

Ikt. szám: 100-246/2023.

ELŐTERJESZTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. december 19. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés bérleti szerződés megkötéséről Mélykút 142/4 hrsz-ú telephely vonatkozásában Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft. és Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ között

Az előterjesztést készítette: Czékus Tímea igazgató



Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű szótöbbség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Mélykút Város Önkormányzat
Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete
6449 Mélykút Petőfi tér 1.
Tel.: 77/560-113
E-mail: mnk@melykut.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésen 210/2023.(XI.28.) Kt. számú határozattal döntött arról, hogy a településüzemeltetési, temetőfenntartási és szennyvízszippantási feladatokat 2024. január 01. napjától Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ lássa el.

A Mélykút 142/4 hrsz-ú ingatlan a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. tulajdonát képezi, így Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ-ának bérbe kell vennie az ingatlant ahhoz, hogy az átvett feladatokat zökkenőmentesen el tudja látni. Az előterjesztés mellékletét képezi a két intézmény között 2024. január 01. napjától határozatlan időre szóló ingatlan bérleti szerződés.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Mélykút, 2023. december 15.

Mélykút Város Önkormányzat
Gazdasági-Műszaki Ellátó
és Szolgáltató Szervezete
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.
Adószám: 15339089-03
Zékus-Tímea
GAMESZ igazgató

HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2023.(XII.19.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés bérleti szerződés
megkötéséről Mélykút 142/4 hrsz-
ú telephely vonatkozásában
Mélykúti Önkormányzati
Közszolgáltatási, Művészeti és

Kulturális Non- profit Kft. és
Mélykút Város Önkormányzat
GAMESZ között.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. kössön bérleti szerződést a 142/4 hrsz-ú telephely vonatkozásában Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ-szel 2024. január 01. napjától határozatlan időre, a jelen határozat mellékletében szereplő tartalommal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. ügyvezetőjét, valamint Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ igazgatóját a szerződés aláírására.

Felelős: Hurton Zoltán ügyvezető

Czékus Tímea igazgató

Határidő: 2023. december 22-ig a szerződés megkötésére

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft.** (székhelye: 6449 Mélykút, Rákóczi utca 5., képviselőjében Hurton Zoltán ügyvezető), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrésztől **Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete** (székhelye: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1., adószáma: 15339089-2-03, képviselőjében Czékus Tímea igazgató) mint **Bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) A 210/2023.(XI.28.) Kt. számú határozat értelmében a településüzemeltetési feladatokat 2024. január 01-től Bérlő látja el.
- 2) A bérbeadó tulajdonát képezi a 6449 Mélykút Belterület 142/4 helyrajzi szám alatt található ingatlan, amely az ingatlannyilvántartás szerint 2048 m² nagyságú. Az ingatlan a településüzemeltetési feladatellátáshoz kapcsolódóan telephelyként funkcionál 2023. december 31. napjáig a Bérbeadónak. A fenti határozat értelmében a Bérlő feladatainak zavartalan ellátásához szükséges a telephely használata is, amelyet jelen szerződés keretében szabályozva bérbe vesz.
- 3) A bérbeadó tulajdonát képező ingatlan 2 db egyenként kb 130 m² nagyságú épületből és egy udvarból áll. Az egyik épületben található 1 mosókonyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 2 kisebb raktárhelyiség, 1 étkező, illetve az épület másik fele garázként használható. A másik épület raktár, tároló funkcióját tölti be.
- 4) A bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan bérbeadására a helyiségek jelenlegi műszaki állapotában kerül sor, ezzel kapcsolatos reklamációt, bérleti díj csökkentésére, beszámítására irányuló kérelmet a bérbeadónak nem áll módjában elfogadni.
- 5) A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege bruttó 100.000 Ft/hó (azaz: Egyszázezer Forint/hó), mely összeget a bérlő havi rendszerességgel a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles számla alapján bérbeadó részére megfizetni.
- 6) Jelen szerződés határozatlan időre **2024. január 01. napjától** jön létre. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával felmondani.
- 7) A bérlő vállalja, hogy az ingatlant a korábbi funkcióinak megfelelően használja. Abban az esetben, ha bérlő az ingatlan tevékenységét és profilját meg kívánja változtatni, tevékenységét szüneteltetni akarja, vagy a bérleménybe átalakítási munkákat kíván végezni, ehhez **a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges**. Ennek elmaradása a bérleti jogviszony bérbeadó általi rendes felmondását vonja maga után. Amennyiben bérlő a helyiségben átalakítást, beruházást végez, úgy annak költségét maga köteles

viselni, utólag semmilyen igényt nem támaszthat. Bérló köteles az átalakítási, beruházási munkálatok megkezdését a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal írásban, a bérbeadónál bejelenteni.

- 8) A bérló az ingatlant albérletbe nem adhatja, bérleti jogát át nem ruházhatja, el nem cserélheti. Ezzel a joggal való rendelkezést a bérbeadó kizárólagosan magának tartja fenn.
- 9) A bérló köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérleti szerződés megszűnésekor köteles a helyiséget használatra alkalmas állapotban az átadáskori leltár szerinti berendezési tárgyakkal, tartozékokkal visszaadni.
- 10) A bérló viseli a bérlemény rendszeres és rendeltetésszerű használattal együtt járó terheket, költségeket.
- 11) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 12) A felek vitás kérdésekben a Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mélykút, 2023. december 19.

.....
Hurton Zoltán ügyvezető

bérbeadó

.....
Czékus Tímea igazgató

bérló

ADATKEZELÉSI KIKÖTÉS

MÉLYKÚTI ÖNKORMÁNYZATI KÖZSZOLGÁLTATÁSI, MŰVÉSZETI ÉS KULTURÁLIS NON- PROFIT Kft ÁLTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEKBE

1. Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non- profit Kft. (a továbbiakban: Adatkezelő), mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén (GDPR 6.cikk (1) bek. b) pont) kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

2. Az Adatkezelő a vele szerződő jogi személy képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személy szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek (GDPR 6.cikk (1) bek. f) pont) jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

3. Az Adatkezelő a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró - természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából az érintett hozzájárulása (GDPR 6.cikk (1) bek. a) pont) jogcímén kezeli. A szerződő partner feladata annak biztosítása, hogy kapcsolattartói az Adatkezelő részére az adatkezelési hozzájárulást megadják. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év. A hozzájárulás visszavonása esetén a szerződő partner új kapcsolattartót köteles kijelölni, akitől az adatkezelési hozzájárulást be kell szerezni.

4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az Adatkezelő ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, kapcsolattartói, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az Adatkezelő által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából a társaság vagyonvédelmi megbízottjának.

6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az Adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékoztatáshoz, (ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik), a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg. Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog. Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog. Az

érintett természetes személy jogairól további részletes tájékoztatást az Adatkezelő honlapján elérhető Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete (GDPR) továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Kelt.: Mélykút, 2023. év december hó 19. nap

Czékus Tímea
GAMESZ igazgató

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott **Czékus Tímea**, mint a **Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete, 6449 Mélykút Petőfi tér 1.**, cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem, hogy a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) **Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete, 6449 Mélykút Petőfi tér 1.** szám alatti költségvetési szerv (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áhr. 50. § (1a). -ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Mélykút Város Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről Mélykút Város Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Mélykút Város Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kelt: Mélykút, 2023. december 19.

.....

Aláírás