

1-14/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 1-jén 14.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Ülés helye: Mélykúti Polgármesteri Hivatal (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) – Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Kovács Tamás polgármester, Földes István alpolgármester, Kiss István alpolgármester, Jakity Attiláné, Kopcsek Tamás, Novák László és Torma Gábor képviselők 7 fő - 78 %

Távolmaradt képviselők: Mikó Lászlóné és dr. Sztantics Péter képviselők 2 fő - 22 %

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 7 fő jelen van. Elmondja, hogy a képviselő-testület összehívása telefonon történt. Egy napirendi pontot javasol napirendre, melynek címe „ A Mélykút, külterület 0141/99. hrsz. értékesítésre kijelölése gazdaságfejlesztési célból.” Elmondja, hogy a napirendi pont tárgyalása rendkívüli ülés keretében történik, az ülés indoka a területen megvalósítani kívánt beruházás minél előbbi elindítása. Kérdezi, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni?

A többi jelenlévő nem kívánt az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni.

Ezt követően a képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. A Mélykút, külterület 0141/99. hrsz. értékesítésre kijelölése gazdaságfejlesztési célból.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

1. A Mélykút, külterület 0141/99. hrsz. értékesítésre kijelölése gazdaságfejlesztési célból.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 25-147/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előzményeket. Elmondja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 34708/2/2016.07.21. számú határozatában döntött a mélykúti 0141/68. hrsz.-ú, a 0141/84. hrsz.-ú, 0141/87. hrsz.-ú és a 0141/92. hrsz.-ú külterületi ingatlanok telekcsoport újraosztás következtében történő megszüntetéséről. A telekcsoport újraosztás következtében kialakult helyrajzi számok: 0141/97. hrsz., 0141/98. hrsz., 0141/99. hrsz. és 0141/100. hrsz. A mélykúti 0141/99. hrsz.-ú ingatlan nagysága 87.686 m², a telekalakítás befejezése után kivett telephelyként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A Képviselő-testület feladata, hogy döntsön ingatlan értékesítéséről gazdaságfejlesztési célból. Az előterjesztéshez képest a pályázati eljárás során felsorolt feltételekben módosítást javasol. Javasolja, hogy a feltételként meghatározott minimum 150 fő helyett 300 fő foglalkoztatására kerüljön sor a létesítményben, és kerüljön meghatározásra, hogy minimum 20 millió euró összegű fejlesztés valósuljon meg a területen. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslatként részéről hangzott el a határozati-javaslat kiegészítésére vonatkozóan az, hogy a 150 fő helyett 300 fő kerül foglalkoztatásra és belekerül a határozatba, hogy minimum 20 millió euró összegű fejlesztés valósuljon meg a területen. Megkérdezi ki ért egyet a határozati javaslat módosítással történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

A Mélykút , külterület 0141/99. hrsz. értékesítésre kijelölése gazdaságfejlesztési célból.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló Mélykút külterület 0141/99 hrsz. alatti 87.686 m² területű, kivett telephely művelési ágú ingatlanát.

2. A Képviselő-testület a benyújtott értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

24.593.000,-Ft.

3. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletében meghatározott pályázati kiírást és mellékleteit.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati kiírást országos napilapban nem kívánja megjelentetni.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázati kiírásban az alábbi feltételeket szerepelteti:

- minimum 300 fő foglalkoztatására kerül sor a létesítményben és a
- a beruházás az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belül megvalósul,
- minimum 20 millió euró összegű fejlesztés valósuljon meg a területen.

Felelős: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző

Határidő: 2016. augusztus 2. (pályázati kiírás közzétételére)

133/2016. (VIII.1.) Kt. számú határozat melléklete

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) a Képviselő-testület 133/2016. (VIII.1.) Kt. számú nyilvános pályázatot ír ki gazdaságfejlesztés céljára

az alábbi Mélykút Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére:

	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>	<i>Minimális értékesítési ár (nettó,Ft)</i>
1.	0141/99.	87.686	Kivett telephely	6449 Mélykút	24.592.240,-Ft

Az értékesítés az ÁFA-törvény hatálya alá tartozik.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

Mélykút Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 27/2003. (X.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan „G1” gazdasági övezet besorolású. Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

Az ingatlan értékesítésének feltétele, hogy a pályázó az eredményes pályázatában vállalja az alábbiakat:

- minimum 300 fő foglalkoztatására kerül sor a létesítményben és a
- a beruházás az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belül megvalósul,
- minimum 20 millió euró összegű fejlesztés valósuljon meg a területen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mélykút Város Polgármesteri Hivatal (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) 3. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

A pályázat közzétételének napja: 2016. augusztus 2.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 17. – 2016. szeptember 1. közötti időszakban.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton a 6449 Mélykút, Petőfi tér 1. címre vagy személyesen lehet. Mindkét esetben zárt borítékban és a borítékon **"A Mélykút külterület 0141/99. hrsz. alatti ingatlan értékesítése"** jeligét fel kell tüntetni.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét is.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatványokon kell benyújtania.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Fizetés: számla ellenében az abban meghatározott fizetési feltételek szerint.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* és *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.
- A pályázó – üzleti titkot nem tartalmazó - részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a gazdaságfejlesztési cél érdekében,
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- Pályázó nyilatkozatát az alábbiakról:
 - a) vállalja, hogy a beruházást az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 3 éven belül megvalósítja,
 - b) vállalja, hogy minimum 150 fő foglalkoztatására kerül sor az elkészült létesítményben,

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

További információ:

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölése: A pályázatban meghirdetett vagyontárgy előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg. Egyeztetés, illetve a pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben dr. Dudás Anita vezető-tanácsosnál kérhető a 06-77/560-003 telefonszámon vagy személyesen a 3. számú irodában.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 2. számú melléklet 2. § (8) bekezdés i) pontja alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módjaAz ajánlatok felbontásának helye:

Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1. -Képviselői Szoba.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2016. szeptember 2. napján 8 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja és módja: az ajánlatokat Mélykút Város Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága bontja fel az ajánlattételi határidő lejártát követő bizottsági ülésen. Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között - az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával – nyílt árverést kell tartani.

A pályázatok elbírálására jogosult megnevezése: az átruházásáról Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete határoz minősített többségű döntéssel, a benyújtási határidőt követő soron következő ülésén.

Bírálati szempontok:

A bizottság az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük a bírálatot követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Mélykúti Polgármesteri Hivatal 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján és a www.melykut.hu internetes oldalon kerül meghirdetésre.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

A pályázati kiírás mellékleteinek jegyzéke: értébecslés a Mélykút, 0141/99 hrsz. alatti ingatlanról, továbbá formanyomtatványok a pályázat beadásához.

0141/99 hrsz. értékesítés pályázati kiírás 1. számú melléklete

Ajánlat magánszemély pályázó esetén

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Adóazonosító jel:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

hozzájárulok.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje:

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

0141/99 hrsz. értékesítés pályázati kiírás 2. számú melléklete

Ajánlat átlátható szervezet esetén

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Statisztikai azonosító:

Képviselő neve:

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

igen

nem

Árajánlat, a vételár megfizetésének vállalt határideje:

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlattételi kötöttséget vállalok

igen

nem

A pályázati feltételeket elfogadom

igen

nem

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes elképzeléseim:

Mellékletben csatolva jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

igen

nem

0141/99 hrsz. értékesítés pályázati kiírás 3. számú melléklete

Átláthatósági nyilatkozat gazdasági társaság részéről

Alulírott....., mint cégjegyzésre jogosult a(z) gazdasági társaság (Cg....., adószáma:....., statisztikai számjele:....., székhelye:.....) teljes jogú képviselőjeként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bd) alpontja alapján közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

....., 2016.

.....

0141/99 hrsz. értékesítés pályázati kiírás 4. számú melléklete

Átláthatósági nyilatkozat civil szervezet részéről

Alulírott, mint a(z)(adószáma:....., szám, székhelye:.....) teljes jogú képviselőjében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont *ca)*, *cb)* és *cc)* alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli üléséről.

A(z)belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A(z)nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A(z)tekintetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a(z)átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

....., 2016.

.....

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovács Tamás
polgármester

Vargáné dr. Egyed Ilona
jegyző