



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-141/2022.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. szeptember 27. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Termőföld bérbeadás díjának felülvizsgálata.

Az előterjesztést készítette: Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető *Klun*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati – javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea

jegyző távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2011.(II.15.)Kt. számú határozatával döntött, majd két alkalommal, a 192/2013. (X.29.) Kt. számú és a 176/2016. (X.25.)Kt. számú határozatokkal módosította a termőföldek haszonbérbeadásának szabályait. A határozat I.4. pontja alapján a díjtétel mértékét minden évben - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján - a Képviselő-testületnek felül kell vizsgálni.

Az 1 évre bérbe adott területek

| Helyrajzi szám | Terület nagyság m ² | Bérleti díj mértéke Ft/m ² | Bérleti díj összege Ft | Szerződés lejárat |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 3544, 3545 kivett beépítetlen terület | 3628 | 4 | 14.512 | 2022. 10. 31 |
| 3551, 3548, 3543, 3546, kivett beépítetlen terület | 7255 | 4 | 29.020 | 2022. 10. 31 |
| 10123, 10124 szántó | 3308 | 4 | 13.232 | 2022. 10. 31 |
| 037/109, 0127/29 szántó | 2626 | 4 | 10.504 | 2022. 10. 31 |
| 064/46 szántó | 1245 | 4 | 4.980 | 2022. 10. 31 |
| 064/20 szántó | 2494 | 4 | 9.976 | 2022. 10. 31 |

A Képviselő-testület a 192/2013. (X.29.) Kt. számú határozatával döntött utoljára a bérleti díj módosításáról, a jelenlegi díj mértéke 4 Ft/m².

A 2022. évi költségvetésben a bérleti díjkból származó bevételek között 82.224 Ft került betervezésre, a kiszámlázásuk 2022. novemberében történik meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján, mely a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre - döntsön a termőföld bérleti díjának módosításáról vagy változatlanul hagyásáról.

Mélykút, 2022. szeptember 16.



HATÁROZATI- JAVASLAT

„A” változat

...../2022. (IX.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Termőföld bérbeadás díjának
felülvizsgálata.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 18/2011.(II.15.)Kt. számú határozat I.4. pontjában meghatározott haszonbérleti díj mértékén nem kíván változtatni.

HATÁROZATI- JAVASLAT

„B” változat

...../2022. (IX.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

18/2011.(II.15.) Kt. számú
határozat (Termőföld
haszonbérbeadása) módosítása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 18/2011.(II.15.)Kt. számú határozat I.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A haszonbértFt/m² díjtétellel kell meghatározni. A díjtétel mértékét minden év szeptember 30. napjáig a Képviselő-testület pénzügyi kérdésekkel foglalkozó bizottságának javaslata alapján felül kell vizsgálni.”

2. A módosított díjtételeket a 2022. október 01. napja után megkötött haszonbérleti szerződések esetén kell alkalmazni.

Felelős: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: értelemszerűen