



**MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**6449 Mélykút, Petőfi tér 1.**  
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030  
E-mail: [hivatal@melykut.hu](mailto:hivatal@melykut.hu)

---

Ikt. szám: 100-50/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2023. március 28. napján tartandó ülésére.**

**Tárgy: Döntés a településrendezési terv módosítása kapcsán a megalapozó vizsgálat tartalmának, valamint az alátámasztó javaslat tartalmának elfogadásáról.**

Az előterjesztést készítette: Szabó József települési főépítész

Az előterjesztés készítésében közreműködött: --

Melléklet: --

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző  
távollétében:

*Dr. Szalai Judit*

Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Építési Szabályzat módosításának (kerékpárút telekalakításához szükséges) elfogadása előtt Képviselő-testületi döntés szükséges a tervleírás tartalmának elfogadásáról. A módosítást megalapozó és alátámasztó tervi munkarészek tartalmáról a településtervező ad javaslatot, de a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljárási rendelet) 7. § -a alapján a Képviselő-testületnek is jóvá kell hagyni.

Az eljárás eddigi szakaszában testületi döntés még nem született a terv tartalmáról, így azt a fenti jogszabályhely alapján most szükséges megtenni.

A megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat általános tartalmi elemeit az Eljárási rendelet 1. és 2. melléklete sorolja fel. A mellékletekben meghatározott tartalmi követelmények az aktuális módosításhoz igazodóan bővíthetők vagy egyes elemei elhagyhatók. A településtervező feladata ezen munkarészek tartalmának meghatározása.

Az alábbi döntések meghozatala a valóságban csupán formaság, a tervmódosítás – mely ügyében az állami főépítési záró véleményezés sikeresen lezajlott – az alább felsorolt fejezetek szerint készült.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot!

Mélykút, 2023. március 21.



### HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2023.(III.28.) Kt. számú

### HATÁROZAT

Döntés a településrendezési terv módosítása kapcsán a megalapozó vizsgálat tartalmának elfogadásáról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mélykút Város Településrendezési Tervének módosításához a megalapozó vizsgálatot az alábbi tartalommal szükséges elkészíteni:

- Tervi előzmények
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- Zöldinfrastruktúra-hálózat
- Közlekedés, közművek

Felelős: Kovács Tamás polgármester, településtervező

Határidő: folyamatos

## HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2023.(III.28.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a településrendezési terv módosítása kapcsán az alátámasztó javaslat tartalmának elfogadásáról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mélykút Város Településrendezési Tervének módosításához az alátámasztó javaslatot az alábbi tartalommal szükséges elkészíteni:

- Rendezési javaslat összefoglalója
- Településrendezési javaslat
- Zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat,
- A módosítással érintett területek bemutatása
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Felelős: Kovács Tamás polgármester, településtervező

Határidő: folyamatos