



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám:100-179/2021.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. november 30. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés Baja Város Önkormányzat FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészenek átruházása kapcsán az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az előterjesztést készítette: Dr. Szalai Judit aljegyző *Dr. Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: --

Melléklet: 3 db

- Baja Város Önkormányzat levele
- szerződés társasági részesedés átruházásáról
- elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Baja Város Önkormányzat a tulajdonában álló, az FBH-NP Nonprofit Kft-ben (6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) meglévő 19,95%-részesezéséből 16,95%-os mértékű tulajdoni arányt megtestesítő üzletrészt nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítésre hirdetett meg.

A pályázat nyertesének a képviselő-testület 2021. július 15. napján tartott ülésén határozatával a **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszéki 248, 0737/12 hrsz, cégjegyzékszám: 03-09-131340, adószám: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) valamint a **VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07-09-013926, adószám: 14160592-2-07, képviseli: Fodor Csaba ügyvezető, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Kft.), mint együttes pályázókat nyilvánította, mellyel kapcsolatos üzletrész adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 167. § (2) bekezdése alapján a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tagot, a társaságot vagy a társaság által kijelölt személyt - ebben a sorrendben – törvényes elővásárlási jog illeti meg. Az FBH-NP Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésének VIII. pontja értelmében az üzletrész társaság tagjaira történő átruházása esetén a többi társasági tagot elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a jelen értesítésben foglalt üzletrész adásvétel által egyrészt a társaság jelenlegi tagja (VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Kft.), másrészt egy még nem tag (DTKH Nonprofit Kft.) szerezne üzletrészt, így a Ptk. és a társasági szerződés rendelkezései alapján szükséges a tagokat az adásvételi szerződésről tájékoztatni mindkét üzletrész szerzés vonatkozásában az elővásárlási joggal való rendelkezés érdekében.

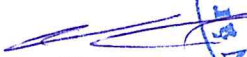
A Ptk. 6:4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jognyilatkozat joghatás kiváltására irányuló akaratnyilatkozat. Hivatkozott jogszabály 6:9. kimondja, hogy a jognyilatkozat hatályára, érvénytelenségére és hatálytalanságára - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a szerződés általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.


Jelenleg a 2021. évi költségvetésben az ingatlan vásárlásra elkülönített összeg 0,-Ft.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk a Bajai Polgármesteri Hivatal által megküldött levelet, a 2021. november 05. napján kelt levélben megküldött adásvételi szerződést, és a lemondó nyilatkozat mintát. A társasági részesedés átruházásáról szóló szerződés tartalmazza az üzletrész vételárát, mely 326.500.000 azaz Háromszázhuszonhatmillió-ötszázezer forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ingatlan elővásárlási jogának tárgyában!

Mélykút, 2021. november 22.


Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2021.(XI.10.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés az FBH-NP Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő eladni kívánt üzletrésze kapcsán fennálló elővásárlási jogról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az FBH-NP Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban Baja Város Önkormányzat tulajdonát képező eladni kívánt üzletrész kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával.

2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására és benyújtására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2021. december 10-ig (2. ponthoz)

HATÁROZATI – JAVASLAT

„B” változat

...../2021.(IX.28.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés az FBH-NP Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő eladni kívánt üzletrésze kapcsán fennálló elővásárlási jogról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

.....

.....

1. Döntés Baja Város Önkormányzat FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrésznének átruházása kapcsán az elővásárlási jog gyakorlásáról

Baja Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az FBH-NP Nonprofit Kft-ben fennálló, az Önkormányzat tulajdonában lévő 19,95%-os részesedéséből **16,95%-os üzletrésznének értékesítéséről döntött**. Az üzletrészek eladására nyílt pályázat került kiírásra, amelynek beadási határideje 2021. július 12. napja volt. Az önkormányzat képviselő-testülete 2021. július 15-én kelt határozatában a pályázat nyertesének nyilvánította a *DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot* (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248, 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), valamint a *VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot* (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B. épület, adószám: 14160592-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013926, a továbbiakban: Vertikál Vagyonkezelő Kft.) mint együttes pályázókat (a továbbiakban: vevők).

Az FBH-NP Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján pénzzolgáltatás ellenében - mind a társaság tagjára, mind kívülálló harmadik személyre - átruházni kívánt üzletrész tekintetében **a társaság tagjait elővásárlási jog illeti meg**.

Baja Város Önkormányzata, mint Eladó 2021. november 5. napján kelt levelében tájékoztatta a társaság tagjait az adásvételről, azzal, hogy 15 napon belül nyilatkozzanak az elővásárlási jog gyakorlásáról. Amennyiben részére biztosított határidőn belül nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemondott.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlása kapcsán dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület akként határoz, hogy a BAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviseletre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester, eladó másrésztől

- *a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248, 0737/12 hrsz, cégjegyzékszám: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) és / vagy*

- *a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07 09 013926, adószáma: 14160592-2-07, képviseli: Fodor vevők között az FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő, Csaba ügyvezető, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.)*

közötti, Baja Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő 12 576 900 Ft névértékű (16,95 %-ot megtestesítő) üzletrésznének 326.500.000.-Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázezer forint,-vételárért történő adásvétele vonatkozásában sem egyben, sem részben az Önkormányzat elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, arról kifejezetten lemond.

MÉLYKÚTI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési sorozatszáma:	9338
Érkezés időpontja:	2021 NOV 19.

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
Az irat száma:	100 - (F) 129 21
Előadó:	D. Sula János
Előirat száma:	2021 NOV 19.
Érkezési időpontja:	2021 NOV 19.
Melléklet:	

1

SZERZŐDÉS
TÁRSASÁGI RÉSZESÉDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRÓL
üzletrész adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

BAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviselőre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester, mint üzletrészt átruházó, a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfái 248, 0737/12 hrsz, cégjegyzékszám: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) és

harmadrészről

a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07 09 013926, adószáma: 14160592-2-07, képviseli: Fodor Csaba ügyvezető, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.) DTKH Nonprofit Kft. és a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. a továbbiakban együttesen: **Vevő**

- a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Baja Város Önkormányzat átruházó tagként 14 800 000 Ft törzsbetéttel, 19,95%-os részesedéssel tagja a Kecskeméti Törvényszék, mint Cégbíróságnál 03 09 126039 cégjegyzékszámmon nyilvántartott és 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., alatti székhelyű az FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.).
- 2) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos arányú tulajdonosa az FBH-NP Nonprofit Kft. 14 800.000,- Ft névértékű és az ahhoz igazodó tulajdonosi részesedést (19,95%) képviselő üzletrésznek.
- 3) Az Eladó kijelenti, hogy az 1) pontban meghatározott üzletrész által megtestesített törzsbetétet az FBH-NP Nonprofit Kft. részére teljes mértékben szolgáltatta.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján pályázati felhívást tett közzé, Baja Város Önkormányzat tulajdonában lévő, az FBH-NP Nonprofit Kft. 16,95 %-át megtestesítő üzletrészét nyilvános kétfordulós pályázati eljárás útján történő értékesítése érdekében. Az Eladó üzletrésze tekintetében a pályázati alapár, azaz a 16,95 %-os üzletrész vételára minimum 325.000.000 Ft összegben került meghatározásra, amely mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Vevő ajánlata egyetlen pályázóként **326.500.000.-Ft volt.**
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy a DTKH Nonprofit Kft. és VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft., mint tag, közös ajánlattevőkként, érvényes pályázatot nyújtottak be és a pályázat nyertesei lettek, melynek tényét a pályázati kiírás IV. 4. pontja alapján a Képviselő-testület – jelen szerződés mellékletét 68/2021. (VII. 15.) határozatával – állapított meg.
- 6) Szerződő Felek megállapítják, hogy a vétel tárgyát képező üzletrész (16,95 %) vételára **326.500.000.-Ft**, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázezer forint. Szerződő Felek egyezően megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő a törzstőkén felüli vagyonából megvásárolja, az 1) pontban meghatározott üzletrészenek felosztásából keletkező 11,94 %-os, valamint 5,01 %-os, mindösszesen 16,95 %-os mértékű üzletrészt a 4) pontban foglaltakra figyelemmel az alábbiak szerint:

Üzletrész megszerzője	Üzletrész vételára	Megszerezni kívánt üzletrész mértéke (a teljes törzstőkéhez viszonyítottan)
Vertikál Vagyonkezelő Kft.	230 000 000 Ft	11,94 %
DTKH Nonprofit Kft.	96 500 000 Ft	5,01 %
Összesen	326 500 000 Ft	16,95 %

Baja Város Önkormányzata
Eladó képv: Nyirati Klára polgármester

DTKH Nonprofit Kft.
Vevő képv: Agatics Roland ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.
Vevő képv: Fodor Csaba ügyvezető

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

A Vevő társaságok egyetemleges felelősséget vállalnak a jelen pontban foglalt teljes, 326 500 000 Ft összegű vételár határidőben történő megfizetésére. Amennyiben bármelyik Vevő a jelen pont szerint megszerezni kívánt üzletrész vételárát határidőben, illetve az Eladó írásbeli, legfeljebb 15 napos póthatáridőt biztosító felhívására sem fizeti meg, úgy a másik Vevő jogosult és köteles a nem teljesített vételár, és az az után járó késedelmi kamat megfizetésére és egyébként e szerződés szerinti a másik Vevőt illető üzletrész megszerzésére.

- 7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzletrész 6. pont szerinti vételárát a Vevő az Eladónak a jelen szerződés aláírását követő 120 napon belül fizet meg átutalással Baja Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-15336244-00000000 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámot két alkalommal leellenőrizte és az megegyezik az általa megadott bankszámlaszámmal.
- 8) A Vevő szerződésszerűen teljesít, ha a vételárát az Eladó bankszámláján legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján hiánytalanul jóváírják. Fizetési késedelem esetén az Eladó a Ptk-ban szabályozott mértékű törvényes késedelmi kamatot is jogosult felszámítani a késedelem időszakára a Vevővel szemben.
- 9) Az Eladó a Vevő késedelmére alapítottan akkor állhat el jelen szerződéstől írásban, ha az Eladó a fizetési határidő lejáratát után írásbeli fizetési felszólítást küldött a vevőnek és a fizetési felszólításban jelzett legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül telt el.
- 10) A szerződés tárgyát képező üzletrész tulajdonjoga és birtoka, továbbá az üzletrészhez kötődő tagsági jogok a vételár megfizetésével egyidejűleg - az Eladó minden további megkérdezése nélkül - szállnak át Vevőre, melyhez az Eladó aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A Vevő ettől az időponttól jogosult az azzal járó előnyöket és jogokat gyakorolni, és ettől az időponttól köteles viselni az ezzel együtt járó kötelezettségeket. A DTKH Nonprofit Kft. ezen üzletrész tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az 1) pontban jelzett gazdasági társaságba tagként belép, egyben ezzel egyidejűleg a Vevő a tagjegyzékbe történő felvételét kezdeményezi az ügyvezetőnél.
- 11) Az Eladó kijelenti, hogy az üzletrész tulajdonjogának az átszállásával az átruházott üzletrész vonatkozásában a társasággal szemben - tagsági jogviszonyából eredően - semminemű igényt nem támaszt.
- 12) A Vevő kijelenti, hogy az 1) pontban jelzett gazdasági társaság könyveit az üzletrész adásvétele, vételárának kifizetése előtt teljes körűen megismerte, a társaság jogaival és kötelezettségeivel teljes mértékben tisztában van, a cég dokumentumait teljes körűen áttekintette.
- 13) A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
 - a) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlésének határozata arról, hogy az eladó meglévő üzletrésznének 6) pont szerinti felosztásához hozzájárul.
 - b) Az FBH-NP Nonprofit Kft. tagjai az elővásárlási jog gyakorlásáról írásban lemondtak vagy a részükre biztosított határidőben, írásban nem nyilatkoztak elővásárlási jogok gyakorlásáról.
 - c) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a DTKH Nonprofit Kft. kijelölte arra, hogy a vétel tárgyát képező üzletrészt megszerezhesse, illetve a taggyűlés a határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, ahhoz beleegyezését adta.
- 14) Az Eladó aláírásával kijelenti, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. pénzügyi és jogi helyzetéről valamennyi rendelkezésére álló információt a Vevő rendelkezésére bocsátotta, illetve a vétel tárgyát képező üzletrész per-, teher- és igénymentes, melyért az Eladó feltétlen szavatosságot vállal.
- 15) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vétel tárgyát képező üzletrész tulajdonjogának megszerzésével az Eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben fennálló tagsági jogviszonyából eredő jogai és kötelezettségei rá átszállnak az átruházott üzletrész mértékének erejéig.
- 16) **Vevő nyilatkozik, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. társasági szerződésének rendelkezéseit megismerte, az abban foglaltakat magára nézve – az üzletrész tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően, így tagsági jogviszonya kezdetétől – kötelezőnek ismeri el.**
- 17) Vevő kijelenti, hogy a pályázatának benyújtásával egyidejűleg 32.500.000 Ft összegű pályázati biztosítékot igazoltan megfizetett, melyet a Vevő társaságok az általuk átutalt pályázati biztosíték mértékében vételárrészként kíván figyelembe venni, melyet ez Eladó tudomásul vesz és nyugtáz.

- 18) Eladó a 17) pont szerinti vételárrész megfizetését jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza, a fennmaradó vételárrész ennek alapján 294.000.000 Ft, azaz (kettőszázkilencvennégy millió) forint, amelyet Vevő a 7) pont szerint fizet meg Eladónak.
- 19) A jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével Szerződő Felek **Dr. Bártfai Bence ügyvéd** (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9, KASZ szám: 36073678) bízzák meg és felhatalmazzák arra, hogy a jelen szerződéssel érintett változások cégjegyzékben történő átvezetése érdekében a Kecskeméti Törvényszék Cégbíróságánál képviselőjükben eljárjon. Az okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, az abban foglaltakkal mindenben egyetértenek. Felek rögzítik, hogy jelen okirat szándékuknak és akaratuknak megfelelően került kialakításra.
- 19) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó bármely, közöttük felmerülő vitás kérdést megkísérlik békés úton, tárgyalásos formában rendezni, ennek sikertelensége esetén azonban kikötik hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 21) A szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből Eladót 3 (három), Vevőt 4 (négy) példány illeti meg.
- 22) Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elismerik és jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Baja,

Kelt: Baja,

Baja Város Önkormányzat képviselőjében
Eladó

DTKH Nonprofit Kft képviselőjében
Vevő

Nyirati Klára
polgármester

Agatics Roland
ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. képviselőjében
Vevő

Kelt:.....,2021.....hó.....nap

Fodor Csaba
ügyvezető

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:
 Ellenjegyzem:
 Baja, 2021.....hó.....nap

Vassné Illés Erzsébet Bernadett
pénzügyi ellenjegyző

Alulírott **Dr. Bártfai Bence ügyvéd /8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678/** nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, illetve a szerződő felek a személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért azt **ellenjegyzem.**

Kelt:, 2021.....hó.....nap

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

Baja Város Önkormányzata
 Eladó képviselő: Nyirati Klára polgármester

DTKH Nonprofit Kft.
 Vevő képviselő: Agatics Roland ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.
 Vevő képviselő: Fodor Csaba ügyvezető

Dr. Bártfai Bence
 ügyvéd

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott polgármester
Önkormányzat (székhely: adószám:, statisztikai számjel:)
képviselésében, mint az **FBH-NP Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., cégjegyzékszám: 03 09 126039, adószáma: 24290054-2-03, a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.) tagja

n y i l a t k o z o m,

hogy a **Baja Város Önkormányzat** (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjel: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviselőre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester), mint **eladó** másrészről

- a) a **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kísfái 248, 0737/12 hrsz, cégjegyzékszám: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), mint vevő és/vagy
- b) a **VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07 09 013926, adószáma: 14160592-2-07, képviseli: Fodor Csaba ügyvezető, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.), mint vevő (a továbbiakban együttesen: vevők)

vevők/vevő között az eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő, összesen 16,95 %-ot megtestesítő üzletrészeinek (12 576 900 Ft névértékű törzsbetéteinek) 326.500.000.-Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-öttszázezer forint,- vételár ellenében (DTKH Nonprofit Kft. – 5,01 %-os mértékű üzletrész, 96 500 000 Ft vételár, VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. 11,94 %-os mértékű üzletrész, 230 000 000 Ft vételár ellenében) **adásvétel jogcímén történő átruházása tárgyában a megkötendő üzletrész adásvételi szerződés feltételeit megismertem és a törvényes elővásárlási jogomat sem egyben, se részben nem kívánom gyakorolni az ismertetett adásvételi szerződés kapcsán.**

Kelt:, 2021.....hó.....nap

..... Önkormányzat képviselésében
..... polgármester

aláírás

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:

Aláírás: