

Ikt. szám: 100-219/2023.

ELŐTERJESZTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. december 19. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés bérleti szerződés megkötéséről az eszközök és gépek vonatkozásában Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. és Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ között.

Az előterjesztést készítette: Czékus Tímea igazgató



Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű szótöbbség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:


Dr. Szalai Judit

aljegyző



Mélykút Város Önkormányzat
Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete
6449 Mélykút Petőfi tér 1.
Tel.: 77/560-113
E-mail: mnk@melykut.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésen 210/2023.(XI.28.) Kt. számú határozattal döntött arról, hogy a településüzemeltetési, temetőfenntartási és szennyvízszippantási feladatokat 2024. január 01. napjától Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ látja el.

A településüzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó gépek, eszközök a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. tulajdonát képezik így Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ-ának bérbe kell vennie azokat ahhoz, hogy az átvett feladatokat zökkenőmentesen el tudja látni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a két intézmény között 2024. január 01. napjától határozatlan időre szóló bérleti szerződés.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Mélykút, 2023. december 15.


Czékus Tímea
GAMESZ igazgató

Mélykút Város Önkormányzat
Gazdasági-Műszaki Ellátó
és Szolgáltató Szervezete
6449 Mélykút Petőfi tér 1.
Telefonszám: 15339002-03

HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2023.(XII.19.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés bérleti szerződés
megkötéséről az eszközök és
gépek vonatkozásában Mélykúti
Önkormányzati Közszolgáltatási,
Művészeti és Kulturális Non-

profit Kft. és Mélykút Város
Önkormányzat GAMESZ között.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mélykúti Önkormányzati Közszolgálatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. kössön bérleti szerződést a feladatellátáshoz szükséges eszközök vonatkozásában Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ-szel 2024. január 01. napjától határozatlan időre, a jelen határozat mellékletében szereplő tartalommal.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Mélykúti Önkormányzati Közszolgálatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. ügyvezetőjét, valamint Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ igazgatóját a szerződés aláírására.

Felelős: Hurton Zoltán ügyvezető

Czékus Tímea igazgató

Határidő: 2023. december 22-ig a szerződés megkötésére

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft.** (székhelye: 6449 Mélykút, Rákóczi utca 5., képviselőjében Hurton Zoltán ügyvezető), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrésztől **Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete** (székhelye: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1., adószáma: 15339089-2-03, képviselőjében Czékus Tímea igazgató) mint **Bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) A 210/2023.(XI.28.) Kt. számú határozat értelmében a településüzemeltetési feladatokat 2024. január 01-től a GAMESZ látja el.
- 2) A mellékletben szereplő gépek, eszközök a bérbeadó tulajdonát képezik.
- 3) A felek megállapodnak abban, hogy az eszközök bérletének havi összege bruttó 900.000,- Ft/hó (azaz: Kilencszázezer Forint/hó), mely összeget a bérlő havi rendszerességgel a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles számla alapján bérbeadó részére megfizetni.
- 4) A gépekhez, eszközökhöz kapcsolódó üzemeltetési költségek a bérlőt terhelik. Ilyen költségek a javítás, karbantartás, üzemanyag költsége. A műszaki vizsgáztatás és biztosítási díjak költségét a bérbeadó tovább számlázza a bérlő részére, amelyet ezen számla alapján köteles a bérlő megtéríteni.
- 5) Jelen szerződés határozatlan időre **2024. január 01. napjától** jön létre. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.
- 6) A bérlő vállalja, hogy a felsorolt gépek, eszközök állagának megóvására törekszik, azokban szándékosan kárt nem okoz.
- 7) A felek vitás kérdésekben a Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mélykút, 2023. december 19.

.....
Hurton Zoltán ügyvezető

bérbeadó

.....
Czékus Tímea igazgató

bérlő

Bérbe vett gépek, eszközök

	beszerzés ideje
MTZ-550 erőgép	1996.01.01
T-25 erőgép	1996.01.01
JCB kotró-rakodógép	2013.12.16
Mélyásókanál 800 mm 3CX4	2014.09.15
Trapéz profilkanál 1500-as	2017.03.29
UN rakodókanál	1999.08.10
Homokszóró szalagos	2014.12.30
Hóeke Hókon H. 2.OE-III ferde	2002.10.25
Hóeke 7231511-c017 v alakú	2013.08.01
Aszfaltvágó RZ-171	2014.09.26
BS-600 döngölő	2014.09.15
FS-460 motoros fűkasza	2019.04.26
FS-460 motoros fűkasza	2019.04.26
Csatornalézer Leica piper	2014.09.26
Műtrágyaszóró RCV 2	2022.01.25
Szárzúzó	2011.07.07
Tárcsa	2014.12.30
6,5 t pótkocsi	1996.01.01
Mobil Wcfülke kézmosós 2 db	2017.03.14
utánfutó	1998.11.30
betonkeverő	2015.07.20

ADATKEZELÉSI KIKÖTÉS
MÉLYKÚTI ÖNKORMÁNYZATI KÖZSZOLGÁLTATÁSI, MŰVÉSZETI ÉS
KULTURÁLIS NON- PROFIT Kft ÁLTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEKBE

- 1. Mélykúti Önkormányzati Közzolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft.** (a továbbiakban: Adatkezelő), mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén (GDPR 6.cikk (1) bek. b) pont) kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.
- 2.** Az Adatkezelő a vele szerződő jogi személy képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személy szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek (GDPR 6.cikk (1) bek. f) pont) jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.
- 3.** Az Adatkezelő a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró - természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából az érintett hozzájárulása (GDPR 6.cikk (1) bek. a) pont) jogcímén kezeli. A szerződő partner feladata annak biztosítása, hogy kapcsolattartói az Adatkezelő részére az adatkezelési hozzájárulást megadják. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év. A hozzájárulás visszavonása esetén a szerződő partner új kapcsolattartót köteles kijelölni, akitől az adatkezelési hozzájárulást be kell szerezni.
- 4.** Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az Adatkezelő ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, kapcsolattartói, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.
- 5.** A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az Adatkezelő által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyoni védelem céljából a társaság vagyoni védelmi megbízottjának.
- 6.** A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az Adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékoztatáshoz, (ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik), a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg. Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslati jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslati jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslati jog. Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog. Az

érintett természetes személy jogairól további részletes tájékoztatást az Adatkezelő honlapján elérhető Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete (GDPR) továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Kelt.: Mélykút, 2023. év december hó 19. nap

Czékus Tímea
GAMESZ igazgató

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott **Czékus Tímea**, mint a **Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete, 6449 Mélykút Petőfi tér 1.,** cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem, hogy a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) **Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete, 6449 Mélykút Petőfi tér 1.** szám alatti költségvetési szerv (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áhr. 50. § (1a). -ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Mélykút Város Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Mélykút Város Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Mélykút Város Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kelt: Mélykút, 2023. december 19.

.....
Aláírás