



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-56/2023.

ELŐTERJESZTÉS MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2023. március 28. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Kimutatás a Helyi Építési Szabályzat, valamint a rendezési tervvel összhangban az övezetekről, valamint az utcák terhelhetőségéről.

Az előterjesztést készítette: Dr. Szalai Judit aljegyző *Dr. Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szabó József települési főépítész

Kiss Péter Mihály közterület - felügyelő

Melléklet: 2 db

- Szabó József települési főépítésszel váltott levelezés,
- utcák állapotáról szóló lista,

Döntési javaslatok száma: --

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. január 31. napján tartott képviselő-testületi ülésen 15/2023.(I.31.)Kt. számú határozatával arról döntött a T. Képviselő-testület, hogy a 2023. március 28. napján tartandó képviselő-testületi ülésre készüljön kimutatás a helyi főépítész közreműködésével - a Helyi Építési szabályzat, valamint rendezési tervvel összhangban - azokról az övezetekről, ahol kizárólag lakó ingatlanként hasznosíthatóak az ingatlanok, valamint kerüljön felülvizsgálatra az utcák tengelyterhelése.

Az övezetek felülvizsgálata kapcsán megtörtént a főépítész megkeresése, mely során levelében arról tájékoztatót, hogy a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) általában a rendeltetések tekintetében nincs eltérő rendelkezés az országos településrendezési és építéskövetelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaktól. Tehát nincs olyan szabály, miszerint lakó övezetben csak lakóépület lehet. A főépítész levelét jelen előterjesztés mellékleteként csatolom a T. képviselő-testület részére.

Az utcák tengelyterhelése, valamint állapotfelmérése kapcsán Kiss Péter Mihály közterület-felügyelő és Horváth Csaba 2023. március 01. napján felmérést végzett, végig járva a település utcáit. A bejárás során arra a megállapításra jutottak, hogy olyan utcákat lehetne korlátozni, amelyek nem akadályozzák a településről kifelé haladó mezőgazdasági járműveket. Ezt a gondolatmenetet követve került kigondolásra pár utca, ahol a mezőgazdasági járművek közlekedhetnének a földekre. A lehetőség adta magát, tekintettel arra, hogy csak ezen utak vezetnek ki a településről a földekre. Mátyás király utca a szabadkai útra, Madách Imre utca és Mikszáth Kálmán utca a halasi országútra. A főútra merőlegesen található többi utca vagy út kapcsán az állapotára tekintettel állapotmegőrzés céljából javasolta Horváth Csaba a korlátozás bevezetését, hogy az út minősége ne legyen rosszabb, vagy a kiszorítás alapján meghatározott utakra lehetne terelni a nehézgépjármű forgalmat.

Korlátozásra javasolt utca a

- Kandó Kálmán utca,
- Magyar utca,
- Nyár utca,
- Szent László utca, valamint a
- Zöldfa utca.

A többi utca útja vagy nagyon jó állapotú volt, vagy annyira rossz állapotú, hogy felesleges a korlátozás, teljes útfelújítást igényel, ilyen pl. a Honvéd utca is.

A felmérés során táblázatban készült kimutatás, mely tartalmazza az utca nevét, anyagát és annak minőségét, javasolt-e korlátozásra, illetve az esetleges egyéb megjegyzésként rögzített információkat. Ezen felmérésről szóló táblázatot szintén jelen előterjesztés mellékleteként csatolom a T. képviselő-testület részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjen!

Mélykút, 2023. március 22.

Kovács Tamás
polgármester



Szalai Judit

Feladó: József Szabó <szaboj.foepitesz@gmail.com>
Küldve: szerda 2023. március 8 13:00
Címzett: Szalai Judit
Tárgy: Re: településen végezhető tevékenységek

Szia!

Az építési övezetekben a HÉSZ-ben, általában (legalábbis Mélykúton) a rendeltetések tekintetében nincs eltérő rendelkezés az OTÉK-tól.

Tehát annak a szabályai érvényesek. Nem célszerű, hogy ez szigorítva legyen a lakóövezetekben, csak lakó rendeletetésre. Pl. bolt, egyéb - nem zavaró - szolgáltatás működhessen.

Tehát olyan szabály nincs, miszerint lakó övezetben csak lakóépület lehet.

Szalai Judit <szalai.judit@melykut.hu> ezt írta (időpont: 2023. márc. 8., Sze, 10:10):

Kedves Józsi!

A január 31. napján tartott Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen, valamint képviselő-testületi ülésen elhangzott egy olyan kérés, hogy vizsgáljuk meg azt, hogy a rendezési tervben van-e olyan övezet, vagy a HÉSZ-ben olyan rendelkezés, amely kimondja, hogy adott tevékenységek nem végezhetők azon övezetben, mert az csak lakóövezet lehet.

Dr. Szalai Judit

aljegyző

Mélykúti Polgármesteri Hivatal

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Tel: +36-77/560-003

UTCA	ANYAGA	MINŐSÉGE	KORLÁTOZÁSRA JAVASOLT	EGYÉB MEGJEGYZÉS
Ady Endre utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Arany János utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Árpád utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Attila utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Bartók Béla utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Béke utca	aszfalt / <u>köves</u> / <u>egyéb</u>	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Bem tér	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Bercsényi utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Botond utca	aszfalt / köves / <u>egyéb</u>	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Damjanich utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Dankó Pista utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Deák Ferenc utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Dózsa György utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Eötvös utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Galamb utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Honvéd utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	<u>rossz</u> / közepes / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Hunyadi János utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Jánoshalmi út	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Jókai utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Kandó Kálmán utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	<u>igen</u> / nem	
Kinizsi utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Kis utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Kisfaludy utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Kistemplom utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Kossuth Lajos utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Kölcsey Ferenc utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Lénárd utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Madách Imre utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Magyar utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	<u>igen</u> / nem	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Május 1. utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Malom utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Mátyás Király utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Mező utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Mikszáth Kálmán utca	<u>aszfalt</u> / köves / <u>egyéb</u>	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Munkácsy utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	<u>rossz</u> / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Nagy utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Nyár utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	<u>igen</u> / nem	
Pacsirta utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	<u>rossz</u> / közepes / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Pesti utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Petőfi tér	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Rákóczi Ferenc utca (nem a főút mentén)	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	<u>rossz</u> / közepes / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Rigó utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Rózsa utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Sallai utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Szabadság tér	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Széchenyi utca	<u>aszfalt</u> / köves / <u>egyéb</u>	<u>rossz</u> / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Szent László utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	<u>igen</u> / nem	
Táncsics utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Tavaszi utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Templom utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Tóth Kálmán utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	
Traktorosokútja út	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	<u>rossz</u> / közepes / <u>jó</u>	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Új utca	<u>aszfalt</u> / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Vas utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Vezér utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	Gödrös/Kátyús/Javításra/Felújításra szorul
Világos utca	aszfalt / köves / <u>egyéb</u>	<u>rossz</u> / közepes / jó	igen / <u>nem</u>	
Vörösmarty utca	aszfalt / <u>köves</u> / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	
Zöldfa utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	<u>igen</u> / nem	
Zrínyi utca	<u>aszfalt</u> / köves / egyéb	rossz / <u>közepes</u> / jó	igen / <u>nem</u>	