



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 4356-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. szeptember 28. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A 6449 Mélykút, Jókai utca 81. szám alatti ingatlan felajánlás megtárgyalása.

Az előterjesztést készítette: Kollár Laura fogalmazó *Kollár Laura*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: 3 db

- 4356/2021. iktatószámú felajánlás,
- tulajdoni lap másolat,
- fénykép.

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 19/2012.(VII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23. §. (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése szerint a vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

A Rendelet 23.§ (3) bekezdése szerint az ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tárni a tovább hasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

A Rendelet 9. §. a) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása. A Rendelet 6. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat tulajdonába a rendelet 1. számú mellékletében nem nevesített vagyontárgy kerül, akkor annak besorolásáról a Képviselő-testületnek – tulajdonba vétellel egyidejűleg – döntenie kell.

Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 5/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) – a Rendelettel összhangban - az alábbiak szerint rendelkezik az államháztartáson kívüli források átvételéről:

„6. § (1) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az átvételre felajánlott ingó vagy ingatlanvagyon esetén a képviselő-testületi döntés meghozatalához be kell mutatni annak forgalmi értékét, a vagyon működtetésével,

fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket egy évre vonatkozóan, továbbá javaslatot kell tenni a hasznosítás mikéntjére és a vagyontárgy besorolására.

(3) A forgalmi érték meghatározásához ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői véleményt kell beszerezni.”

Fentiekre tekintettel az alábbiakat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Kolompár Klára és Kolompár Attila 6400 Kiskunhalas, Sáros utca 5. szám alatti lakosok a 6449 Mélykút, Jókai utca 81. szám alatti, (Mélykút 10563 hrsz) kivett lakóház, udvar és egyéb épület megjelölésű, 807 m² területű ingatlan 1/2- 1/2-ed tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosai, megvásárlásra ajánlották fel a tulajdonukban álló ingatlant az önkormányzatnak. Írásbeli felajánlásukban vételárként 800.000, - Ft-ot határoztak meg. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint 30362/3/2015.01.09. határozatszám és 100260/2/2020.02.26. határozatszám alatt bejegyzett végrehajtási joggal terhelt, mely végrehajtási jog Simoláné Dr. Vecsernyés Tímea önálló bírósági végrehajtó 198.V.0029/2014/18. számú és 198.V.1445/2019/41. számú megkeresése alapján került bejegyzésre.

Az ingatlan rossz állapotú, az udvarban található melléképület összedőlt, az ingatlan utca felőli része, valamint az udvar rendezetlen. Az ingatlan állapotát, az ingatlanról készült, az előterjesztéshez mellékelt fényképek is alátámasztják. Az önkormányzat az ingatlan lebontásával, valamint a terület rendben tartásával hozzájárulna a rendezettebb településkép kialakításához.

Az ingatlanra vonatkozó felajánlást, a tulajdoni lapot, valamint az ingatlanról készült fényképfelvételeket az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ingatlanfelajánlás tárgyában!

Mélykút, 2021. szeptember 21.

Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2021. (IX.28.) Kt. számú
6449 Mélykút, Jókai utca 81. szám
alatti ingatlan felajánlása.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Kolompár Klára és Kolompár Attila 6400 Kiskunhalas, Sáros utca 5. szám alatti lakosok 1/2 – 1/2-ed tulajdonukat képező „kivett lakóház, udvar és egyéb épület” megjelölésű 807 m² területű, 6449 Mélykút, Jókai utca 81. szám alatti ingatlanra adásvétel útján tulajdonjogot kíván szerezni, azzal a kikötéssel, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőzően tulajdonosok intézkednek az ingatlant terhelő jelzálogjogok törlését illetően.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában Ft összegű vételi ajánlatot tesz. A vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes. A Képviselő-testület az ajánlatát a határozat kézhezvételétől számított 60 napig tartja fenn.
3. Amennyiben Kolompár Klára és Kolompár Attila a 2. pontban meghatározott vételi ajánlatot az ott meghatározott ajánlati kötöttség tartamán belül elfogadja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be.
5. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – településrendezési célra kívánja hasznosítani.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: határozat kézbesítésétől számított 60. nap
(szerződés aláírására)

„B” változat

...../2021. (IX.28.) Kt. számú
6449 Mélykút, Jókai utca 81. szám
alatti ingatlan felajánlása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan állapotára, valamint az azt terhelő végrehajtási jogra való tekintettel nem kívánja megvásárolni a 6449 Mélykút, Jókai utca 81. szám (Mélykút 10563 hrsz.) alatti, „kivett lakóház, udvar és egyéb épület” megjelölésű ingatlant.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2021. október 15-ig (felajánló tájékoztatására)

Mélykút Város Önkormányzata

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Kolompár Klára

Kolompár Attila

6400 Kiskunhalas, Sáros utca 5.

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezési sorozatszám: 6297
Érkezési időpont: 2021 AUG 06.

Kérelem!

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Az irat nr.: 4356 100 21
Előadó: Zoltán Csizsa
Előírt sa.:
Érkezési időpont: 2021 AUG 06.
Melléklet:

Alulírott Kolompár Klára (szül.: Kiskunhalas 1972.08.04. an.: Kolompár Zsófia 6400 Kiskunhalas Sáros u.5.) szám alatti lakos, valamint Kolompár Attila (szül.: Kiskunhalas 1974.08.29.an.: Radics Aranka 6400 Kiskunhalas, Sáros u.5.)szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulunk a Mélykút Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonukat képező, jelenleg használaton kívüli (zártkert) Mélykút 10563 hrsz-ú 792 m² területű lakóingatlanunkat fel szeretnénk ajánlani az Önkormányzatnak megvételre (irányár) 800 000 Ft azaz (Nyolcszázezer Ft) vételáron.

Köszönettel:

Kolompár Attila

Kolompár Klára

Kiskunhalas 2021. 07. 22.

H356-2/2021

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Bácsalmás 6430 Rákóczi u. 26.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/16696/2021

2021.08.19

Szektor : 61

MÉLYKÚT

Zártkert 10563 helyrajzi szám

6449 MÉLYKÚT Jókai utca 81.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar és egyéb épület

0

807

0,000

1. bejegyző határozat: 36545/2006.12.07

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34222/2005.09.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kolompár Klára

szül. : 1972

a.név : Kolompár Zsófia

cím : 6400 KISKUNHALAS Sáros utca 5

a III/4. sorszám alatti feljegyzés rangsorában.

16. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34222/2005.09.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kolompár Attila

szül. : 1974

a.név : Radics Aranka

cím : 6400 KISKUNHALAS Sáros utca 5

a IIII/5. sorszám alatti feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30362/3/2015.01.09

Végrehajtási jog 95 393 FT, azaz kilencvenötezer-háromszázkilencvenhárom FT főkövetelés és

járulékal erejéig.

Simoláné Vecsernyés Tímea Gnálló bírósági végrehajtó 198.V.0029/2014/18. sz. megkeresése

alapján.

utalás: II /16.

jogosult:

név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 11780823

cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Bácsalmás 6430 Rákóczi u. 26.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/16696/2021

2021.08.19

Szektor : 61

MÉLYKÚT

Zártkert 10563 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 100260/2/2020.02.26

Végrehajtási jog 14 320 FT, azaz tizennégyezer-háromszázhusz FT főkövetelés és járulékal erejéig.

Simoláné Dr. Vecsernyés Tímea Végrehajtói Irodájának 198.V.1445/2019/41. sz. megkeresése alapján.

utalás: II /15.

jogosult:

név: MEDICREDIT ZRT. törzsszám: 13242428

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

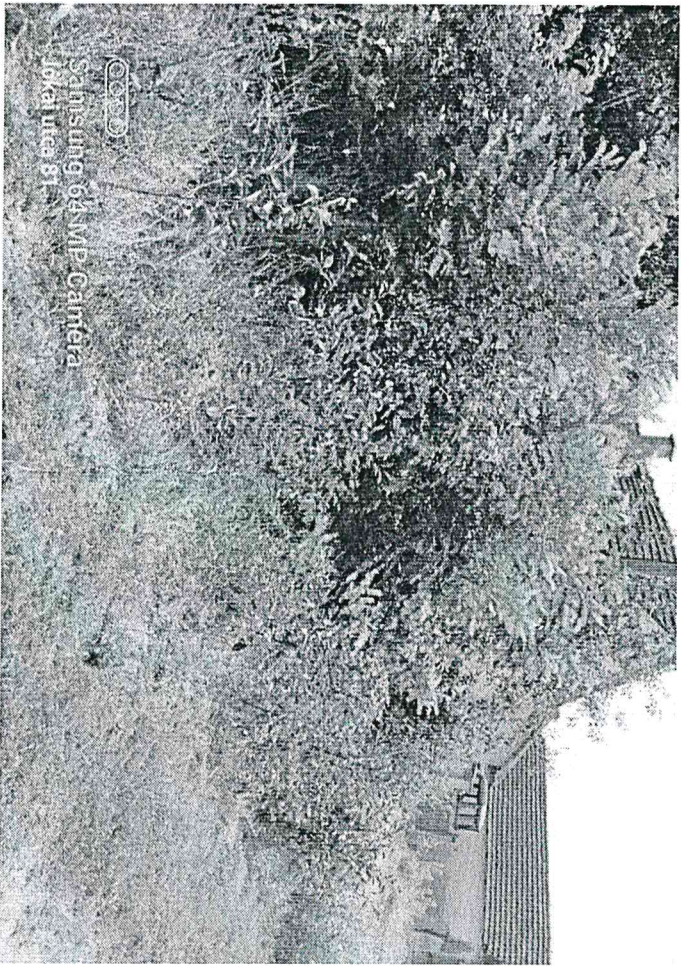
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

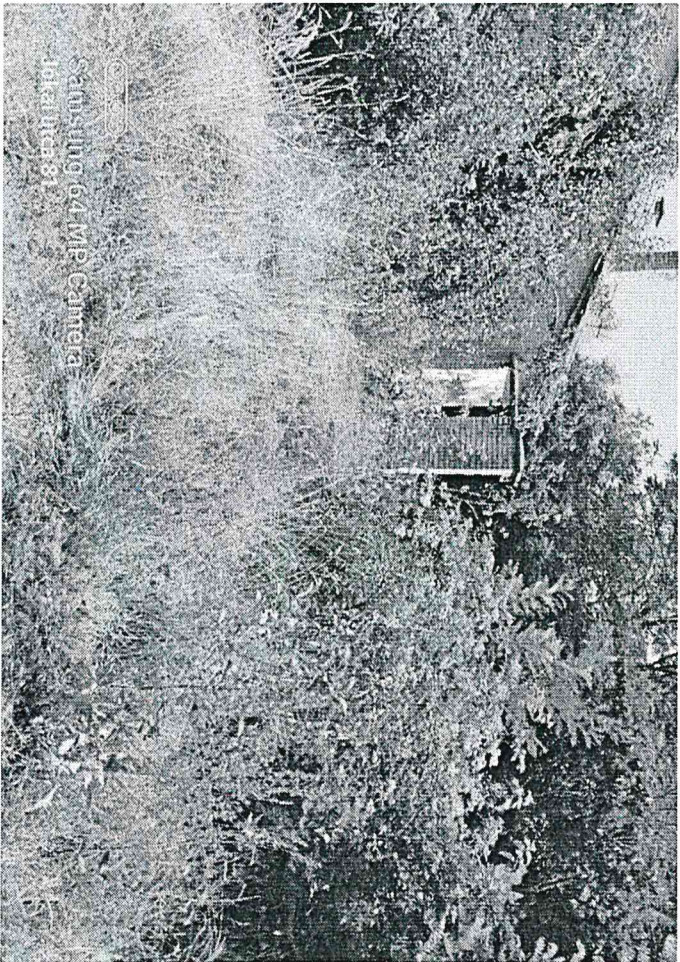
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

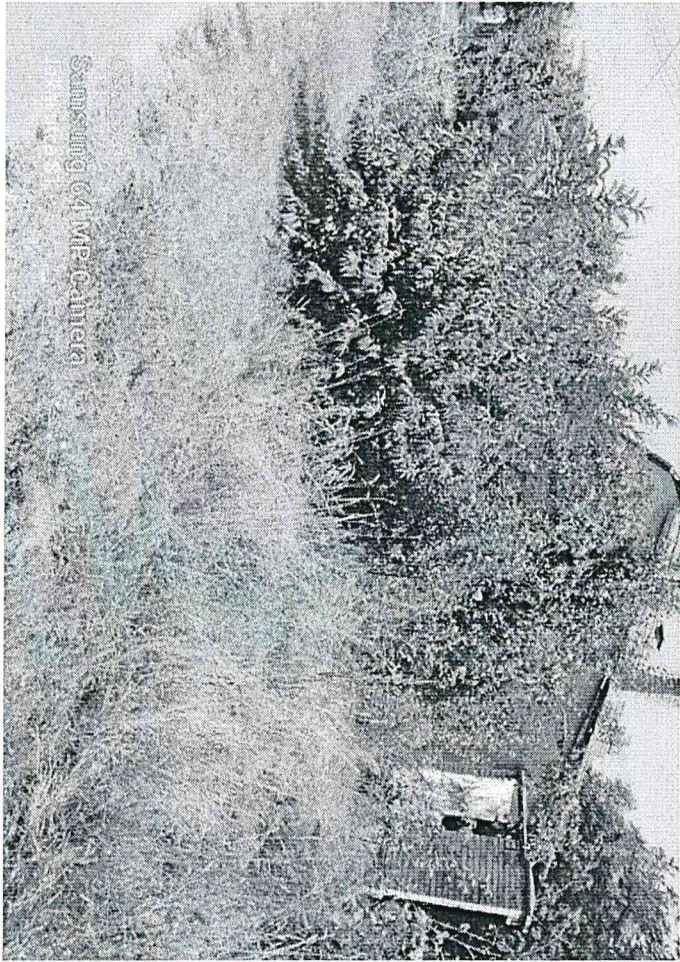
Nem hiteles tulajdoni lap



Salisbury 64 MP Garreta
Jokal uter 81



Scanned with 64 MP Camera
10/11/2023 8:11



Samsung 64 MP camera





