



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE

6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030

E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 100-106/2021.

ELŐTERJESZTÉS

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. augusztus 10. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A Mélykút, 1538 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének módosítása.

Az előterjesztést készítette: Bényi József főtanácsos

Az előterjesztés készítésében közreműködött: ---

Melléklet: 3 db

1 db képviselő-testületi határozat,

1 db tulajdoni lap,

1 db hatósági bizonyítvány

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 19/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 23. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Fentiekre tekintettel Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2019.(VII.2.)Kt. számú határozatával döntött a 6449 Mélykút, Széchenyi utca 96. szám alatti, 1538 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 559 m² területű ingatlannak Tóth Józsefné 6449 Mélykút, Széchenyi utca 102. szám alatti lakos tulajdonostól történő megvásárlásáról. Mélykút Város Önkormányzat ezen ingatlant a 2019. augusztus 07. napján kelt adásvételi szerződéssel vásárolta meg (1. számú melléklet).

Az ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint 33329/2/2018.06.08. határozatszám alatt bejegyzett építésfelügyeleti hatósági kötelezés lakóépület részleges elbontására kötelezés terhelve már a megvásárlásakor is a BK-01/EPO/00572-6/2017. számú határozat és a BK-01/EPO/00257-4/2018. számú megkeresés alapján. Tekintettel arra, hogy az ingatlant Mélykút Város Önkormányzat megvásárolta, így az említett bontási kötelezettség az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően (2.sz. melléklet) az Önkormányzatot terhelve, mely ingatlan elbontása megtörtént.

A bontás tényéről az Önkormányzat hatósági bizonyítványt (3.sz. melléklet) szerzett be az illetékes építésügyi hatóságtól. Ahhoz azonban, hogy a területet beépítetlen területté lehessen nyilvánítani az illetékes földhivatalnál, szükséges a Képviselő-testület jóváhagyó határozata is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a rendeltetés módosításának tárgyában!

Mélykút, 2021. július 19.

Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI - JAVASLAT

...../2021.(VIII.10.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Mélykúti 1538 hrsz-ú ingatlan
rendeltetésének módosítása.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mélykúti 1538 hrsz-ú ingatlan rendeltetését megváltoztatja „Kivett lakóház, udvar”-ról „Kivett beépítetlen terület”-re.
2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bácsalmási Járási Hivatala, Földhivatali Osztályánál ezen rendeltetés módosítását.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.

K I V O N A T

a 2019. július 2-ai Kt. ülés jegyzőkönyvéből.

127/2019.(VII.2.)Kt. számú

A Mélykút, Széchenyi utca 96. szám
alatti ingatlanra vonatkozó vételi
ajánlat.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Tóth Józsefné 6449 Mélykút, Széchenyi utca 102. szám alatti lakos 1/1 részben tulajdonát képező „kivett lakóház, udvar” megjelölésű 559 m² területű, 6449 Mélykút, Széchenyi utca 96. szám alatti ingatlanra adásvétel útján tulajdonjogot kíván szerezni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában 10.000.- Ft összegű vételi ajánlatot tesz. A vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes. A Képviselő-testület az ajánlatát a határozat kézhezvételétől számított 60 napig tartja fenn.
3. Amennyiben Tóth Józsefné a 2. pontban meghatározott vételi ajánlatot az ott meghatározott ajánlati kööttség tartamán belül elfogadja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be.
5. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – településrendezési célra kívánja hasznosítani.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

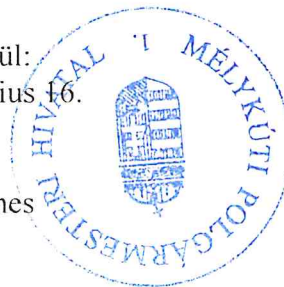
Határidő: határozat kézbesítésétől számított 60. nap
(szerződés aláírására)

Kovács Tamás s.k.
polgármester

Dr.Vörös-Börcsök Tímea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Mélykút, 2019. július 16.


Pitzné Ercsi Agnes
ügykezelő



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Bácsalmás 6430 Rákóczi u. 26.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15659/2021

2021.08.02

Szektor : 53

MÉLYKÚT

Belterület 1538 helyrajzi szám

6449 MÉLYKÚT Széchenyi utca 96.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, udvar

0

559

0.00

1. bejegyző határozat: 36543/2006.12.07

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34890/6/2019.08.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 6449 MÉLYKÚT Petőfi tér 1

törzsszám: 15724935

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BAJAI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

2020. 02. 13. nap

6500Baja, Deák Ferenc utca 11-13. • telefon 79/795-064, 79/795-065, 79/795-067, 79/795-036, 79/795-062

HK: ÉPHIVBAJA, KRID: 510802958

e-mail: epitesugy.baja@bacs.gov.hu • webcim: http://bkmkh.hu/bajai_jarasi_hivatal/_epitesugyi_osztaly/

Értékelés száma:

1139

Értékelés dátuma:

2020-02-13

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202000101890

Iratazonosító: IR-000622859/2020

Iktatószám: BK-01/EPO/00165-3/2020

Ügyintéző: Zority Tamás

Elérhetőség: +3679795067, zority.tamas@bacs.gov.hu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány (kiemelt) - 6449 Mélykút, Széchenyi utca 96 hrsz.: 1538

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Mélykút Város Önkormányzata (6449 Mélykút, Petőfi tér 1. sz.) részére a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének céljára a Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő felhasználásra igazolom, hogy a kérelem kapcsán 2020. 02. 13. apján megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak, és a rendelkezésemre álló iratok alapján a Mélykút, Széchenyi u. 96. hsz és 1538 hrsz alatti ingatlan természetbeni állapota beépítetlen terület.

Az említett természetbeni állapot építésügyi szempontból jogszerű, ingatlan-nyilvántartási bejegyzése építésügyi érdeket nem sért.

Kérelmező az eljárás során teljes személyes illetékmentességgel rendelkezik.

Ezen hatósági bizonyítványt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban : Étv.) 34. § (5) bekezdés b) pontjában („Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából ...

b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.”),

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdésében („Az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdés b) pontja szerinti célból – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben meghatározott kivétellel – kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy szükség esetén helyszíni szemle alapján, a (2)-(4) bekezdés figyelembevételével, a telken építmény meglétének vagy elbontásának igazolására hatósági bizonyítványt állít ki. ...”),

továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdésében („A hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére – a felhasználás céljának feltüntetésével – adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”)

foglaltak figyelembevételével adtam ki.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Döntésem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott építésügyi hatósági hatáskörömben és illetékességemben eljárva hoztam meg.

Baja, 2020. 02. 17.

Dr. Szenoradszki Endre
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Szóke Ferenc s.k.
építésügyi osztályvezető

Erről értesül:

1. Kovács Tamás meghatalmazott által Mélykút Város Önkormányzata (6449 Mélykút, Petőfi tér 1. sz.) – ÉTDR-ben
2. BKMKH Bácsalmási Járási Hivatala Földhivatali Osztály – hivatali kapun
3. Irattár

