



**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

KRID kód: 259639917

Ikt. szám: 100-140/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Termőföld bérbeadás díjának felülvizsgálata.

Az előterjesztést készítette: Dr. Szalai Judit aljegyző *Dr. Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: -

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: ---

Á határozati – javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2011.(II.15.)Kt. számú határozatával döntött a termőföldek hasznóbérbeadásának szabályairól. A határozat I.4. pontja alapján a díjtétel mértékét minden év szeptember 30. napjáig - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján - a Képviselő-testületnek felül kell vizsgálni.

Jelenleg 8 db olyan ingatlannal rendelkezik az önkormányzat, amely bérbe adható, melyek az alábbiak:

Hrsz.	m2
3545	1798
3544	1798
3551	1798
3548	1798
3543	1798
3546	1798
10523	1761
10524	1547

További 4 db ingatlanra érvényes hasznóbérleti szerződéssel rendelkezünk.

Hrsz.	m2
037/98	386
0127/29	2280
064/46	1249
064/20	2674

A Képviselő-testület a 192/2013. (X.29.) Kt. számú határozatával döntött utoljára a bérleti díj módosításáról, a jelenlegi díj mértéke 4 Ft/m². A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2020. szeptember 22. napján tartott ülésén megtárgyalta a földbérleti díj felülvizsgálatára irányuló előterjesztést és 73/2020.(IX.22.)PGB. számú határozatával úgy döntött, hogy **nem javasolja a bérleti díj módosítását** – figyelembe véve elsősorban azt a tényt, hogy egy esetleges emelésből is csak minimális többletforráshoz jutna az önkormányzat.

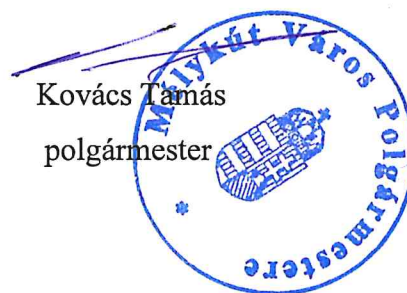
A koronavírus - világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet (továbbiakban:

Kormány rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy „e **rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig** – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, **az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.** Hivatkozott §. (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.

Fent leírtakra tekintettel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott Kormányrendeletre tekintettel 2021. december 31. napjáig nincs lehetőség a bérleti díj emelésére, azonban tekintettel a Képviselő-testület a 18/2011.(II.15.)Kt. számú határozatára szükségesnek láttuk a jelen előterjesztés tárgyát képező napirendi pontról való tájékoztatást.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Mélykút, 2021. szeptember 14.



Kovács Tamás
polgármester

HATÁROZATI- JAVASLAT

...../2021. (IX.28.) Kt. számú

HATÁROZAT

Termőföld bérbeadás díjának
felülvizsgálata.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja a termőföld bérbeadás díjának felülvizsgálata kapcsán nyújtott tájékoztatást.