

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Az irat sz.:	100-149 ³⁰ 22
Előadója:	Abalaj János
Előzetes sz.:	
Dátum:	2022. szept. 20. hó nap
Melléklet:	2022. szept. 20.

KÉRELEM BÉRLŐ ÁLTAL ELVÉGZETT ÉRTÉKNÖVELŐ BERUHÁZÁSOK ÉRTÉKÉNEK ELSZÁMOLÁSÁRA

Tisztelt Cím!

Eredményes pályázat lefolytatását követően alulírott **PRODUKTUM GENERÁL Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6500 Baja, Venyige utca 39. B. ép.; cégjegyzék száma: 03-09-132834; statisztikai számjel: 26780300-4120-113-03; adószám: 26780300-2-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 10402513-50526853-68681005; képviselőjében eljár: Fekete János ügyvezető) a T. Önkormányzattal bérleti szerződést kötöttünk ipari tevékenység végzése céljából a Mélykút külterület 0143/28. hrsz. alatt felvett, kivett udvar és transzformátorállomás és üzemcsarnok művelési ágú, 8266 m² területből 1935 m² nagyságú ingatlanrész és a rajta elhelyezkedő fűthető, földszintes 500 m² hasznos alapterületű inkubátor csarnok bérletére. Az előszerződés megkötésére 2021. január hó 15. napján, a bérleti szerződés megkötésére 2022. július hó 11. napján került sor. Az ingatlant 2021. július hó 13. napján kaptuk birtokba.

A bérleti szerződés 4.5. pontja szerint az ingatlanon végzett egyéb átalakítás, fejlesztés, értéknövelő beruházás elszámolására a Felek külön megállapodása az irányadó.

1.)

Az inkubátor csarnok a bérleti előszerződés megkötésekor nem volt bekerítve. Az egész ingatlan területét saját költségünkön bekerítettük, amelynek oka az volt, hogy a pályázati kiírás vagyonbiztosítás megkötését írta elő, viszont a biztosítási feltételek esetében előírás a bekerítettség, ezért ennek eleget kellett tennünk. A bekerítés költsége számlával igazoltan összesen 1.600.000,-Ft + ÁFA azaz bruttó 2.032.000 Ft (2021.06.30. 800.000,-Ft, 2021.08.16. 800.000,-Ft).

Az egész ingatlan bekerítésére azért került sor, mert egyrészt a cég telephelyének bejegyzésekor az önkormányzat az egész terület használatához hozzájárult, másrészt cégünk tevékenységének folytatásához a bérleti szerződésben megjelölt területen felüli terület szükséges.

Mellékletek: 2 db számla egy-egy példánya

2.)

Az ingatlanon található inkubátor csarnok 3x25 A árammal volt ellátva, amely ipari tevékenység végzését nem elégíti ki.

Az ipari tevékenység végzéséhez ipari áram kiépítésére volt szükség, ezért azt 2021. szeptember hó 30. napján saját költségünkön elvégeztük. A kiépítés számlával igazolt költsége 8.842.146,-Ft.

Mellékletek: számla egy példánya

A fenti beruházások az ingatlan forgalmi értékét megnövelték. A bérbeadó a bérlet megszűnésekor ezen értékekkel jogalap nélkül gazdagodna, ezért kérelmezni kívánjuk az

általunk elvégzett beruházások összértékének (10.872.146,-Ft) elszámolását és az átalakításról szóló megállapodás megkötését.

Az általunk elvégzett beruházások elszámolására az alábbi ajánlatot tesszük:

- 1.) Elsődleges ajánlatunk az, hogy az általunk elvégzett beruházás ellenértékének pénzübeni megtérítését kérjük.
- 2.) Másodlagos ajánlatunk az, hogy a beruházások ellenértékét teljes egészében beszámítanánk az ingatlan bérleti díjába.

Mélykút, 2022. szeptember 18.

Tisztelettel:



PRODUKTUM GENERÁL Kft.

Bérlő

PRODUKTUM GENERÁL KFT.

6500 Baja, Venyige u. 39/b.

Adószám: 26780300-2-03

Bsz. 10402513-50526853-68681005

Cgj. szám: 03-09-132834

SZÁMLA

Másolat
AFA nélkül
AFA-val

WRCSA 3/2955

A számla kiállításának jogszabályi alapja: 2011. évi CXII. törvény a közbeszerzési eljárásokról és a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb jogszabályokról.

A számla kiállításának jogszabályi alapja: 2011. évi CXII. törvény a közbeszerzési eljárásokról és a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb jogszabályokról.

A számla kiállításának jogszabályi alapja: 2011. évi CXII. törvény a közbeszerzési eljárásokról és a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb jogszabályokról.

Leírás	Mennyiség	Ár	Összesen
A számla kiállításának jogszabályi alapja: 2011. évi CXII. törvény a közbeszerzési eljárásokról és a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos egyéb jogszabályokról.			

ALAVILL BT.

6500 Baja, Nyárfa u. 5.
Tel./Fax: 79/424-388; 06-30/9286-093
Adószám: 20167811-2-03
OTP Bank; 11732033-20006259
Közösségi adószám: HU 20167811

A számlaérték AFA nélkül
AFA-val

SZÁMLA

BIZX00001/2021

SZÁLLÍTÓ

Habók Roland

Kisadózó

6430 Bácsalmás, GRÓF SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA 33.

Adószám: 69860986-1-23

E-mail: roli199505@gmail.com

Számlaszám: 51700083-10013539

VEVŐ

PRODUKTUM GENERÁL Kft.

6500 Baja, Venyige utca 39. B. ép.

Adószám: 26780300-2-03

Számla kelte

2021.06.30.

Teljesítés dátuma

2021.06.30.

Fizetési határidő

2021.06.30.

Fizetési mód

Készpénz

	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÁFA %	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
1	6449 Mélykút, külterület hrs.:0143/28 sz.alatti ingatlanon kerítés építés.Résszámla.	1 db	800 000,00 Ft	AM	800 000 Ft	0 Ft	800 000 Ft

ÁFA ÖSSZESÍTŐ

NETTÓ

ÁFA

BRUTTÓ

Alanyi mentesség

800 000 Ft

0 Ft

800 000 Ft

ÖSSZESEN

800 000 Ft

0 Ft

800 000 Ft

FIZETENDŐ VÉGÖSSZEG:

800 000 Ft



SZÁMLA

BIZX00002/2021

SZÁLLÍTÓ

Hebők Roland
Kisadózó

6430 Bácsalmás, GRÓF SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA 33.
Adószám: 69860986-1-23
E-mail: roli199505@gmail.com
Számlasszám: 51700083-10013539

VEVŐ

PRODUKTUM GENERÁL Kft.

6500 Baja, Venyige utca 39. B. ép.
Adószám: 26780300-2-03

Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Fizetési mód
2021. 08. 16.	2021. 08. 16.	2021. 08. 16.	Készpénz

	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÁFA %	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
1	6449 Mélykút, külterület hrsz.:0143/28 sz.alatti ingatlanon kerítés építés.Végszámla.	1 db	800 000,00 Ft	AM	800 000 Ft	0 Ft	800 000 Ft

ÁFA ÖSSZESÍTŐ	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
Alanyi mentesség	800 000 Ft	0 Ft	800 000 Ft
ÖSSZESEN	800 000 Ft	0 Ft	800 000 Ft

FIZETENDŐ VÉGÖSSZEG: **800 000 FT**

