MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030
E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-158/2023.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. szeptember 26. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesület kérelme.

Az előterjesztést készítette: Dr. Szalai Judit aljegyző Dr. Szalai

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: 2 db

- Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesület kérelme
- tulajdoni lap

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai

Dr. Szalai Judit

aljegyző

MÉLYKÚT VÁROS ALJEGYZŐJE 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tornai János a Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesület (továbbiakban: Egyesület) elnöke 2023. szeptember 25. napján kérelmet nyújtott be T. Képviselő-testület részére. A kérelmet jelen előterjesztés mellékleteként csatolom a T. Képviselő-testület részére!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Tekintve az Egyesület hosszútávú terveit, továbbá, hogy ne kerüljön évente napirendi pontra a tó térítésmentes használatba adása iránti kérelem, célszerű lenne a tó térítésmentes használatát legalább 5 éves időtartamra biztosítani.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és döntsön a napirendi pont vonatkozásában!

Mélykút, 2023. szeptember 25.

Kovács Tamás
polgármester

HATÁROZATI-JAVASLAT

„A" változat

...../2023.(IX.26.) Kt. számú

HATÁROZAT

Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesület kérelme.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván használati megállapodást kötni a Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesülettel a Mélykút 1915-ös hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Felelős: Kovács Tamás polgármester
Határidő: 2023. október 14-ig. (kérelmező értesítésére)

„B" változat

HATÁROZAT

...../2023.(IX.26.) Kt. számú
Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesület kérelme.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy használati megállapodást kíván kötni a Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesülettel a Mélykút 1915-ös hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2028. szeptember 30-ig.
2. A Képviselő-testület elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező használati megállapodást és felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester
Határidő: 2023. október 14-ig. (2. ponthoz)

1. számú melléklet a ...../2023.(.....) Kt. számú határozathoz

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről
Mélykút Város Önkormányzat (képviseli: Kovács Tamás polgármester, törzsszáma: 724935) 6449 Mélykút, Petőfi tér 1. (továbbiakban: Önkormányzat), mint tulajdonos és mint használati jogot biztosító fél,

másrészről **Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesület** (képviseli: Tornai János elnök, adószáma: 19365871-1-03) 6449 Mélykút, Petőfi tér 1. székhelyű civil szervezet (továbbiakban: Egyesület), mint használati jogot szerző fél között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Mélykút belterület 1915 hrsz. alatt felvett 1.3360 m^2 nagyságú, kivett mocsár megnevezésű ingatlan.

2. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Egyesület az alapító okiratban meghatározott tevékenységet Mélykút Város Önkormányzat tulajdonát képező Mélykút 1915 hrsz. alatt felvett 1.3360 m^2 nagyságú, kivett mocsár megnevezésű ingatlanon végzi.

3. Az Egyesület tevékenységének biztosítására az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyesület részére használati jogot biztosít 2028. szeptember 30-ig.

4. Mélykút Város Önkormányzat az 1./pontban megjelölt területet térítésmentesen adja az Egyesület használatába, ezáltal az Önkormányzat havi bruttó 10 000 Ft bevételről mond le.

5. Önkormányzat és Egyesület kijelenti, hogy a jelen használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.

6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdések kapcsán peres eljárás esetén a Kiskunhalasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Mélykút, 2023.....

.....	.....
Mélykút Város Önkormányzat	Mélykúti Békás Tavi Horgász Egyesület
mint használati jogot biztosító	mint használati jogot szerző fél
képviseletében	képviseletében
Kovács Tamás polgármester	Tornai János elnök

Tisztelt Képviselőtestület!

Köszönjük a testületnek a Mélykút településnév használatát, melyet az előző ülésen engedélyeztek számunkra.

A Mélykúti Békás-tó horgászegyesület 2023. májusában bejegyzésre került. 11 fő alapítótaggal, melyet a későbbiekben bővíteni kívánunk.

A horgászegyesület tagsága nevében az alábbi kérést terjesztjük a testület elé!

Mivel az egyesület egyik célja a horgászat mint szabadidős tevékenység megszervezése és támogatása ezért kérnénk mélykúti 1915 helyrajzi számon nyilvántartott 1.3360 ha nagyságú tó ingyenes használatát.

Természetesen a tavat és a környezetét a tagsággal rendben tartanánk és kezelnénk. Valamint megszerveznénk és szabályoznánk a horgászat lehetőségét a Békás tavon.

További terveink között szerepel a tó közvetlen környezetének parkosítása padok kiülök építése, természetesen az önkormányzattal egyeztetve.

Az önkormányzattal közösen, pályázatok bevonásával a tó további kiépítésével egy kulturált többfunkciós szabadidős tér alakulhatna ki a tó körüli területen.

Kérem segítsék a horgászegyesület elképzeléseit és tegyünk együtt a Békás tó szabályozott használatáért és ezáltal a település rendezett környezetéért!

Mélykút, 2023. szeptember 23.

Bízva pozitív döntésükben, tisztelettel:

Tornai János

Mélykúti Békás-tavi horgászegyesület elnöke

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigú

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Bácsalmás 6430 Rákóczi u. 26.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19516/2023

2023.09.22

MÉLYKÚT Szektor : 53

Belterület 1915 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
Kivett mocsár	0	1.3360	0.00		

1. bejegyzõ határozat: 36543/2006.12.07
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 2718/1994.05.11
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 6449 MÉLYKÚT Petõfi tér 1
törzsszám: 15724935

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32611/2009.05.29
Vezetékjog
vázrajz szerinti 42 m2 területre.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33728/2011.09.28
Vezetékjog
vázrajz szerinti 576 m2 területre, az SZEMMBH/03946-1/2011.MU. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELÕSSÉGÛ TÁRSASÁG törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE