



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-164/2021.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. október 26. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak, adómértékek felülvizsgálata a 2022. évi költségvetés tervezéséhez.

Az előterjesztést készítette: Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető

Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati – javaslatok elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző
távollétében:

Dr. Szalai Judit
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2022. évi költségvetése bevételi oldalának megalapozott tervezéséhez szükséges döntést hozni arról, hogy a működési bevételekkel (lakásbérleti-, helyiség bérleti díjak, piaci helypénz, közterület használat díja), valamint a közhatalmi bevételekkel (helyi adók, mezőőri díj) kapcsolatos díjakat, illetve az adó mértékeket kívánja-e a Képviselő-testület a következő évre csökkenteni, vagy azokat változatlanul hagyja. A díjak és adók egy része a tárgykörben alkotott önkormányzati rendeletben kerül szabályozásra, míg másik részének mértékét képviselő-testületi határozat határozza meg.

Mindemellett célszerű és indokolt azon díjak tárgyában is jelen ülésen döntést hozni, amelyek szabályozása nem rendeleti szinten történik.

A koronavírus - világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.18.) Kormány rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy „**e rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig** – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, **az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.** Hivatkozott §. (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.

A fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve megállapítható, hogy sem az adómértékeket, sem a Képviselő-testület által megállapított díjakat emelni nem lehet, viszont lehetőség van a megállapított mértékek csökkentésére.

Tájékoztatásul a jelenleg hatályos díjak, adómértékek:

Magánszemélyek kommunális adója:

A helyi adókról szóló 17/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi adó rendelet), valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény tartalmazza a helyi adóval kapcsolatos szabályokat. Az adómértékek 2016. január 01-től hatályosak:

Magánszemélyek kommunális adója külterületi építmények után adótárgyanként: 4000 Ft/év/ingatlan

Magánszemélyek kommunális adója belterületi adótárgyanként: 8000 Ft/év/ingatlan

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) jövedelemszerző tevékenység folytatására szolgáló adóköteles ingatlanhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy ilyen személy közös háztartásában élő közeli hozzátartozója (polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pont szerinti) tulajdonában lévő adótárgy,
- c) az önkormányzat Gondozási Központ Idősek Otthonának gondozottjai tulajdonában lévő adótárgy.

A 2021. évi költségvetésben 20 000 000 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből 2021. szeptember 30-ig befolyt adóbevétel 17 224 405 Ft volt, amely tartalmaz előző évekre befolyt hátralékot is.

Helyi iparűzési adó:

A helyi adó rendelet 4. §-a szerint az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján az alkalmazható adó mérték felső határa 2%. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a mikro-, kis- és középvállalkozások számára a megfizetendő iparűzési adó mértéke 2021. évben 1 %. (A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021. (I. 14.) Korm. rendelet alapján számított összeg és tervezett bevétel 53 000 000 Ft.)

A helyi adó rendelet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben szabályozott mentességeken és kedvezményeken felül további mentességet, kedvezményt nem biztosít.

A 2021. évi költségvetésben 125 000 000 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből 2021. szeptember 30-ig befolyt díjbevétel 163 758 237 Ft volt, amely tartalmaz az előző évekre befolyt hátralékot is.

Lakásbérleti díj:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 27. §-ának (1) bekezdése alapján „az önkormányzat a lakbér mértékét vagy a szociális helyzet alapján, vagy költségelven állapítja meg”.

A Lakásrendelet 27. §-a további szabályokat állapít meg a lakásbérleti díj meghatározásával kapcsolatban:

„27. § (2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbér-mértékét a lakás és az épület alapvető jellemzőin kívül, az épület karbantartásával, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában és e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetésével kapcsolatban felmerülő kiadások, továbbá a külön szolgáltatások díja és az Lt. 10. § (1) bekezdésében nem említett egyéb kötelezettségekkel összefüggésben keletkező kiadások figyelembevételével kell megállapítani.

(3) A költségelven bérbe adott lakás lakbér mértékét az Lt. 19. § (1) bekezdésében biztosított lehetőség alapján szabályozza a képviselő-testület. A lakbér mértékét a (2) bekezdésben meghatározott szempontok alapján kell megállapítani azzal a különbséggel, hogy a bérbeadót terhelik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselése.”

Hivatkozott §. (5) bekezdése alapján „a lakbérek kategóriáit és mértékeit a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

A koronavírus - világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.18.) Kormány rendelet alapján 2021. évben nem lehetett díjat emelni.

A Lakásrendelet 5. számú melléklete alapján 2020. január 30-tól hatályos bérleti díjak az alábbiak:

I. SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRBE ADOTT LAKÁSOK

III. kategória

- komfortos lakás	274,- Ft/hó/m ²
- félkomfortos lakás	136,- Ft/hó/m ²

- komfort nélküli lakás 109,- Ft/hó/m²

II. KÖLTSÉGELVEN BÉRBEADOTT LAKÁSOK

I. kategória

- összkomfortos lakás 601,- Ft/hó/m²
- komfortos lakás 409,- Ft/hó/m²
- félkomfortos lakás 206,- Ft/hó/m²

II. kategória

- összkomfortos lakás 463,- Ft/hó/m²
- komfortos lakás 328,- Ft/hó/m²

Az utolsó lakbérmódosításról a 2020. évben döntött a Képviselő-testület, mely során a lakásbérleti díjak 10 %-os emelése történt meg, azonban a 2020. novemberében meghirdetett – és még jelenleg is fennálló veszélyhelyzet miatt a rendelet módosításra még nem került sor.

A 2021. évi költségvetésben 5 939 808 Ft került betervezésre a bérleti díjakból származó bevételek között, ebből 2021. szeptember 30-ig befolyt díjbevétel 4 544 988 Ft volt, amely tartalmaz az előző évekre befolyt hátralékot is.

Közterület használati díj

A közterület használatáról szóló 14/2007. (X.31) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében kerültek meghatározásra a közterület használatának bruttó díjai, melyet az alábbi táblázatban mutatok be:

Közterület használat megnevezése	Mértékegység
a.) Üzlethomlokzaton elhelyezett, közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezése	95,- Ft/m ² /hó
b.) Árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezése	95,- Ft/m ² /hó
c.) 3500 kg össztömeget meg nem haladó súlyú jármű tárolása	762,- Ft/db/hó
d.) Önálló hirdető berendezés (reklám felülete alapján)	476,- Ft/m ² /hó

e.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék: lakásépítésnél, épületjavításnál, egyéb építési munkánál	47,- Ft/m ² /hó
f.) Alkalmi és mozgóárusítás, mozgóbolti kereskedelmi tevékenység, javító-szolgáltató tevékenység, felvásárlás folytatása	1429 Ft/nap
g.) Vendéglátói előkert	95,- Ft/m ² /hó
h.) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények	95,- Ft/m ² /nap
i.) Cirkuszi és mutatványos tevékenység	4764.-Ft/első nap, minden további nap 1906,- Ft
j.) Mezőgazdasági termény tárolása	47,- Ft/m ² /hó

A közterület használati díjat a Képviselő-testület utoljára a 2021. évben módosította, tekintettel arra, hogy a közterülethasználatból származó bevételt közhatalmi bevételnek kell tekinteni, amely 2021. május 28. napjától hatályos, ekkor a díjtételek csökkentésre kerültek az Áfa mértékével, tekintettel arra, hogy Áfa mentesek lettek.

Helyiségbérleti díj

A Lakásrendelet 27. § (10) bekezdése szerint „A rendelet hatályba lépését követően, a pályázattal elnyerhető helyiség pályázati kiírásában szerepeltethető legalacsonyabb elvárt díját az e rendelet elfogadásával egy időben a képviselő-testület határozattal állapítja meg. E díjakat a képviselő-testület évente a tárgyév végén a következő naptári évre módosíthatja.”

A helyiség bérleti díjak meghatározására utoljára 2019. évben került sor, a 181/2019.(XI.05) Kt. számú határozattal elfogadásra kerültek az alábbi díjtételek:

Személygépkocsi tároló: nettó 266 Ft/m²/hó

Egyéb helyiségek: nettó 300 Ft/m²/hó.

A 2021. évi költségvetésben nettó 163 972 Ft került betervezésre a bérleti díjakból származó bevételek között, ebből 2021. szeptember 30-ig befolyt díjbevétel 49 143 Ft volt, amely tartalmaz az előző évekre befolyt hátralékot is.

Piaci helypénz

A piaci helypénz, valamint a bérleti díjak jelenleg alkalmazandó mértékét a Képviselő-testület a 2020. július 21-ei ülésén állapította meg a következők szerint:

a) a heti piacokon:

1. a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.) 2. § 11. pontjában meghatározott kereskedő – ide nem értve a 2. pontban meghatározott személyeket – által fizetendő helypénz mértéke: bruttó 500 Ft/m/nap;
2. őstermelő, kistermelő által fizetendő helypénz mértéke bruttó 200 Ft/m/nap;

b) a napi piacokon:

-minden cikk esetén bruttó 3000 Ft/óra/fél piac területe

c) tartós helyhasználat esetén az a) pontban meghatározott díjtételek

- 96%-a 6 hónapra vonatkozó tartós helyhasználat esetén,
- 92%-a 12 hónapra vonatkozó tartós helyhasználat esetén.

Tartós helyhasználat esetén a bérleti díj megfizetésével a kereskedő mentesül az a) pontban meghatározott napi díjtételek megfizetése alól.

A 2021. évi költségvetésben nettó 3 500 000 Ft került betervezésre a bevételek között, ebből 2021. szeptember 30-ig befolyt díjbevétel 1 591 307 Ft volt.

III. Nem az önkormányzat bevételeit képező díjbevétel rendeleti szintű szabályozása.

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésének e) és f) pontjai szerint a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg a köztemetőkre vonatkozóan a temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját; a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Ugyanezen jogszabály 42. §-a szerint ahol az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik, a temető használatának szabályait önkormányzati rendeletben kell

megállapítani. Mélykút Város Önkormányzat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 19/2000. (XI. 1.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a törvényi felhatalmazás szerinti kérdéseket, továbbá a Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft-vel, mint üzemeltetővel 2020. szeptember 30. napján kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő Kálvária temető és a Pesti úti temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. A Szerződés VI. pontja szerint az alkalmazható díjak mértékét rendeletben kell szabályozni, és a díjak módosítására tehet javaslatot az üzemeltető a tulajdonos (önkormányzat) felé évente egyszer, november 15-ig a tárgyévet követő év január 1. napjától alkalmazható díjak vonatkozásában.

A Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a jelenleg hatályos díjak nettó mértékét:

1. Sírbolthely díja és újraváltási díja (60 évre)

- 3 személyes sírbolthely 64.800 Ft
- 6 személyes sírbolthely 129.600 Ft
- 9 személyes sírbolthely 194.400 Ft

2. Sírhelyek díja és újraváltási díja (25 évre)

- útmenti sorokban

- egyes sírhely 9.600 Ft
- kettes sírhely 19.200 Ft
- gyermeksírhely 4.800 Ft

- minden más helyen

- egyes sírhely 7.200 Ft
- kettes sírhely 14.400 Ft
- gyermeksírhely 4.800 Ft

3. Egyéb díjak

3.1. Sírásás síronként (7.§. (2) bek.) 16.800 Ft

3.2. Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj (7.§ (2) bek) 19.200 Ft. A 130/2020. (X.27) Kt számú határozattal döntött a Képviselő-testület, hogy 2021. január 01-től a 3.2. pontban meghatározott díjat 40.000 Ft-ra emeli, azonban a 2020. novemberében meghirdetett – és még jelenleg is fennálló veszélyhelyzet miatt a rendelet módosításra még nem került sor.

A Rendeletben meghatározott díjak a Közszolgáltatási Non-profit Kft árbevételét képezik.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat meghozatalára!

Mélykút, 2021. október 20.

Kovács Tamás
polgármester

HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2021. (X.26.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak, adómértékek felülvizsgálata a 2021. évi költségvetés tervezéséhez.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatáskörébe tartozó díjak, és adómértékeken nem kíván változtatni.

HATÁROZATI – JAVASLAT

„B” változat

...../2020. (X.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó díjak, adómértékek felülvizsgálata a 2021. évi költségvetés tervezéséhez.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi adónemekben, díjtételekben kíván csökkenteni:

.....

.....

.....

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt fent nevezett rendelettervezet, vagy díjtételt megállapító határozat módosításának előkészítésére.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző távollétében Dr. Szalai Judit aljegyző

Határidő: 2021. november 23. (2. ponthoz)