, építésére vonatkozóan építési engedélyes és kiviteli terv elkészítése és az NMHH építési engedélyezési eljárás lefolytatása” tárgyban elfogadta az ajánlattételi felhívást, döntött az ajánlattevők kijelöléséről, valamint a beérkezett ajánlatokról. Nyertes ajánlattevőnek a MAX-TEL7 Kft, 1141 Budapest, Fogarasi út 75. szám alatti ajánlattevőt nyilvánította az árajánlatban meghatározott bruttó 1.778.000 Ft összegű ellenszolgáltatással.

A hatályos Közbeszerzési Szabályzat 7.12. pontja alapján az alábbi döntéseket hozta:

1. „Üzemcsarnok építése Mélykúton II.” tárgyban elfogadta az ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi dokumentációt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) (továbbiakban: Lakásrendelet) rendeletben a bizottságra ruházott ügyekben az alábbi döntéseket hozta:

1. Elfogadta a lakások éves ellenőrzésének beszámolóját azzal a kiegészítéssel, hogy árajánlat kerüljön megkérésre a: Petőfi tér 6-7. A-B épület nyílászáró cseréjére, valamint a tetőszerkezet karbantartására, illetve teljeskörű felújítására vonatkozóan, valamint a Tópart 55/2 ajtószám alatti bérlakás betonkönyöklőinek cseréjére vonatkozóan. A nem társasházi lakások vonatkozásában az ingatlan bérlők kerüljenek megkeresésre azzal kapcsolatban, hogy az ingatlan esetleges értékesítése esetén elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni.
2. 6449 Mélykút, Rákóczi utca 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének bejelentése és kérelme kapcsán döntés. A bérlő jelezte, hogy a fürdőszobában csőtörés gyanúja áll fenn, a bizottság döntött arról, hogy a vizesedés okának felméréséhez szükséges intézkedések kerüljenek elvégzésre, amennyiben a helyreállítási munkálatok költsége eléri a bruttó 200.000, -Ft-ot, úgy a beszerzési eljárás a mindenkor hatályos beszerzési szabályzat alapján történjen.
3. 6449 Mélykút, Petőfi tér 6-7. A. fsz. 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogára kiírt pályázat kapcsán döntés. A bizottság a pályázat nyertesének S-né K.T. 6449 Mélykút, szám alatti lakost választotta. A bérlet időtartamát 1 évben 2023. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó időtartamban határozza meg. A bizottság felhatalmazta a bizottság elnökét a szerződés aláírására.

4. 6449 Mélykút, Rákóczi utca 6. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogára kiírt pályázat kapcsán döntés. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül két pályázat érkezett. A bizottság a 2023. szeptember 14.-ei ülésen az eljárást eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy egyik pályázat sem felelt meg teljesen a tartalmi és formai követelményeknek, valamint a pályázat ismételt kiírása mellett döntött. 2023. október 24.-ei ülésen a bizottság a pályázat nyertesének T.L. 5000 Szolnok, Veder utca 8. szám alatti lakóhelyű lakost választotta. A bérlet időtartamát 1 évben 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig tartó időtartamban határozta meg. A bizottság felhatalmazta a bizottság elnökét a szerződés aláírására.
5. 6449 Mélykút, Petőfi tér 6-7. A. ép. I. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogára kiírt pályázat kapcsán döntés. A bizottság a pályázat nyertesének SZ.N. 6440 Jánoshalma, szám alatti lakost választotta. A bérlet időtartamát 2 évben, 2023. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig tartó időtartamban határozta meg. A bizottság felhatalmazta a bizottság elnökét a szerződés aláírására.
6. 6449 Mélykút, Tópart 55./4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének bejelentése és kérelme kapcsán döntés. A bérlő jelezte, hogy kb. 50*40 cm nagyságban leesett a mennyezet, a bizottság döntött arról, hogy a keletkezett kár helyreállítási munkálatai és annak költségei kerüljenek felmérésre, a helyreállítási munkálatok elvégzése a hatályos beszerzési szabályzat alapján történjen.
7. J.A és J.A.-né kérelme kapcsán döntés. A 6449 Mélykút, Rákóczi utca 43. szám alatti lakás bérlői jelezték, hogy az ingatlan esetleges értékesítése esetén élnének elővásárlási jogukkal, a bizottság döntött arról, hogy az ingatlan értékesítése kapcsán K.A. ingatlanközvetítő is kerüljön megkeresésre az ingatlan piaci értékének meghatározására. A bizottság a bérlővel történt egyeztetést követően úgy döntött, hogy jelenleg nem kívánja értékesíteni az ingatlant.
8. K.A. kérelme kapcsán döntés. A bizottság döntött arról, hogy K.A. kérelmének helyt ad. A bérleti jogviszony időtartamát a 91/2023.(IV.25.) PGB számú határozatban foglaltak szerint, 2026. május 31. napjáig tartó időtartamban határozta meg.
9. 6449 Mélykút, Petőfi tér 6-7. B. ép. fsz. 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogára kiírt pályázat kapcsán döntés. A bizottság a pályázat nyertesének K.T. 6449 Mélykút, szám alatti lakost választotta. A bérlet időtartamát 3 évben, 2023. november 15. napjától 2026. november 14. napjáig tartó időtartamban határozta meg. A bizottság felhatalmazta a bizottság elnökét a szerződés aláírására.

10. 6449 Mélykút, Petőfi tér 6-7. A-B épület nyílászáróinak cseréje, valamint tetőszerkezetének javítása kapcsán döntés. A bizottság döntött arról, hogy forráshiány miatt a későbbi megvalósítás mellett dönt.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 19/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi döntést hozta:

1. Mélykút Város Önkormányzat tulajdonában álló Halex LB200 típusú 2016-os gyártási évű 200kW teljesítményű gázkazán értékesítésére pályázat került kiírásra. Az ingó vagyon forgalmi értékét a benyújtott értébecslés alapján nettó 400.000 Ft összegben határozta meg. Nyertes pályázónak a Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet 6449 Mélykút, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti pályázót nyilvánította az árajánlatban meghatározott bruttó 571.500 Ft ajánlattal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót fogadja el!

Mélykút, 2023. november 30.

Dr. Sztántics Péter
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke



HATÁROZATI-JAVASLAT

...../2023.(XII.19.) Kt. számú

Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. augusztus 01. – 2023. november 30. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.