



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-215/2023.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. december 19. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Temetőüzemeltetési szerződés megkötése Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ-szel.

Az előterjesztést készítette: Dr. Szalai Judit aljegyző *Dr. Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Czékus Tímea GAMESZ igazgató *Czékus Tímea*

Melléklet: --

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A rendelet-tervezet elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében **helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, azon belül a köztemetők kialakítása és fenntartása.**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 39. §-a kimondja, hogy a köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. Hivatkozott § (2) bekezdés e) pontja szerint a szerződés érvényességi ideje 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.

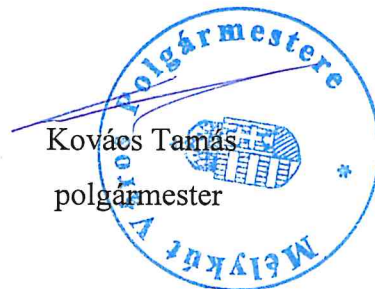
Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésen 210/2023.(XI.28.) Kt. számú határozattal döntött arról, hogy a településüzemeltetési, temetőfenntartási és szennyvízszippantási feladatokat 2024. január 01. napjától Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ látja el.

Tekintettel arra, hogy 2024. január 01. napjától a temetőüzemeltetési feladatokat Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ látja el, szükséges, hogy a feladat ellátására szerződést kössön Mélykút Város Önkormányzattal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Mélykút, 2023. december 14.

Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2023.(XII.19.)Kt. számú

HATÁROZAT

Temetőüzemeltetési szerződés
megkötése Mélykút Város
Önkormányzat GAMESZ-szel.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetőüzemeltetési feladatok ellátására Mélykút Város Önkormányzat kössön szerződést Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ-szel 2024. január 01. napjától napjáig tartó időszakra.
2. A képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés tervezetét.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2023. december 22-ig (3. pont)

1. számú melléklet a/2023.(XII.19.) Kt. számú határozathoz

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Mélykút Város Önkormányzat (adószám: 15724935-2-03, képviseli: Kovács Tamás polgármester, székhely: 6449. Mélykút, Petőfi tér 1.), mint **Tulajdonos**, továbbiakban, mint Tulajdonos

másrészről:

Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ (adószám: 15339089-2-03, PIR szám: 339083, KSH számjel: 15339089-8411322-03, képviseli: Czékus Tímea igazgató székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.), mint **Üzemeltető**, továbbiakban, mint Üzemeltető a továbbiakban együtt **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1. A Tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt Mélykút Város közigazgatási területén lévő, a Tulajdonos tulajdonát képező köztemetők (Kálvária temető – Mélykút, 1993. hrsz-ú és a Pesti úti temető – Mélykút, 1832 hrsz-ú) – a továbbiakban: temetők – üzemeltetésével a jelen szerződésben foglalt tartalommal.
2. Az Üzemeltető a megbízást jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elfogadja.
3. Az üzemeltetési megbízás határozott időre, 2024. január 01. napjától..... napjáig szól.

II. A Tulajdonos feladatai

1. Gondoskodik a temetők bővítéséről, lezárásáról, megszüntetéséről.
2. A rendeltetésszerű használathoz szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények szükség szerinti felújítása.
3. Megállapítja a temetési helyek, illetőleg az újra váltás díját, továbbá a temető-fenntartási hozzájárulási díjat, a létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjat, valamint a sírásás díját.
4. Rendeletben megállapítja a temetőre üzemeltetésére, használatára vonatkozó szabályokat.

III. Az Üzemeltető temetőüzemeltetéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1. Az üzemeltetés keretében az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a szerződés tárgyát képező rábízott ingatlanok, tárgyi eszközök használatára, működtetésére és fenntartására, hasznosítására és hasznainak szedésére. Az Üzemeltető köteles a rábízott vagyontárgyak (építmények, tárgyi eszközök stb.) rendeltetésszerű használatáról, működőképességének megóvásáról, állagmegóvásáról és karbantartásáról folyamatosan gondoskodni. Üzemeltető köteles az építményekhez kapcsolódó közüzemi költségeket viselni.
2. Az Üzemeltető a temetők üzemeltetési körében köteles betartani a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendeletben, valamint a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit.
3. Az Üzemeltető kötelezettségének részletes szabályozását a jelen szerződés további rendelkezései tartalmazzák.

IV. Üzemeltetési feladatok

1. Üzemeltetési feladatok különösen az alábbiak, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik:
 - a) A temetői rend meghatározása (a temetkezési szolgáltatások, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásával kapcsolatban).
 - b) Az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeinek biztosítása, ideértve a temetési helyre való első eltemetést megelőzően a sírhely kiadását.
 - c) A temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, szervezési intézkedésekkel a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatásának elősegítése.
 - d) A temetési időpont meghatározása és az ezzel összefüggő szolgáltatási tevékenység koordinálása.
 - e) Ügyfélszolgálat működtetése, az ügyfélfogadás rendjének kidolgozása.
 - f) A látogatók tájékoztatása a temetőhasználat és az ügyfélfogadás rendjéről és az általa, mint Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokról.
 - g) A temetőkben lévő temetési helyek nyilvántartásának naprakész vezetése, a nyilvántartókönyv (sírbolt, sírhely, urnakönyv) vezetése és őrzése, a temetőtők, továbbá a temetési hely felett rendelkezésre jogosultak, valamint a jogosult hatóságok részére a betekintés biztosítása, felvilágosítás adás.
 - h) Panaszkönyv vezetése, a panaszok kivizsgálása, a jogszerű panaszok okának kijelölése.
 - i) Temetési helyek kijelölése, a sírásási munkák elvégzése.
 - j) A temetési helyek lejáratí idejének folyamatos figyelemmel kísérése, a temetői sírhelyek értékesítése, a sírhelyek, sírboltok megváltási és újra váltási díjának beszedése a hatályos önkormányzati rendelet alapján.
 - k) Temetőlátogatók tájékoztatása a kegyeletgyakorlás feltételeiről.
 - l) A temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, temetési szolgáltatás céljára való átadásról gondoskodás.
 - m) Az önkormányzati rendeletben meghatározott nyitvatartási időben a Kálvária temetőbe való bejutás biztosítása, a kapu nyitásáról és bezárásáról való gondoskodás.
 - n) A ravatalozó tisztán tartása, szükség szerinti fertőtlenítése, a rendeltetésszerű használat biztosítása.
 - o) A temetők teljes területén a rend és a tisztaság biztosítása, az utak és járdák takarítása, karbantartása, hóeltakarítása, síkosságmentesítése, a fel nem parcellázott területek rendszeres kaszálása, a nyesedék összegyűjtése és elszállítása. A temetők egész területén

a hulladék összegyűjtése, elszállítása, elszállíttatása. A fák szükség szerinti kivágása, gallyazása.

p) A temetők területén locsoló- és ivóvíz minőségű víz folyamatos biztosítása.

2. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetési tevékenység műszaki, tárgyi és személyi feltételeinek biztosításáról és folyamatos karbantartásáról.

3. Az Üzemeltető folyamatosan gondoskodik arról, hogy vezetője vagy alkalmazottja kertészeti, parkgondozói illetőleg kertépítő szakképesítéssel rendelkezzen.

V. Ellenőrzési jogosultság

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését a jegyző ellenőrzi.

2. Az Üzemeltető a feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi és haladéktalanul intézkedik az esetleges hibák, hiányosságok kijavításáról, pótlásáról.

VI. Alkalmazható díjak

1. A Tulajdonos rendeletben szabályozza a vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási hozzájárulási díját, a temetési helyek megváltási és újra váltási díját, valamint a sírásás díját. A rendeletben szereplő díjak módosítására az Üzemeltető a Tulajdonos felé évente egyszer, november 15-ig a tárgyévet követő év január 1. napjától alkalmazható díjak vonatkozásában tehet javaslatot.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti díjakból származó bevétel az Üzemeltetőt illeti meg. A díjak beszedéséről az Üzemeltető köteles gondoskodni. Üzemeltető az általa beszedett díjakból finanszírozza a jelen szerződésben meghatározott fenntartási és üzemeltetési feladatait.

VII. A szerződés hatálybalépése, az ehhez kapcsolódó kötelezettségek

1. A jelen szerződés a Tulajdonos Képviselő-testületének jóváhagyását követően, 2024. január 1. napján lép hatályba.

2. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok elmulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért az üzemeltető köteles helytállni.

VIII. A szerződés szegés, a szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés megszűnik az I/3. pontban meghatározott időszak lejártával.
2. Az előbbieken hivatkozott időszak lejárta előtt a szerződés az alábbi esetekben szűnik meg, illetve szüntethető meg:
 - a) közös megegyezéssel,
 - b) ha a szerződés egyik félnek sem felróhatóan lehetetlenné vált,
 - c) a Tulajdonos rendkívüli felmondásával, ha az Üzemeltető
 1. a temetők fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos, a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
 2. a jogszabályokban meghatározott szakmai szabályoknak nem tesz eleget,
 - d) a szerződést mindkét fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja azzal, hogy a Felek kötelesek egymással a szerződés megszüntetése időpontjáig terjedően elszámolni.

IX. Adatkezelés

1. A szerződés részét képezi az 1. számú mellékletként csatolt ADATKEZELÉSI KIKÖTÉS MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEKBEN című dokumentum.
2. Az adatkezelés további részleteit a Tulajdonos tájékoztatói tartalmazzák, amelyeknek egy példányát vagy azoknak a honlapján meglévő elérhetőségét a Tulajdonos köteles az Üzemeltető rendelkezésére bocsátani.
3. Üzemeltető köteles 30 napon belül az adatkezelés részleteiről a szerződéses kapcsolattartóját a Tulajdonos fenti tájékoztatóinak egy példánya átadásával vagy a Tulajdonos honlapján meglévő elérhetőségének megadásával tájékoztatni és ennek megtörténtét a Tulajdonos felé igazolni.

X. Vegyes és záró rendelkezések

1. Az Üzemeltető köteles a számviteli szabályoknak megfelelően az üzemeltetéssel, illetve fenntartással összefüggő bevételeit és kiadásait elkülöníteni más gazdasági tevékenységétől. Ezen nyilvántartásnak alkalmasnak kell lennie az önkormányzat hatáskörébe tartozó díjak megállapítására. Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Üzemeltető Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületét évente tájékoztatja.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023.(XII.19.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

Felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Mélykút, 2023. december

.....
Mélykút Város Önkormányzat

képviselésében

Kovács Tamás polgármester

.....
Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ

képviselésében

Czékus Tímea igazgató

1. számú melléklet

**ADATKEZELÉSI KIKÖTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KÖTÖTT SZERZŐDÉSEK BEN**

1. Mélykút Város Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő), mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén (GDPR 6.cikk (1) bek.b) pont) kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

2. Az Adatkezelő a vele szerződő jogi személy képviselésében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személy szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek (GDPR 6.cikk (1) bek.f) pont) jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

3. Az Adatkezelő a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró - természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját

kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából az érintett hozzájárulása (GDPR 6.cikk (1) bek.a) pont) jogcímén kezeli. A szerződő partner feladata annak biztosítása, hogy kapcsolattartói az Adatkezelő részére az adatkezelési hozzájárulást megadják. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év. A hozzájárulás visszavonása esetén a szerződő partner új kapcsolattartót köteles kijelölni, akitől az adatkezelési hozzájárulást be kell szerezni.

4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az Adatkezelő ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói, kapcsolattartói, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az Adatkezelő által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából a társaság vagyonvédelmi megbízottjának.

6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az Adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékoztatóhoz, (ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik), a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg. Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog. Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog. Az érintett természetes személy jogairól további részletes tájékoztatást az Adatkezelő honlapján elérhető Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete (GDPR) továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Kelt: Mélykút, 2023 év december hó nap

Czékus Tímea
igazgató