



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030
E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-123/2021.

ELŐTERJESZTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. augusztus 10. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 1.) rendelet módosításáról.

Az előterjesztést készítette: Szabó József főépítész

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: --

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

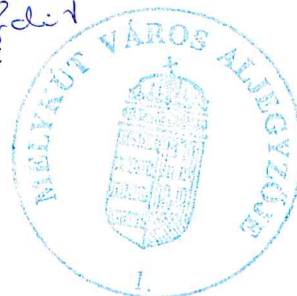
Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt egy évben történt jogszabályi változások, lakossági és önkormányzati igények következtében ismét javasolt Mélykút Város településképének védelméről szóló 19/2017. (XII. 1.) rendelet (továbbiakban: TKR) módosítása.

Hatályba lépése óta a TKR tartalmazza a helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek felsorolását és azokkal kapcsolatos építészeti követelményeket. Több, védelem alatt álló épület – elsősorban régi parasztház – esetében az eltelt időszakban olyan mértékű állagromlás következett be, hogy bontásuk elkerülhetetlen.

A rendeletmódosításhoz készülő véleményezési dokumentáció javaslatot fog tenni azon épületekre, ahol a védelem megszüntetése indokolt.

2021. július 1-től jelentősen átalakult a településrendezés jogi háttere, mely a meglévő településképi rendeleteket is érinti. A módosítással a helyi településképi eljárások (bejelentések, szakmai konzultációk) polgármesteri hatáskör helyett, önkormányzati hatáskörbe kerültek át. Ez azt eredményezi, hogy egy egyszerűbb terv egyeztetés során is képviselő-testületi döntés szükséges a TKR-nek való megfelelés igazolása érdekében. A településkép védelmi törvény felhatalmazást ad, ezen hatáskörök helyi egyéni szabályozására (polgármester, vagy főépítész) de azt a TKR-be kell foglalni. Javasolt ilyen téren is kiegészíteni a rendeletet az egyszerűbb ügyintézés érdekében.

A TKR módosítás elfogadása előtt szükséges *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) K. rendelet (továbbiakban: Elj. Rendelet) szerinti egyeztetési eljárás lefolytatása:*

El kell készíteni a módosító rendeletet, melyet egy rövid leírással együtt a Lechner Tudásközpont online felületén véleményeztetni szükséges az Elj. Rendeletben kijelölt néhány államigazgatási szervvel (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti szempontokat is figyelembe véve döntsön a kérdésben.

Mélykút, 2021. augusztus 04.

Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI-JAVASLAT

...../2021.(VIII.10.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a településkép védelméről
szóló 19/2017. (XII. 1.) rendelet
módosításáról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII. 1.) Ö. rendelet módosítását a helyi építészeti értékvédelem felülvizsgálata és jogszabályi harmonizáció vonatkozásában.
2. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Elj. Rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatására.

Felelős: Szabó József - véleményezési dokumentáció
elkészítéséért

Kovács Tamás polgármester - véleményezési
eljárás lefolytatásáért

Határidő: 2021. augusztus 31. (véleményezési
dokumentáció elkészítésére és a véleményezés
megindítására)