



**MÉLYKÚT VÁROS JEGYZŐJE**  
**6449 Melykút, Petőfi tér 1.**  
Telefon: 77/560-002; Telefax: 77/560-030  
E-mail: [jegyzo@melykut.hu](mailto:jegyzo@melykut.hu)

---

Ikt. szám: 100-111/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. augusztus 10. napján tartandó ülésére.**

**Tárgy: Beszámoló a 2020. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2020. évi adóbevételek alakulásáról.**

Az előterjesztést készítette: Kósa Róbertné lakosságügyi csoportvezető

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: - db

Döntési javaslatok száma: 1 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja kimondja, hogy **a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.** Ugyanezen jogszabályhely h) pontja rendelkezik arról, hogy **a képviselő-testület tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021.(V.21.) Korm. rendelettel a Kormány meghosszabbította a veszélyhelyzetet. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5) Korm. rendelet 1. §-a szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete, valamint ezek bizottságai a feladat-, és hatásköreit 2021. június 15. napjától maga gyakorolja. A veszélyhelyzet ideje alatt – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel – a képviselő testület ülésének összehívására nem került sor, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolta.

A 2020. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2020. évi adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló a 200/2020.(XII.22.) Polgármesteri határozattal elfogadott munkaterv értelmében a 2021. március 30. napján tartandó képviselő-testületi ülés napirendjét képezte volna, tekintettel azonban arra, hogy a 2021. márciusában tartandó képviselő-testületi ülés összehívására a fent ismertetett okok értelmében nem került sor, továbbá, hogy - a szükségesség, arányosság elveit figyelembe véve - a 2020. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2020. évi adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadása nem tartozott a halaszthatatlan döntések köre közé, továbbá, hogy annak célja az, hogy a képviselő-testület számára összegzést adjon Mélykút Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, ezért a 2020.

évre vonatkozó beszámolót jelen ülés keretében terjesztem a T. Képviselő-testület elé az alábbiak szerint:

## **1. Jogszabályi környezet bemutatása**

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, melyek fontos forrása a helyi adók rendszere. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) rendelkezései alapján a helyi önkormányzatoknak a kötelező feladataik ellátásán túl lehetőségük van arra, hogy önként vállalják a helyi közügyek önálló megoldását, amelyek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges. Az önkormányzat feladatellátását a saját bevételek, a költségvetési és egyéb támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. **A helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételét növelik, abból állami elvonás nincs. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók eltérő mértékben illetik meg az önkormányzatot.**

A helyi adóztatási tevékenység keretszabályait a beszámolási időszakban az Mőtv. mellett a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Kormányrendelet, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény határozta meg. Ezen jogszabályi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók (épitményadó, telekadó, kommunális adó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó) bevezetéséről, fenntartásáról, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről. A képviselő-testület kizárólagos - az Mőtv. szabályozásával szinkronban másra át nem ruházható - joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében a helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót a következő évre módosítsa, avagy hatályon kívül helyezze. A Htv. garanciákkal övezett döntési autonómiájából eredően, az önkormányzat határozza meg az adó bevezetésének időpontját és időtartamát is. Az önkormányzat által beszedett átengedett központi adók esetében az adó mértékét a törvényi előírás szabályozza, annak mértékére a képviselő-testületnek hatásköre nincs.

A beszámoló idejében a helyi adókra vonatkozó rendeleti szintű szabályozást a helyi adókról szóló 17/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza, a 2016. január 1. napjától hatályos rendelet biztosította és biztosítja az adóztatás kereteit és

feltételeit. A Rendelet megalkotása során, továbbá az adómértékek meghatározása során a helyi adópolitika alapvető célja az volt, hogy **a helyi adók az önkormányzatnak folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrást jelentsen,** ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A Rendelet **magánszemélyek kommunális adójára, valamint az iparüzési adóra** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A Képviselő-testület a Rendelet megalkotása óta minden év októberében felülvizsgálta a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó adók mértékét, és minden évben úgy döntött, hogy azok vonatkozásában díjemelést nem kíván végrehajtani.

## **2. Az adóztatási feladatok személyi és technikai feltételei**

Az adóigazgatási feladatokat a Hivatal Lakosságszolgálati Csoportja látja el. Az adóügyekkel foglalkozó ügyintézők létszáma: 2 fő, akik közül mindketten középfokú végzettséggel rendelkeznek, 2 fő sikeresen teljesítette a közigazgatási alapvizsgát. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak. Az adónyilvántartások vezetése az ASP Adó szakrendszerében történik. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) a honlapon, valamint az ASP rendszer által támogatott elektronikus ügyintézői felületen is elérhetők.

## **3. Az egyes adónemekről általánosságban**

### **3.1. Magánszemélyek kommunális adója:**

Kommunális adókötelezettség terheli az építmény tulajdonos, valamint a telek tulajdonos magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Az adó mértéke belterületi ingatlanok után 8000 Ft, a külterületi ingatlanok után 4000 Ft. A befolyt bevétel teljes összegben az önkormányzat saját bevételeinek része.

Mentes az adó alól:

- a. jövedelemszerző tevékenység folytatására szolgáló adóköteles ingatlanhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló építmény,

- b. külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy ilyen személy közös háztartásában élő közeli hozzátartozója tulajdonában lévő adótárgy,
- c. az önkormányzat Gondozási Központ Idősek Otthonának gondozottja tulajdonában lévő adótárgy.

### **3.2. Helyi iparűzési adó:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke 2 %, az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5000 Ft/nap. A befolyt bevétel teljes összegben az önkormányzat saját bevételének része.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 2021. január 01-ről megszüntette az ideiglenes iparűzési adókötelezettséget, ezért a Rendelet 2021. január 01-től már nem tartalmazza az iparűzési adó mértékére vonatkozó előírást.

Adómértékek alakulása a törvényben szabályozott maximum értékhez képest:

2020.	Törvényi adómérték maximuma	Rendelet szerinti adómérték	Törvényi adómérték %-os kihasználtsága
Magánszemélyek kommunális adója	17.000	8 000	47,06
Helyi iparűzési adó	2,0	2,0	100

### **3.3 Gépjárműadó:**

A gépjárműadó a személyszállító gépjárművek esetén a gépjármű teljesítményétől – kw-ban kifejezve – és a gépjármű korától függ.

Az adómértékek 2010. január 1-től nem változtak:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kW,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kW.

A nem személyszállító gépjárműveknél az adó alapja az autóbusz, a lakó pótkocsi esetében az önsúly, a tehergépjármű esetében az önsúly + raksúly 50 %-a, a nyergesvontató esetében a

nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után

- a lérugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű gépjármű esetében 1200 Ft.
- minden más esetben 1380 Ft.

E betűjelű ideiglenes rendszámáblával ellátott személyszállító gépjármű esetén 10.000 Ft, tehergépjármű esetén 46.000 Ft, P betűjelű ideiglenes rendszámábla kiadása esetén 23.000 Ft a gépjárműadó.

2019. december 31-ig a befolyt gépjárműadó 40 %-a az önkormányzat bevételét képezte. A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelet 4. §-nak rendelkezése értelmében a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezi. Ennek okán a 2020. évi költségvetésbe tervezett 15 millió Ft gépjárműadó bevétellel önkormányzatunk nem számolhatott. A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 2021. január 01-i változása miatt a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. Ez azt jelenti, hogy a 2020. december 31-én fennálló gépjárműadó hátralékot még az önkormányzat részére, a 2021. január 01. után kivetett gépjárműadót az állami adó- és vámhatóság részére kell megfizetni, de az önkormányzathoz befolyt gépjárműadó összege továbbra sem illeti meg az önkormányzatot, azt a Magyar Államkincstár gépjárműadó bevételi számlára kell továbbutalni.

### **3.4. Talajterhelési díj:**

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a talajterhelési díjról szóló 22/2016. (XI.10.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: talajterhelési díj rendelet) vezette be a talajterhelési díjat. A rendelet értelmében a tárgyévet megelőző évi adatok alapján a tárgyévet követő év március 31-ig kellett bevallani azon kibocsátóknak, akik ingatlana előtt a közcélú hálózat kiépült ugyan, de nem kötött rá a csatornahálózatra. A talajterhelési díj **rendelet hatálya a közigazgatási területén helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést – ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is – alkalmazóra terjed ki, aki**

a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján kell megfizetni.

Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó

- a) aki a vételezett vízmennyiséget üres telken folyó építkezéshez használja fel, és ezt a közszolgáltató igazolja,
- b) akinek az ingatlanán a vízvezeték meghibásodása, csőtörés következtében elfolyt vagy elszivárgott a víz, feltéve, hogy a kibocsátó a meghibásodást hitelt érdemlően, a szolgáltatótól kapott igazolással bizonyítja.

Mentes továbbá a talajterhelési díj fizetése alól a Mélykúti Víziközmű Társulat igazolása alapján, a kibocsátó a belső csatornahálózat műszaki kiépítésének bejelentése és a kamerázás napja közötti időszakban.

A bevétel 100 %-a az önkormányzat bevételét képezi, de felhasználása kötött (2003. évi LXXXIX törvény).

### **3.5. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni SZJA:**

Az adóztatási tevékenység ellátása az Art. és a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján történik. Az adó mértéke 15 %. A földbérbeadásból származó jövedelemadóból az önkormányzatnak bevétele már alig realizálódik, mivel az SZJA törvény 1. számú melléklet 9.4. pontja alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a földtulajdonos a haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra köti. A földtulajdonosok élnek ezzel a lehetőséggel, ezáltal az önkormányzat ilyen jellegű adóbevétele évről-évre csökken.

### **3.6. További önkormányzati adóhatósági feladatok:**

Az önkormányzati adóhatóság továbbra is nyilvántartja és a NAV felé továbbítja a helyi jövedéki adó keretén belül a desztilláló-berendezés tulajdonjogának megszerzéséről szóló bejelentkezéseket is. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok, késedelmi pótlék, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetékek kezelése. Az önkormányzat által beszedett átengedett központi adók esetében az adó mértékét a törvényi előírás szabályozza, annak mértékére a Képviselő-testületnek hatásköre nincs.

2020. évi összesített adózási adatok:

	Magánszemélyek kommunális adója	Helyi iparüzési adó	Gépjárműadó	Pótlék	Bírság	Talajterhelési díj	Idegen bevételek
Éves előírás eFt	20.507	163.619	37.071	1.449	0	12.498	1.941
Bevétel eFt	18.717	159.877.	37.148	887	0	3.024	175
Fennálló hátralék eFt	9.870	14.622	5.893	6.240	267	12.673	1.731
Adótételek száma db/fő	2 562	836	1 715	2070	6	226	65

2020. évben befolyt adóbevételek megoszlása vállalkozások és magánszemélyek között:

Adónemek	Vállalkozások Ft	Vállalkozások %	Magánszemélyek Ft	Magánszemélyek %
Magánszemélyek kommunális adója	0	0	18.717.375	100
Helyi iparüzési adó	131.010.716	81,95	28.866.102	18,05
Gépjárműadó	11.514.682	31,00	25.633.765	69,00
Pótlék	360.584	40,65	526.809	59,35
Talajterhelési díj	5.400	0,2	3.018.431	99,8
Összesen	142.891.382	65,05	76.762.482	34,95

A 2020. évben befolyt, önkormányzatnál maradó adóbevételek megoszlása:

Adónemek	befolyt összeg Ft	százalékos arány %
Magánszemélyek kommunális adója	18.717.372	10,26
Helyi iparüzési adó	159.876.818	87,60
Gépjárműadó	0	0
Pótlék	887.393	0,49
Bírság	0	0
Talajterhelési díj	3.023.831	1,65
Összesen	182.505.414	100



#### **4. Adóbevételek alakulása részletesen:**

##### **4.1. Magánszemélyek kommunális adója:**

	<b>2020. év</b>
Aktív adóbevallások száma	2845 db
Adózók száma	2562 fő
Kivetett összeg	20.506.827 Ft
Önkormányzati döntés alapján mentességben részesülők	95 fő

2020. évben 126 esetben nyújtottak be bevallást adókötelezettség keletkezéséről, 5 esetben változás bejelentésről (mentesség adása), 148 esetben adókötelezettség megszűnéséről.

##### **4.2. Helyi iparűzési adó:**

	<b>2020. évben bevallott 2019. évi tevékenység után</b>
Adó mértéke	2%
2020. évi bevallások száma	602 db
2019.,2021. években beérkezett 2019. évre vonatkozó bevallások száma	18 db
éves bevallások száma	399 db
záró bevallások száma	31 db
eltérő üzleti évre vonatkozó bevallások száma	2 db
év közben kezdő adózók bevallása	11 db
őstermelői SZJA szerinti bevallás	81 db
őstermelőként is működő egyéni vállalkozás bevallása	1 db
őstermelői nyilatkozatot benyújtók	3 fő
közös őstermelői igazolvánnyal rendelkező adóalany bevallása	83 db
kisadózó tételes bevallása	1 db
adózói előleg módosítás	6 db
önellenőrzés	2 db
KATA-s adózók száma	77 fő

A 2020. évi bevallások összesítő főbb adatai:

Települési adóalap	8.782.340.146 Ft
adófizetési kötelezettség	171.508.962 Ft

#### 4.3. Gépjárműadó

	2020. év
Adózók száma	1715 fő
Kivetett összeg – gépjárműadó	37.070.981 Ft
Súlyos mozgáskorlátozott mentesség	50 fő

A gépjárműadó törvény alapján az adókötelezettséget érintő változások bejelentése már nem bevallással történik, hanem a KEK KH járműnyilvántartásából történő adatletöltés az adócsoport által online történik, minden hónapban.

A 2020. évi nyitó állományban 2095 db gépjármű érkezett, melyből autóbusz: 4 db, vontató: 6 db, személygépkocsi: 1501 db, tehergépkocsi: 201 db, motorkerékpár: 63 db, pótkocsi: 313 db, utánfutó: 6 db, lakókocsi: 1 db. A nyitó állományban lévő gépjárművek közül 287 db 10 éves, vagy annál fiatalabb gépjármű, 249 db pedig 30 éves, vagy annál idősebb.

A havi adatváltozások feldolgozásának jogcímei: forgalomból kivonás 168 db, forgalomba visszahelyezés 21 db, adatmódosítás 33 db, új tulajdonosnál forgalomba helyezés 135 db, mentesség adása 1 db, átminősítés 1 db. A havi adatváltozásokban feldolgozott gépjárművek száma: január 22 db, február 29 db, március 27 db, április 15 db, május 30 db, június 34 db, július 42 db, augusztus 31 db, szeptember 33 db, október 34 db, november 41 db, december 21 db.

#### 4.4. Talajterhelési díj

A 2019. évi vízfogyasztási adatok alapján összesen 48 adózót érintően került megállapításra talajterhelési díj.

Önbevallás alapján beérkezett bevallások

talajterhelési díj alapja	bevallások száma db	bevallott talajterhelési díj összege Ft
0 m <sup>3</sup>	0	0
1 – 50 m <sup>3</sup>	30	576.000
51 – 100 m <sup>3</sup>	4	707.400

összesen	34	1.283.400
----------	----	-----------

Adóellenőrzéssel készített határozatok

talajterhelési díj alapja	bevallások száma db	bevallott talajterhelési díj összege Ft
0 m <sup>3</sup>	0	0
1 – 50 m <sup>3</sup>	20	543.600
51 – 100 m <sup>3</sup>	10	3.042.000
összesen	30	3.585.600

#### **4.5. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni SZJA:**

Szinkronban az általános részben leírtakkal, összege a 2020. évben 0 Ft volt.

#### **4.6. Hátralékbehajtás**

Az Art. 198. §-a alapján az adózók a fennálló hátralékokra fizetési halasztást vagy részletfizetési kérelmet nyújthatnak be az adóhatósághoz. A kérelem elbírálásakor méltányossági szempontokat lehet figyelembe venni (1 főre jutó jövedelem, stb). Ugyanezen törvény 199. §-a alapján azonban, ha az adózó hátraléka nem éri el az 500 ezer Ft-ot, és a kérelmezett részletek száma nem haladja meg a 12 hónapot, abban az esetben a részletfizetési könnyítés automatikusan feltételek vizsgálata nélkül adható.

Az adóhatósághoz fizetési könnyítésre (részletfizetés és fizetési halasztás) 2020. évben az alábbi kérelmek érkeztek, amelyek jóváhagyásra is kerültek:

adónem megnevezése	beérkezett kérelem db	hátralék összege Ft
Talajterhelési díj	4	494.900
Magánszemélyek kommunális adója	6	313.576
Iparüzési adó	3	23.788.141
Gépjárműadó	3	2.491.330

A 2020. évi behajtási tevékenység a fennálló veszélyhelyzet miatt minimális szintű volt. Az adózók minden év április és október második felében kapnak értesítést a fennálló adóhátralékok összegéről, melyet 10.000 Ft-ot meghaladó adótartozás esetén tértivevénnyel kézbesítünk. A felszólított adózók az adótartozás megfizetését kisebb hányadban önként teljesítik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati-javaslatot a beszámoló megtárgyalását követően elfogadni szíveskedjen!

Mélykút, 2021. július 27.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző  
távollétében:

*Dr. Szalai Judit*  
Dr. Szalai Judit  
aljegyző



HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2021.(VIII.10.)Kt. számú

Beszámoló a 2020. évi  
adóigazgatási feladatok ellátásáról,  
a 2020. évi adóbevételek  
alakulásáról.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.  
évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, a 2020. évi  
adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.