

**MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE**  
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.  
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030  
E-mail: [hivatal@melykut.hu](mailto:hivatal@melykut.hu)

Ikt. szám: 4400-2/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére.**

**Tárgy:** A Mélykút, Magyar utca 38. (Mélykút 1161 hrsz-ú) szám alatti ingatlan elővásárlási joga.

Az előterjesztést készítette: Bényi József főtanácsos

Az előterjesztés készítésében közreműködött: ---

Melléklet: 5 db

- 1 db helyi egyedi értékek melléklete
- 1 db tulajdoni lap
- 1 db adásvételi szerződés
- 1 db földhivatali végzés
- 1 db kérelem

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényesség észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

*Dr. Szalai Judit*  
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2017.(XII.1.) Kt. számú határozatával helyi védelembe vette (1.sz. melléklet) a 6449 Mélykút, Magyar utca 38. szám alatti, 1116 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar és egyéb épület megjelölésű, 892 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Ezen ingatlant (2. sz melléklet) tulajdonosa, Pici Ferenc (anyja neve: Vass Lidia, születési hely, idő: Brassó, 1973.04.29.) 500.000,- Ft-ért azaz Ötszázezer forintért el kívánja adni Burcsa Stefán (anyja neve: Burcsa Luiza, születési hely, idő: Marosvásárhely, 1988.01.25.) részére, akivel adás-vételi szerződést (3. sz. melléklet) írt alá 2021. június 27. napján.

Burcsa Stefán vevő - Kucsera Jánosné dr. Hajdu Emőke jogi képviselőn keresztül - benyújtotta az Ingatlan-nyilvántartási kérelmét a 6449 Mélykút, Magyar utca 38. szám alatti ingatlan tulajdonjogának bejegyzése tárgyában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)-hoz, ahol is hiánypótlásra (4. sz. melléklet) szólították fel az eljáró jogi képviselőt, mely hiánypótlásban Mélykút Város Önkormányzat nyilatkozatának becsatolása szükséges arra vonatkozóan, hogy az ingatlan kapcsán kíván-e élni az elővásárlási jogával. A nyilatkozat kiadására vonatkozóan Kucsera Jánosné dr. Hajdu Emőke jogi képviselő kérelmet nyújtott be (5. sz. kérelem).

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlására az alábbi szabályok vonatkoznak:

*A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. 4. bekezdése alapján az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, **második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.***

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 19/2012. (VII.15.) önkormányzati rendelet 23. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon

gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jognyilatkozat joghatás kiváltására irányuló akaratnyilatkozat. Hivatkozott jogszabály 6:9. kimondja, hogy a jognyilatkozat hatályára, érvénytelenségére és hatálytalanságára - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a szerződés általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Jelenleg a 2021. évi költségvetésben az ingatlan vásárlásra elkülönített összeg 250.000,-Ft azaz Kettőszázötvenezer forint, még az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges összeg 500.000,-Ft azaz Ötszázezer forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön, hogy az ingatlan elővásárlási jogának tárgyában!

Mélykút, 2021. szeptember 17.



### HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2021.(IX.28.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Mélykúti 1161 hrsz-ú, 6449  
Mélykút Magyar utca 38. számú  
ingatlan elővásárlása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mélykúti 1161 hrsz-ú, 6449 Mélykút Magyar utca 38. számú, kivett lakóház, udvar és egyéb épület megjelölésű, 892 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában élni kíván elővásárlási jogával, így ezen ingatlant adásvétel jogcímén az adásvételi-szerződésben meghatározott 500.000, -Ft-ért azaz

Ötszázezer forintért megkívánja vásárolni. A vételárat Mélykút Város Önkormányzat eljáró jogi képviselő ügyvédi letéti számlájára fizeti meg átutalással.

2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására.

3. Az ingatlant -tulajdonjogának megszerzése esetén – a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be.

4. Az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – településrendezési célra kívánja hasznosítani.

5. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyző távollétében eljáró aljegyzőt, hogy intézkedjen a 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(III.8.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a jelenleg hiányzó 250.000 Ft azaz Kettőszázötvenezer forint kerüljön biztosításra az általános tartalékból.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2021. október 15.

### HATÁROZATI – JAVASLAT

„B” változat

...../2021.(IX.28.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Mélykúti 1161 hrsz-ú, 6449

Mélykút Magyar u. 38. számú

ingatlan elővásárlása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mélykúti 1161 hrsz-ú, 6449 Mélykút Magyar utca 38. számú ingatlan vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával.

2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására és benyújtására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2021. október 15.

## 1. melléklet a 19/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelethez

## Helyi egyedi védett értékek

	A	B
1	Megnevezés	Cím (helyrajzi szám)
2	Szent Erzsébet templom	Széchenyi u. 115/d. (1453)
3	Szvetnik Joachim emlékház	Honvéd u. 41. (504)
4	Egykori járványkórház (jelenleg Idősek Klubja)	Damjanich u. 6. (2289)
5	Óiskola épület	Kistemplom u. 1. (978)
6	Városháza	Petőfi tér 1. (705)
7	Volt zárda épület (általános iskola épületegyüttes része)	Rákóczi u. 1-3 (4)
8	régi lányiskola (általános iskola épületegyüttes része)	Rákóczi u. 1-3 (4)
9	Plébánia épület	Petőfi tér 15. (980)
10	Alkotóház	Hunyadi utca 18. (2301)
11	Lakóház	Pacsirta u. 12. (1113)
12	Posta	Petőfi tér 4. (714)
13	Lakóház	Rákóczi u. 12. (1015)
14	Hitelszövetkezet egykori székháza	Rákóczi u. 21. (1010)
15	Bolt és lakóház	Rákóczi utca 27. (1007)
16	Lakóház	Templom u. 30. (827)
17	Lakóház	Tópart u. 48. (19)
18	Lakóház	Új utca 61. (441)
19	Lakóház	Bem tér 9. (623)
20	Lakóház	Dankó Pista u. 2. (1910)
21	Lakóház	Hunyadi utca 3. (1005)
22	Lakóház	Hunyadi u. 35. (890)
23	Lakóház	Magyar u. 33. (2345/1)
24	Lakóház	Magyar u. 38. (1161)
25	Lakóház	Pacsirta u. 26. (1106)
26	Lakóház	Pacsirta u. 40. (1099)
27	Lakóház	Rigó u. 10 (1317)
28	Lakóház	Szabadság tér 8. (2148)
29	Lakóház	Széchenyi u. 10. (164)
30	Lakóház	Széchenyi u. 4. (167)
31	Lakóház	Tópart u. 19. (180)
32	Lakóház	Tópart u. 41. (33)
33	Lakóház	Tópart u. 47. (21)
34	Lakóház	Új u. 15. (310)
35	Lakóház	Új u. 83. (468)
36	Lakóház	Új u. 127. (512)
37	Lakóház	Zöldfa u. 24. (31)
38	Lakóház	Zöldfa u. 35. (1037)
39	Malom	Malom u. 12. (1668)
40	Öregmajori egykori kastély	Öregmajor tanya 143. (3547/14)
41	Kőkereszt	Damjanich u. Rákóczi F u.

		keresztelkedés (2351/2)
42	Alsó temető két darab kőkeresztje	Széchenyi u. (161)
43	Kőkereszt	Honvéd u. Kossuth u. keresztelkedése (1796)
44	Kőkereszt	Jánoshalmi út, belterület határán (080)
45	Kőkereszt	Jókai u. 5. szám előtt (1634/1)
46	Kálvária temető 3 db kőkeresztje	Jánoshalmi út (1993)
47	Útmenti kereszt	Madách u. 27. szám előtt (947)
48	Kőkereszt	Mátyás király u. 41. szám előtt (1079)
49	Kőkereszt	Tópart 31. szám mellett (56/2)
50	Kőkereszt	Dankó Pista u. 6. számmal szemben (1914)
51	Kőkereszt	Öregmajori kápolnánál (3651/1)
52	Pesti temető kőkeresztje	Pesti út (1832)
53	Kőkereszt	Szent Joachim templom előtt (2)
54	Kőkereszt	Széchenyi u. 110 szám előtt (1504/6)
55	Kőkereszt	Szent Erzsébet templom előtt (1453)
56	Szent Vendel képoszlop	Széchenyi u. és Világos u. keresztelkedése (1504/6)
57	Kőkereszt	Templom u. eleje (717/2)
58	Kőkereszt	Új u. 11. szám előtt (263/1)
59	Kőkereszt	Zrínyi u. 15. szám előtt (1358)
60	Szent Orbán képoszlop	Zrínyi u. 39. szám előtt (1358)

2. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Bácsalmás 6430 Rákóczi u. 26.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/16557/2021

2021.08.17

MÉLYKÚT

Szektor : 61

Beltérület 1161 helyrajzi szám

6449 MÉLYKÚT Magyar utca 39.

Szélszám: 107579/2021 2021.08.04

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Burcsa Stefán sz.név: Burcsa Stefán a.név: Burcsa  
Létszám cím: BALAVÁSÁRHELY 96. 025623

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alérvényesítési adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivált megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.Fill.	ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.Fill.
Kivált lakóház, utkar és egyéb épület	0	892	0,00

1. bejegyzés határozat: 36543/2006.12.07

Alérvényesítési és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

2. bejegyzés határozat: 100345/2021/2020.12.22

helyi egyedi építészeti védelem ténye.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 34684/5/2019.08.06

jogi cím: adásvétel

jogi cím: Tulajdonos

név: Pici Ferenc

sz.év: Pici Ferenc

sz.év: 1973

a.név: Vass Lídia

cím: VÁRHEGY Szőlő utca 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3.sz. melléklet

Adásvételi szerződés

-1-

melyet egyrésztől Pici Ferenc sz. Pici Ferenc /an. Vass Lidia sz. Brassó, 1973.04.29. sz.sz 1 730429 190351 ig.sz. MS 683652 Lc. Várhegy Szőlő u. 63 Románia tulajdonos mint eladó,

másrésztől Burcsa Stefán sz. Burcsa Stefán / an. Burcsa Luiza sz. Marosvásárhely 1988.01.25 sz.sz 1880125/260093 ig.sz. Zs. 025623 / x Balavásárhely 96. Románia mint vevő kötöttek alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Fent nevezett eladó ezennel tisztán- teher- per- és igénymentsen eladja fent nevezettnek a mélykuti 1161 hrsz-on felvett 892 nm területű „kivett lakóház udvar és egyéb épület „ megjelölésű – természetben : Mélykut, Magyar u. 38. szám alatt található – ingatlanát megtekintett állapotban annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen megállapított 500.000 Ft szóval Ötszázezer forint összegű vételárért.

2./ A vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant az ott kitett vételárért meg- és átveszi.

3./ Az eladó a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza azt, hogy vevő neki a teljes vételárat a mai napon megfizette.

4./ A vevő az ingatlan birtokába a mai napon lép és ettől a naptól szedi annak hasznait és viseli terheit.

5./ Az eladó szavatolja az 1. pontban irt ingatlan teher- per- és igénymentességét és már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjogot v e t e l jogcímén 1/1 arányban a vevő javára az ingatlan nyilvántartásba is bejegyeztessék.

6./ A szerződő felek kijelentik, hogy kizárólag román állampolgárok.

7./ A jelen szerződéskötéssel együttjáró minden költség és illeték viselésére a vevő kötelezett, aki már ezuton is mint 35. évesnél fiatalabb első Lakást szerző EU-s állampolgár kéri az illeték kedvezmény megadását.

8./ A szerződő felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat az ügyvéd Kucséra Jánosné dr. Hajdu Emőke helyesen foglalta írásba, ezért megbizzuk őt azzal hogy a tulajdonjog bejegyzése érdekében nevünkben és helyettünk az illetékes földhivatalnál járjon el. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

A szerződő felek a személyes adataikat tartalmazó okmányaikat bemutatták.

A szerződést mint akaratunkkal mindenben egyezőt aláírtuk.

Mélykut, 2021.07.27.

Pici FERENC  
Pici Ferenc

Burcsa Stefán  
Burcsa Stefán

Ellenjegyzem:

eladó

vevő

Mélykut, 2021.07.27.

Kucséra Jánosné dr. Hajdu Emőke  
ügyvéd

KUCSERA JÁNOSNÉ DR. HAJDU EMŐKE  
ÜGYVÉD  
6449 Mélykút, Rákóczi u. 2/A  
Telefon: 06-77/460-209  
Adószám: 43870930-1-23  
KASZ szám: 36064150



4. sz. melléklet



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 107579/3/2021  
Ügyintéző: Polyák Orsolya  
Telefon: 06-79/795-084

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

V É G Z É S

Kucsera Jánosné Dr. Hajdu Emőke 6449 Mélykút, Rákóczi u. 2/a. sz. alatti lakost az általa indított ingatlan-nyilvántartási eljárás végett 1\*6600,-Ft azaz Hatezer-hatszáz forint összegű igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére és a befizetést igazoló okirat benyújtására, valamint az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának benyújtására hívom fel.

Hiánypótlási kötelezettségének e végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül, fizetési kötelezettségének 15 napon belül köteles eleget tenni.

Amennyiben felhívásomnak az adott határidőn belül nem tesz eleget, úgy az eljárást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Inyvtv.) 40.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján megszüntetem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I n d o k o l á s

Dr. Tótáné Dr. Berzátzy Eszter, mint meghatalmazott jogi képviselő a Bácsalmáson, 2021. március 22-én kelt adásvételi szerződés alapján a kunbajai 357 hrsz-on nyilvántartott Rettig Stephan tulajdonát képező belterületi ingatlanra Pásztorné Mesch Ágota javára tulajdonjog bejegyzését kérte hivatalunktól.

Mélykút 1161 hrsz-on 892 m<sup>2</sup> ter. Cso. melon. l. egyt. sz.  
Pécsfőutca 210-as - BÚRÉK utca felé  
A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A jogi

személyiséggel rendelkező vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog”.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy érintett ingatlanon helyi egyedi építészeti védelem ténye került bejegyzésre, ennek értelmében a tulajdonjog kizárólag az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának benyújtását követően jegyezhető be.

Az illetékről, valamint a tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. tv. (továbbiakban: Díjtörvény) 32/A. §. (1) bekezdése szerint „Az első fokú eljárásért – ha e törvény másként nem rendelkezik – változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni.”, míg

a 32/E. §. (1) bekezdés a) pontja úgy rendelkezik, hogy „A díjat annak kell megfizetnie, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést előterjeszti. Ha a kérelmet vagy a megkeresést előterjesztő és a bejegyzés, feljegyzés, vagy törlés által jogot szerző, illetve a jogosult nem azonos a díjat annak kell megfizetnie: aki a bejegyzés által jogot szerez.”

A bejegyzés alapjául szolgáló okirat, valamint a Díjtörvény alapján megállapítottam, hogy a jogszerzőnek 1x6.600,-Ft, azaz Huszonhatezer-négyszáz forint eljárási díjat kell megfizetnie.

A Díjtörvény 32/E. §. (7) bekezdése alapján Átutalással történő fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a külön jogszabályban meghatározott egységes rovat azonosító kódját (ERA 1B36), valamint az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén a készpénz-átutalási megbízás „közlemény” rovatában fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát.

A díjfizetési kötelezettség a Díjtörvény 32/E. §. (8) bekezdése alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás) pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy készpénz-átutalási megbízással a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00301071-00000000 számlája javára történő átutalási megbízással teljesíthető.

A Díjtörvény 32/E. §. (9) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A díj megfizetésének elmulasztása, valamint a (7) bekezdésben megjelölt adatok hiányában nem beazonosítható díjbefizetés esetén a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megfizetni a díjat és igazolni annak megfizetését.”

Az Inyvtv. 39.§ (5) bekezdése szerint: Az igazgatási szolgáltatási díj meg nem fizetése esetén - a (3) és (4) bekezdéstől eltérően - az ingatlanügyi hatóság a díj megfizetésére irányuló hiánypótlási felhívást bocsát ki a (3) és (4) bekezdés szerinti döntés meghozatalát megelőzően, de legkésőbb a kérelem benyújtását követő tizenöt napon belül.

Az Inyvtv. 39.§ (4) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint: A hiány pótlására való felhívás nélkül vissza kell utasítani a bejegyzés iránti kérelmet akkor ha a kérelemhez a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot nem csatolták.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. § -a úgy rendelkezik, hogy: *Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek*

*a) nem felel meg, vagy*

*b) megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.*

Az Ákr. 50.§ (6) bekezdése kimondja, hogy: *Ha törvény vagy kormányrendelet valamely eljárási cselekmény teljesítésének határidejéről nem rendelkezik, a hatóság, az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonnal, de legkésőbb nyolc napon belül gondoskodik arról, hogy az eljárási cselekményt teljesítse vagy a végzést meghozza.*

Az Inyvtv. 39. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy: *A hiány pótlására határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.*

Fenti rendelkezések alapján hiánypótlásra szólítom fel a kérelmezőt.

Az Inyvtv. 40. § (1) bekezdése szerint: *Az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.*

Döntésem a Vhr. 28.§ (3) bekezdésében, az Inyvtv. 39.§ (1)bekezdésében, és (4) bekezdés e) pontjában, a 40.§ (1) bekezdésében, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. (4) bekezdésében, az Ákr. 44.§-ában, 50.§ (6) bekezdésében, a 80.§ (1), valamint a 81.§ (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A jogorvoslatot az Ákr. 112.§ (1) bekezdésében foglaltak zárják ki.

A megyei kormányhivatal hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 36.§ b) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Bácsalmás, 2021. augusztus 6.

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

Polyák Orsolya  
szakügyintéző



5. a melléklet

Mélykúti Város Önkormányzatának

M é l y k ú t

Petőfi Tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr !


MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Értékesítési szám:	6156
Érkezés időpontja:	2021 AUG 12.

Alulírott tisztelettel k é r e m hogy jogkörében eljárva az általam csatolt adásvételi szerződésben érintett Mélykút, 1161 hrsz-on felvett 892 nm ter. lakóház udvar és egyéb épület megjelölésű természetben Mélykút, Magyar u 38. sz. alatti ingatlanral kapcsolatban a T.Címet illető elővásárlási jogról sziveskedjék nyilatkozni.

Amennyiben nem kívánnak elővásárlási jogokkal élni, úgy kérem az erre vonatkozó nyilatkozatot kiadni sziveskedjék.

Csatolva az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés

Mélykút, 2021.08.12.

  
Kucsera Jánosné dr. Hajdu Emőke  
ügyvéd

KUCSERA JÁNOSNÉ DR. HAJDU EMŐKE  
ÜGYVÉD

6449 Mélykút, Rákóczi u. 2/A

Telefón: 06-77/460-209

Adószám: 43870930-1-23

KASZ szám: 36064150

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Adószám:	4400 1502-1
Ügytípus:	Bélygi jövedel
Érkezés időpontja:	2021 AUG 12.
Melléklet:	