



**MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**6449 Mélykút, Petőfi tér 1.**  
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030  
E-mail: [hivatal@melykut.hu](mailto:hivatal@melykut.hu)

Ikt. szám: 5775-3/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. december 21. napján tartandó ülésére.**

**Tárgy:** A 6449 Mélykút, Világos utca 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az előterjesztést készítette: Kollár Laura fogalmazó *Kollár Laura*  
Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: 3 db

- 5775/2021. iktatószámú kérelem,
- nem hiteles tulajdoni lap,
- 5775-2/2021. iktatószámú részletes vagyonértékelés.

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: -

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

*Dr. Szalai Judit*  
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth József 6449 Mélykút, Széchenyi utca 63. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Mélykút Város Önkormányzat 4/8-ad tulajdoni hányadát képező, **6449 Mélykút, Világos utca 12., 10348 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, kert, szőlő megnevezésű, összesen 2909 m<sup>2</sup> nagyságú területű** ingatlan megvásárlása tárgyában. Kérelmező kérelmében előadta, hogy az általa felajánlott vételárért az ingatlan másik tulajdonosa a vételbe beleegyezett, továbbá sikeres vétel esetén a területet körbekerítené és rendben tartaná.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 19/2012.(VII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) az alábbi rendelkezéseket tartalmazza e tárgyban:

1. A rendelet 2. §-ának értelmében az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint a rendelet állapítja meg. Üzleti vagyon mindaz, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. A rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, így különösen a lakások, a beépítetlen ingatlanok, a mezőgazdasági hasznosítású földterületek, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek.
2. A rendelet 9. § b) pontja értelmében **a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül ingatlan értékesítésre történő kijelölése, vásárlása, cseréje és megosztása, vagyonkezelői jog létesítése.**
3. A rendelet 11. § (2) bekezdésének b) pontja értelmében értékesítéskor **a vagyon értékét, kikiáltási árát egyéb ingó vagy ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapul vételével kell megállapítani.** Az értékbecslést arra feljogosított szakértővel kell elkészíttetni.
4. A rendelet 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy az **önkormányzati vagyon tulajdonjogát és használati jogát magánszemély vagy átlátható szervezet szerezheti meg.** Hivatkozott § (2) bekezdése szerint önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben és e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

5. A rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében **a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre** vagy cserére **az alábbi tartalommal:**
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - forgalmi értékének megjelölése,
  - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása.
6. A rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **a nettó 3 millió Ft értékhatárt meg nem haladó vagyonelem**, ha jogszabály másként nem rendelkezik, **a Képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozat alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.**

**A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:**

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha a pályázati felhívásra a képviselő-testület döntése alapján kerül sor, az erre való utalást a képviselő-testületi határozat számának megjelölésével;
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- c) a pályázat tárgyának megnevezését,
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- e) a benyújtáshoz szükséges példányszámot és mellékleteket;
- f) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információ szerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölését;
- h) a részletes pályázati kiírás, információs dokumentum rendelkezésre bocsátásának, megtekintésének helyét, módját, idejét és költségét,
- i) azt, hogy a kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**A pályázati felhívásban foglaltakon kívül a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:**

- a) a hasznosítandó vagyon, illetve vagyonrész adatait, valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
- b) a pályázati kiírás mellékleteinek jegyzékét,

- c) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,
- d) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és módját, az eredményhirdetés helyét, határidejét és módját,
- e) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- f) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- g) a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, illetve előbérleti jogot,
- j) a pályázó által benyújtandó iratokat, igazolásokat,
- k) azt, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyონrendeletében foglaltak az irányadóak,
- h) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart.

7. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább 30 napig kötve van, kivéve, ha a pályázatot nyert ajánlattevővel a kiíró ezen időponton belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

8. A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

- a) vételi ajánlatot az ajánlott vételi ár megjelölésével,
- b) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, lakóhely, cégnév, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám, személyi szám)
- c) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, valamint az ajánlati kötöttség időtartamának elfogadására vonatkozóan,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

9. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül, illetve lehetőség szerint a Képviselő-testület soron következő ülésén el kell bírálni.

10. A szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró bírálja el. Amennyiben a kiíró nem határozott meg pályázatot véleményező bizottságot, akkor a pályázat a képviselő- testület szervezeti és működési szabályzatban meghatározott adott feladatkörrel rendelkező bizottság előzetes véleményezése után bírálható el.

A kérelmet, valamint az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját, illetve az értékbecslő által készített részletes vagyonértékelést jelen előterjesztéshez mellékelem.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására!

Mélykút, 2021. december 13.

Kovács Tamás  
polgármester



## HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2021.(XII.21.) Kt. számú  
6449 Mélykút, Világos utca 12.

HATÁROZAT

szám alatti ingatlan értékesítésre  
történő kijelölése.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat 4/8-ad tulajdonában álló 6449 Mélykút, Világos utca 12. szám, 10348 hrsz. alatti „kivett lakóház, udvar, kert, szőlő” megjelölésű, 2909 m<sup>2</sup> területű ingatlant.
2. A Képviselő-testület a benyújtott részletes vagyoneértékelés alapján az ingatlan, (Mélykút Város Önkormányzat 4/8-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik) forgalmi értékét 400.000,- Ft összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletében meghatározott pályázati kiírást.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati kiírást országos napilapban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző távollétében Dr. Szalai Judit aljegyző

Határidő: 2021. december 23. (pályázati kiírás közzétételére)

...../2021.(XII.21.)Kt. számú határozat melléklete

### **Pályázati kiírás**

Mélykút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (6449 Mélykút Petőfi tér 1.) a  
.../2021.(XII.21.)Kt. számú határozata alapján

**nyilvános pályázat**

útján történő értékesítésre hirdeti meg a Mélykút Város Önkormányzat 4/8-d tulajdoni hányadát képező alábbi ingatlant a megjelölt **legalacsonyabb** elvárt vételárért:

**6449 Mélykút, Világos utca 12. szám, 10348 hrsz. alatti „kivett lakóház, udvar, kert, szőlő” megjelölésű, 2909 m<sup>2</sup> területű ingatlan (Mélykút Város Önkormányzat 4/8-ad tulajdoni hányadát képezi): 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer Ft.**

Fizetési feltétel: a vételár egyösszegben, a szerződés aláírásakor esedékes, részletfizetés nem lehetséges.

A pályázaton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében csak természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A pályázat közzétételének napja: 2021. december 23.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. január 10. - 2022. január 24.

A pályázatok benyújtásának helye és módja: Zárt borítékban postai úton (cím: Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) vagy személyesen (a Mélykúti Polgármesteri Hivatal 17. számú irodájában) kérjük benyújtani egy eredeti és egy másolati példányban.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Pályázó pályázatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlatához 2022. február 23. napjáig kötve marad.

Egyeztetés, illetve a pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben Kollár Laura fogalmazónál kérhető a 06-77/560-046 telefonszámon vagy személyesen a 17. számú irodában. A pályázati kiírás, információs dokumentum rendelkezésre bocsájtása, megtekintése költségmentes.

Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontok: kiíró szerv a legmagasabb összegű vételi árat tevő ajánlattevőt hirdeti nyertesnek.

A pályázatok felbontásának helye, időpontja és módja: Mélykút Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága bontja fel az ajánlattételi határidő lejártát követő bizottsági ülésen. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ajánlatokat a vételár nagysága szerint rangsorolja. Ha az ajánlatok egyezők, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ajánlattevőket meghívásos tárgyalásra kéri fel, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

Az eredményhirdetés helye, időpontja és módja: az ajánlatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a benyújtási határidő lejártát követő soron következő testületi ülésen bírálja el. Az eredményről a bírálattól számított 15 napon belül írásban értesítjük az ajánlattevőket.

A pályázatok elbírálására jogosult megnevezése: az átruházásáról Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz minősített többségű döntéssel.

A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

- a) vételi ajánlatot az ajánlott vételi ár megjelölésével,
- b) a szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatok (név, születési név, anyja neve, lakóhely, cégnév, székhely, adóazonosító szám, cégjegyzékszám, személyi szám)
- c) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, valamint az ajánlati kötöttség időtartamának elfogadására vonatkozóan,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, eredeti aláírási címpéldányt.

A pályázati kiírás mellékleteinek jegyzéke:

- részletes vagyoneértékelés a 6449 Mélykút, Világos utca 12. szám, 10348 hrsz. alatti ingatlanról.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.



A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 19/2012. (VII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

Mélykút, 2021. ....

Kovács Tamás  
polgármester

„B” változat

...../2021. (XII.21.) Kt. számú

HATÁROZAT

6449 Mélykút, Világos utca 12.  
szám alatti ingatlan értékesítésre  
történő kijelölése.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni a Mélykút Város Önkormányzat 4/8-ad tulajdonát képező 6449 Mélykút, Világos utca 12. szám, 10348 hrsz. alatti, „kivett lakóház, udvar, kert, szőlő” megjelölésű ingatlant.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2021. december 23-ig (kérelmező tájékoztatására)

<b>MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Érkezés sorozáma:	9888
Érkezés időpontja:	22 dec. 9

<b>MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
Az írás sor.:	SFTS-2/21
Előadó:	Kovács L.
Érkezési időpontja:	21. 12. 9
Érkezési időpontja:	21. 12. 9
Megjegyzés:	

## Részletes Vagyonértékelés

1. **Az ingatlan címe** : Mélykút, Világos utca 12. szám, 10348. helyrajzi szám.....
2. **Az ingatlan telekkönyvi adatai** : jánoshalmi tkv .bet / 10348. helyrajzi szám.....
3. **A vagyonértékelés tárgya** : épületingatlan ( családi ház , telekkel ) .....
4. **A vagyonértékelést megrendelő adatai** : Mélykút Város Önkormányzat Mélykút, Petőfi tér 1.....
5. **A vagyonértékelést megrendelő jogállása**: vevő.....  
...
6. **A vagyonértékelés célja** : vagyontárgy értékelés pénzügyi jelentésben való közlés céljára, befektetési célú ingatlan vagyonértékelése, korábbi értékelés felülvizsgálata, kényszereladású ingatlan vagyonértékelése, eszközértékelés hitel biztosítékként, ingatlan értékelés hitel biztosítékként, befejezetlen állományú ingatlan vagyonértékelése, piaci érték megállapítására vonatkozó értékelés, vagyonmegosztás célú értékelés, folyó használat piaci értékének megállapítása, megrongálódott ingatlan értékelése , egyéb :.....
7. **Igényelt vagyonértékelési forma** :  
könyv szerinti érték megállapítása, műszaki érték megállapítása, újraelőállítási költség megállapítása, bruttó érték megállapítása, nettó érték megállapítása, használati érték megállapítása, piaci ( forgalmi ) érték megállapítása, vagyoni értékű jog megállapítása ( bérleti , szolgalmi, használatba vételi stb. ), szellemi alkotás érték megállapítása, felszámolási érték megállapítása, egyéb : .....
8. **A vagyonértékelést megrendelő külön feltételei a vagyonértékelő lap hasznosításával összefüggésben** ( példányszám , harmadik személy részére adatszolgáltatási tilalom, titkosság stb )...három példány .....
9. **Az ingatlan(ok)kal kapcsolatos jótállás, szavatosság, alkalmasság, és minőség, vagyonértékelés időpontjában esedékes- kötelezettségek leírása** :  
.....
10. **A vagyonértékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatásai** : (a dokumentációk részletezése) : alapadatok.....
11. **A telekingatlan adatai** : .....nöl , ....2909.... m2.....Ft/m2.....
12. **A vagyoni értékű jog címe** : .....-.....

**13. Az építmény és a közvetlenül hozzátartozó egyéb építmények tételes felsorolása :az építési év, a használhatóság( állapot) %-os mértéke, a szintenként beépített alapterület és építmény lm3 adatai :**

lakóház 1950-es évek.... év.....50.....%.....80...(nettó).....m2...240.....lm3

**14. Az építmény szerkezeti rendszere:**

**hagyományos építésmód** - öntött beton - öntött salakbeton - blokkos építésmód - paneles építésmód - acél- vagy vasbeton vázszerkezetes - szerelt szendvics szerkezet - egyéb :.....

**15. Az építmény tartószerkezeteinek anyaga : vertfal - vályog - mész - salak - kő - tégla - beton - vasbeton - salakbeton - blokk - panel - egyéb : -.....**

**16. Az építmény födém szerkezeteinek anyaga : fa-acél- tégla - beton - vasbeton - egyéb :.....**

**17. Az építmény tetőszerkezeteinek anyaga : fa - acél - vasbeton - egyéb : nyeregtető.....**

**18. Az építmény héjazatának anyaga : kévefedés - cserépfedés - palafedés - cementcserép - lemezfedés - faszindely - egyéb : .....**

**19. Pince : van - nincsen - részben alapincézve : .....**

**20. Padlás : van - nincsen – .....**

**21. A beépíthető padlástér hasznos alapterülete :.... m2.....lm3  
nem beépíthető**

**22. Az építmény padozatainak anyaga : föld - beton - estrich - tégla - hajópadló - parketta - cementlap - mozaiklap - égetett kerámia - PVC - szőnyegpadló - egyéb :**

**23. Gépészeti felszereltség :**

vízvezeték : házi vízvétellel -vízvezeték\_közüzemi - egyéb : .....

szennyvízkezelés : házilagos - közüzemi - egyéb : .....

csapadékvíz elvezetés : szabadon - közüzemi -egyéb : .....

elektromos energia ellátás : egyfázis, kikötésre került.....

fűtémód :központi - távfűtés - egyedi :... egyedi helység (kályhás) fűtés.....

használati melegvíz ellátás : nincs.....

gázellátás : propán-bután - városi - földgáz - egyéb :...telekre a gáz nem került bekötésre.....

villámvédelem : .....- .....

érintésvédelmi felszereltség :. átvizsgálásra szorul.....

tűzvízvezetékrendszer :.....200 m-en túl.....

felvonórendszer :.....-.....

mesterséges szellőztetés rendszere : -.....

szemétgyűjtés módja : központi szemétkezelésbe bekapcsolható.....

kaputelefon - kapucsengőrendszer : nincs .....

telefon : .....-.....

vészvilágítás rendszere : .... -.....

**24. épületingatlanhoz tartozó műtárgyak felsorolása :** vízóraakna.....

**25. A vagyonértékelést megrendelő külön adatigényei :** ( helyiségek hasznos alapterületrendeltetése - komfortállapot - komfortfelszereltség )

**lakóépület (romos) :** 2 szoba , konyha , előszoba, kamra, tároló

**26. A vagyonértékelést megrendelő által szolgáltatott, az építményre vonatkozó szakvélemények felsorolása :.....-**

**27. Az ingatlan különleges adatai :**

*a telekingatlan művelési ága :* **belterület – lakóterület rendeltetés** .....

*az épületingatlan rendeltetése :* **lakóépület** -vegyes rendeltetésű épület - nem lakáscélú épület

*a területre vonatkozó rendezési tervfajta :* rendezési terv .....

*hatósági korlátozások :* Országos Településrendezési Szabályzat, Épített környezet

védelméről szóló törvény.....

*védettség, műérték :*.... .nem védett.....

*telepítési , geológiai viszonyok:* sík terep, kissé kötött talaj.....

*értéknövelő tényező megnevezése :* Az ingatlan jelentős nagyságú telekkel rendelkezik,

*értékcsökkentő tényező megnevezése :* központtól jelentős távolságra található . Az épület üresen áll, romos, a telek jelenleg közművesítetlen, az udvar és környezete fákkal, bokrokkal benőtt. Közművek kikötésre kerültek. Az épület és a kert elhanyagolt, nincs kapu, részlegesen van kerítés.

**28. Értékelés tárgyát nem képező felszereltség felsorolása:..ingóságok,.....**

**29. Az ingatlan növényzetének felsorolása:**

élőfa: ..... db, ebből: termő gyümölcs .... .. db, haszonfa .....

db, csemetefa: ..... db, egyéb: a kert elhanyagolt , nem hasznosított, gazos növendék fákkal, bokrokkal benőtt .

**30. belterületen** - üdülőövezetben - külterületen - mezőgazdasági területen - kiemelt övezetben - központban - tájvédelmi körzetben fekszik.

**31. Az ingatlan milyen közlekedési eszközzel és mennyi idő alatt közelíthető meg :**  
gépjárművel , gyalogosan a távolsági buszmegálló 35 percnyire található, vasút 40 percnyire.

**32. Infrastrukturális ellátás :** Mélykúton középfokú ellátás : hivatal, intézmények, üzletek.  
.....

**33. Az ingatlan megközelítése milyen úton történhet :** földút- ideiglenesen töltött út-betonút- portalanított út - kövesút - egyéb :

**34. Az ingatlan milyen területen fekszik :** szabályozott- szabályozatlan- kiépített\_- kiépítetlen- egyéb :.....

**35. A vagyoneértékelő szervezet értékelte-e már az ingatlant, illetve mikor és milyen értékkel : nem értékelte .**

**36. Környezetvédelmi fejezet :** Az ingatlan jelen állapotában a környezetre (talaj és levegő) rendeltetésszerű használat esetén káros hatást nem gyakorol.

**37. A vagyoneértékelő megjegyzései :** Az ingatlan belterületen, a Jókai utcából leágazó Világos utca elején található . Az épület romos , régóta üresen áll, a közműveket kikötötték. Az utcai kerítés részlegesen még megvan. A telek és udvar fákkal, bokrokkal és növendék fákkal benőtt.

**38. A vagyoneértékelés tárgyát képező vagyontárgyak :** 2021. évi forgalmi értéke :

Telek	:	100.000,- Ft
Lakás	:	300.000,- Ft
<hr/>		
Összesen	:	400.000,-

**azaz Négyszázezer forint,-**

**39. A vagyoneértékelést végezte :** Dr. Dobosné Szűcs Edit Jánoshalma, Kápolna u. 40.

**40. A vagyoneértékelést megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyon értékének megállapítása szemrevételezéssel, illetve a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.**

**Kelt : Jánoshalma, 2021. december 05.**

.....  
**megrendelő**

*Dr. Dobosné Szűcs Edit*  
.....  
**vagyoneértékelő**

**DR. DOBOSNÉ SZÜCS EDIT**  
TERVEZŐ E3-03-0134  
Ingatlan értékecselő és szakértő  
6440 Jánoshalma, Kápolna u. 40.  
Adószám: 71201751-1-23







