

1-8/2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27-én 14.00 órakor megtartott ülésén.

Ülés helye: Mélykúti Polgármesteri Hivatal (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) – Tanácskozó Terem

Jelen vannak: Kovács Tamás polgármester, Földes István alpolgármester, Kiss István alpolgármester, Jakity Attiláné, Novák László, dr. Sztantics Péter és Torma Gábor képviselők 7 fő 78 %

Távolmaradt képviselők: Kopcsek Tamás és Mikó Lászlóné képviselők 2 fő 22 %

A napirendi pontok tárgyalásán jelen volt: Vargáné dr. Egyed Ilona jegyző, dr. Vörös-Börcsök Tímea aljegyző, Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető, Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető, Burai Béla MRNÖ elnök, Deákné Traski Katalin igazgató, Sántáné Czékus Tímea igazgató, Hurton Zoltán ügyvezető.

- 16. napirendi pont tárgyalásán jelen volt: Birkás Gábor okl.építészmérnök

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 6 fő jelen van. Elmondja, hogy a képviselő-testületi ülést keddi halaszthatatlan budapesti elfoglaltsága miatt a mai napra tették át, melyről mindenkit telefonon értesített. Javaslatot tesz a napirendre.

- Javasolja, hogy a meghívóban 5. napirendi pontként feltüntetett „Beszámoló az önkormányzat 2015.évi költségvetésének végrehajtásáról” című napirendi pontot 4. napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület.
- 17. napirendi pontként javasolja felvenni „Dudás Éva kérelme” című napirendi pontot. Kérdezi, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan további módosító javaslattal élni?

*A többi jelenlévő nem kívánt az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy két módosító javaslat hangzott el a Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

napirendre vonatkozóan. Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a „Beszámoló az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról” című napirendi pontot 4. napirendi pontként tárgyalja.

*Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy „Beszámoló az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról” című napirendi pontot 4. napirendi pontként tárgyalja.*

Kovács Tamás polgármester: Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület a „Dudás Éva kérelme” című napirendi pontot napirendjére tűzze.

*Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy „Dudás Éva kérelme” című napirendi pontot napirendjére tűzi.*

Ezt követően a képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIREND:**

1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
3. Ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotása.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
4. Beszámoló az önkormányzat 2015. évi költségvetésnek végrehajtásáról (zárszámadás).  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
5. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester

6. Belső ellenőri éves összefoglaló jelentés 2015. évről.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
7. A Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Kiskunhalas HTP 2015.évi beszámoló jelentése.  
Előadó: Babud Jenő tű.ezredes, kirendeltség-vezető
8. Beszámoló a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában valamint Tulajdonközösségében a 2015.évben végzett tevékenységről.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
9. Beszámoló a GAMESZ 2015. évi munkájáról.  
Előadó: Sántáné Czékus Tímea GAMESZ igazgató
10. Mélykúti Sportegyesület kérelme.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
11. Földcsere szerződések, előszerződések jóváhagyása. (ipari terület)  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
12. A Mélykút 0221/4-es hrsz-ú ingatlan telekfelosztása.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
13. Gondozási Központ üres álláshely betöltése iránti kérelme.  
Előadó: Deákné Traski Katalin igazgató
14. A strandfürdő felújítására vonatkozó kérelmek.  
Előadó: Hurton Zoltán ügyvezető
15. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.  
Előadó: Torma Gábor biz. elnök
16. Tájékoztató az egységes település arculat kialakításáról.  
Előadó: Birkás Gábor okl. építészmérnök
17. Dudás Éva kérelme.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
1. **ZÁRT ÜLÉS:**
  - A Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester
  2. Javaslat dr. Szobonya Zoltán Emléklap átadására.  
Előadó: Kovács Tamás polgármester

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

### 1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

#### Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 25-90/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2016. (IV.27.) Kt. számú  
Beszámoló a két ülés közötti  
fontosabb eseményekről.

#### HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

### 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

#### Előadó: Kovács Tamás polgármester

Napirendi pont tárgyalása a 25-83/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

*Jakity Attiláné képviselő megérkezik a testületi ülésre.*

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a javaslat 3. pontja esetén a „B” változat kerüljön elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület kérje fel a Jánoshalmi Kistérségi Társulás elnökét, hogy írásban részletesen számoljon be arról, hogy melyek azok a tételek, amelyekre nem volt lehívható az EU-támogatás, hogyan alakult ki a fedezetnélküliség.

Kovács Tamás polgármester: Teljesen egyetért a bizottság javaslatával, ők is kérték a kimutatást a Kistérségi ülésen a Borota és Kéleshalom polgármestereivel együtt. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2016. (IV.27.) Kt. számú  
Lejárt határidejű határozatok  
végrehajtása.

## HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a(z)

- 206/2013.(XI.26.)Kt. számú határozat (Az önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési terve),
- 204/2014.(XII.16.)Kt. számú határozat (Az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervéről),
- 15/2015.(II.10.)Kt. számú határozat (Óvodavezető felmentése),

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

- 18/2015.(II.10.)Kt. számú határozat (Partnerségi rend megállapítása településfejlesztési és településrendezési eljárásokhoz),
- 19/2015.(II.10.)Kt. számú határozat (Az UJ-LÉPTÉK Tervező Iroda Bt. tervezői ajánlatának elfogadása a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához),
- 25/2015.(II.10.)Kt. számú határozat (Polgármester 2015. évi szabadságotól való felmentésének jóváhagyása),
- 46/2015.(III.31.)Kt. számú határozat (A 2015. évi közbeszerzési terv elfogadásáról),
- 62/2016.(III.31.)Kt. számú határozat (A START programban megtermelt zöldségek felhasználása),
- 102/2015.(V.26.)Kt. számú határozat (Kisszállás Község Önkormányzat megkeresése ügyelettől kapcsolatosan),
- 122/2015.(VI.30.)Kt. számú határozat (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0039. azonosító számú pályázatban az önerő és az ÁFA összegének biztosítása),
- 131/2015.(VI.30.)Kt. számú határozat (Kamatmentes kölcsön biztosítása a Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére),
- 166/2015.(IX.29.)Kt. számú határozat (Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár átszervezése),
- 176/2015.(X.27.)Kt. számú határozat (Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárása),
- 192/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (Beszámoló a Tűzker IMP Tüzeléstechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. 2014. évi tevékenységéről),
- 194/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (Döntés a Sallai utca elnevezésének megváltoztatásáról),
- 196/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (NISSAN szippantó tehergépjármű értékesítése),
- 198/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (A 152/2014.(IX.9.)Kt. számú határozat módosítása),
- 199/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (Az 1/2015.(I.12.)Kt. számú határozat módosítása),
- 201/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (Felső-Bácskai Önkéntes Mentőcsport kölcsön iránti kérelme),
- 205/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (Településszerkezeti terv módosítása),
- 206/2015.(XI.24.)Kt. számú határozat (2016. évi közfoglalkoztatási terv ismertetése),
- 213/2015.(XII.22.)Kt. számú határozat (Pályázat kiírása a GAMESZ intézményvezetői álláshelyére),
- 216/2015.(XII.22.)Kt. számú határozat (Mélykút, Petőfi tér 9. szám alatti helyiség térítésmentes használatba adása a Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági-Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete részére),
- 217/2015.(XII.22.)Kt. számú határozat (A Mélykút, 345. és 346. hrsz. alatti ingatlanok értékesítése),

- 219/2015.(XII.22.)Kt. számú határozat (Gondozási Központ Konyha átfogó vizsgálatáról készület belső ellenőri jelentés megtárgyalása),
- 220/2015.(XII.22.)Kt. számú határozat (Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Non-profit Kft. és „SZALONTAI” Könyvvizsgáló Bt. közötti megbízási szerződés jóváhagyása),
- 221/2015.(XII.22.)Kt. számú határozat (Közérdekű bejelentés a Damjanich utcát a Magyar utcával összekötő köz rossz állapotára vonatkozóan),
- 222/2015.(XII.22.)Kt határozat (A Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár átszervezésével kapcsolatos miniszteri állásfoglalás megtárgyalása),
- 224/2015.(XII.22.)Kt. számú határozat (Deákné Traski Katalin kinevezése),
- 1/2016. (I.12.) Kt. számú határozat (Döntés a kéményseprő-ipari tevékenység további ellátásáról),
- 2/2016. (I.12.) Kt. számú határozat (A Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtár intézményvezető feladatainak ellátására megbízás adása),
- 4/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (Engedélyezett létszámkereten felüli 0,5 fő biztosítása az óvodában),
- 6/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (Közbeszerzési Szabályzat elfogadása),
- 7/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (Pályázat kiírása a Gondozási Központ intézményvezetői álláshelyére),
- 13/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (Család és gyermekjóléti szolgáltatás ellátása),
- 14/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (A Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása),
- 15/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (Gondozási Központ Szakmai Programjának elfogadása),
- 16/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (A piac területén történő árusításra vonatkozó szabályok módosítása),
- 17/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (A 6449 Mélykút, Rákóczi u. 8. szám alatti helyiség térítésmentes használatba adása),
- 18/2016. (I.19.) Kt. számú határozat (57/5, 57/6 és a 213/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése),
- 20/2016.(I.26.)Kt. számú határozat (A helyi közművelődésről szóló rendelet felülvizsgálata),
- 21/2016.(I.26.)Kt számú határozat (Mélykúti Önkormányzati Közszolgáltatási, Művészeti és Kulturális Nonprofit Kft-val kötendő 2016. évi közművelődési megállapodás elfogadása),
- 23/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (Kötelező betelepítési kvóta elutasítása),
- 24/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (Közérdekű bejelentés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban),
- 26/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása),
- 27/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (Megállapodás kötése az 1. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítésére 2016. 05. 01. napjától határozatlan ideig),
- 29/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (Lakossági fórum összehívása),

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

- 30/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (A házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz szükséges ügyeleti helyiségek térítésmentes használatba adása a Reálmed Kft. részére),
- 31/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (Közszolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés módosításának elfogadása),
- 32/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (A 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása),
- 33/2016.(II.9.)Kt. számú határozat (Korlátozó táblák elhelyezése a településen),
- 34/2016. (II.9.) Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete Alapító Okiratának módosítása),
- 35/2016. (II.9.) Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja Alapító Okiratának módosítása),
- 36/2016.(II.23.)Kt. számú határozat (BACS-01-04174-4/2015. számú állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálásáról),
- 37/2016.(II.23.)Kt. számú határozat (BACS-01-04203-4/2015. számú állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálásáról),
- 38/2016.(II.23.)Kt. számú határozat (BACS-01-04180-4/2015. számú állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálásáról),
- 40/2016.(II.23.)Kt. számú határozat (Jelentés a konyha belső ellenőri jelentésének felülvizsgálatáról),
- 42/2016.(III.10.)Kt. számú határozat (FOBIR-06349-4/2015. számú állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálásáról),
- 48/2016.(III.10.)Kt. számú határozat (A 16/2016.(I.19.)Kt. számú határozat módosítása),
- 50/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági- Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete Alapító Okiratának módosítása),
- 51/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (GAMESZ és a hozzá tartozó intézmények közötti Munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata),
- 55/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (A Mélykút, Honvéd u. 26. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése),
- 56/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (Óvodába történő jelentkezés időpontjának meghatározása),
- 57/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (Óvoda 2016. évi nyári zárva tartási rendjének meghatározása),
- 58/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (Sára-fa Bt (Bácsalmás, 6430 Szabadság u. 17.) szám alatti vállalkozás kérelme),
- 59/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (A Nonprofit Kft. által alkalmazott terembérlési díjak meghatározása, illetve a közösségi terek nyitvatartási idejének meghatározása),
- 65/2016. (III.29.) Kt. számú határozat (Sántáné Czékus Tímea megbízása Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ intézményvezetői álláshelyére)

végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.



2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy – a 191/2015.(XI.24.)Kt. számú határozatban foglaltakra tekintettel - a Bajavíz Kft. ügyvezetőjét ismételten keresse meg a városa vonatkozó vízfogyasztásról, hátralékról és a fejlesztési tervekről szóló kiegészítő anyag elkészítése tárgyában.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 127/2015.(VI.30.)Kt. számú határozattal a Jánoshalmi Kistérségi Társulás részére a TÁMOP 5.2.3-A-11/1-2011-0004. azonosító számú „Együtt egymásért – komplex program a gyermekszegénység ellen” tárgyú projekt befejezéséhez átadott 17.400.587,- Ft összegű kamatmentes kölcsönből vissza nem fizetett 296.000,- Ft-ot nem kívánja véglegesen a Társulás rendelkezésére bocsátani, a követelés visszafizetésére vonatkozó igényét továbbra is fenntartja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét értesítse, illetve kérje fel a Jánoshalmi Kistérségi Társulás elnökét, hogy írásban részletesen számoljon be arról, hogy melyek azok a tételek, amelyekre nem volt lehívható az EU-támogatás, hogyan alakult ki a fedezetnélküliség.

### **3. Ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotása.**

#### **Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-80/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Elmondja, hogy a polgármester úr kérése volt, hogy elevenítsék fel az ingatlanok tisztántartására vonatkozó szabályokat. Egy 2007.évi önkormányzati rendelet jelentős részét tartalmazza ezeknek a szabályoknak, de való igaz, hogy abban a rendeletben még voltak szankcionálási szabályok is, amelyek időközben hatályon kívül helyeződtek. Akkor lehetőség volt szabálysértési alakzatokat a helyi rendeletekbe betenni. Most igyekeztek egy olyan köztisztasági rendeletet létrehozni, ami széleskörű. A kollégák a bizottsági ülések után jelezték, hogy az volt a probléma, hogy nincs benne szankció és nincs benne végrehajtási lehetőség. Arról van szó, hogy a szabálysértési törvény szabályozza a köztisztasági szabálysértés fogalmát, ott megmondja, hogy mi minősül szabálysértésnek, 5-150 ezer forint értékhatárig lehet köztisztasági szabálysértés elkövetése miatt a járási hivatalnak szabálysértést megállapítani és kiszabni bírságot. Igazából feljelentési lehetősége van az önkormányzatnak, de például az áthajló ágak és a síkosság-mentesítés be nem tartására kell egy rendeletet alkotni az önkormányzatnak. Olyan tényállásokat megfogalmazni, ami se nem bűncselekmény, se nem szabálysértés, hanem helyi rendeletben szabályoznák, ehhez meg kell alkotni egy másik rendeletet. A terv szerint a rendelet június 1-jén lépne hatályba, ezért a májusi ülésre be tudnák hozni maga a szankcionálási részre vonatkozó rendeletet és így együtt a kettő kerülne elfogadásra. Ami kérdés volt az a közterület felügyelő megbízása. Nem tudja mi a képviselő-testület szándéka, szeretne közterület felügyeletet létrehozni, vagy pedig a hivatal által megbízott személy fog ellenőrzéseket végezni és eljárni. Akár úgy, hogy feljelenti a járási hivatalnak, akár úgy, hogy - azokat a cselekményeket, Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

amiket a később elfogadott rendeletben megfogalmaznak,- kiszabja a bírságokat. A közterület felügyelet drága, fenntartása nehéz.

Torma Gábor képviselő: A bizottsági ülésen úgy értette, hogy nincs szankcionálási lehetőség.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: Jelenleg nincs. Önkormányzati szabálysértési szankciót nem lehet kiszabni, csak úgy, ha önálló rendeletet alkot a képviselő-testület a szabálysértéssé és bűncselekménnyé nem nyilvánítható esetekre vonatkozóan.

Torma Gábor képviselő: Kéri, hogy a bizottsági ülésen kerüljön alaposabb megtárgyalása a rendelet-tervezet, gyakorlatilag a bizottsági ülésen nem tudtak olyan döntést hozni, amit javasolhattak volna a testületnek. Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a rendelet tervezet elfogadását az alábbi – Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményével egyező – kiegészítésekkel:

1. A rendelet tartalmazzon lehetőséget az ellenőrzések lefolytatására és szankciók alkalmazására (felszólítás, esetleges támogatás elvonás, költség átterhelés).
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a jegyzőt arra, hogy a képviselő-testületi ülésig vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a szankciók keretében a rendeletben foglalt szabályok megsértése esetén lehetőség van-e a szociális rendeletben meghatározott támogatások, így különösen a lakhatási támogatás megvonására, illetve arra, hogy kétszeri eredménytelen írásbeli felszólítás után a GAMESZ elvégezze a szükséges munkálatokat és annak díját kiszámlázza az érintett személy részére.
3. az Önkormányzati Tájékoztatóban a rendelet lényegi elemeinek kiemelésével kerüljön megjelentetésre.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: A rendelet-tervezetet elfogadása minden további alkalommal lehet többfordulós, sőt akár társadalmi vitára is lehet bocsátani. A hatálybalépés időpontját azért gondolta kitolni június 1-ig, hogy bármikor hozzá lehessen tenni és lehet rajta többször vitatkozni.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Egy kicsit ketté is kell választani. Van a rendelet tervezet ahol meg kell fogalmazni, hogy mik a kötelességek. A bizottsági ülésen azt kérték, hogy legyen ennek valami szankciója, mert magában nem ér semmit, de így is jó, ha van. A napirendi pont a rendelet megalkotása. A helyi rendeletben szabályozhatják és kérés volt, hogy ülésig tudják meg, hogy mik a lehetőségek. Azt is kérték, hogy az ellenőrzés is legyen szabályozva. Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság azzal a kiegészítéssel javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását, hogy a rendeletbe kerüljenek bele az ellenőrzésre és az esetleges szankciókra vonatkozó rendelkezések. A bizottság egyúttal felkéri a jegyzőt arra, hogy a képviselő-testületi

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

ülésig vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a szankciók keretében a rendeletben foglalt szabályok megsértése esetén lehetőség van-e a szociális rendeletben meghatározott támogatások, így különösen a lakhatási támogatás megvonására, illetve arra, hogy kétszeri eredménytelen írásbeli felszólítás után a GAMESZ elvégezze a szükséges munkálatokat és annak díját kiszámlázza az érintett személy részére.

Földes István alpolgármester: A rendeletbe bele kell írni, hogy az önkormányzat köteles feljelenteni a szabálysértőt. Ezt most kell beletenni.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: A polgármester úr által megbízott személy végzi az ellenőrzést. A mondat úgy lenne kerek, hogy köztisztasági szabálysértés észlelése esetén, az ellenőrzést végző köteles feljelentést tenni. Az is megoldás, hogy a két rendeletet a májusi ülésen újra tárgyalja a testület és mindkettőt június 1-vel helyezi hatályba.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Nem is kívánják most elfogadni, legyen együtt a kettő.

Kovács Tamás polgármester: Javasolja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják az ingatlanok és közterületek tisztántartásával és a szankcionálásokról szóló önkormányzati rendeletet is. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslatként elhangzott, hogy a május végi testületi ülésen kerüljön elfogadásra a rendelet. A képviselő-testület álláspontja az, hogy addig nem alkotja meg az ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati rendeletét, amíg a szankciók nem kerülnek meghatározásra.

#### **4. Beszámoló az önkormányzat 2015. évi költségvetésnek végrehajtásáról (zárszámadás).**

##### **Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-85/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető: Elmondja, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetési bevételeinek összege 4 246 047 E Ft, költségvetési kiadásainak összege 4 085 095 E Ft volt. Az önkormányzat összesített költségvetési bevétele 160 952 E Ft-tal haladta meg a költségvetési kiadásokat. A finanszírozási bevételek önkormányzati szintű összege 177 840 E Ft volt, a finanszírozási kiadás összege 11.495 E Ft. Az önkormányzat 2015. évi gazdálkodása stabil volt. Az önkormányzat 2015. évben képződött összesített költségvetési maradványa 327 296 E Ft. A 20. táblázat tartalmazza tételesen az összegeket. Ebből az önkormányzaté 288 418 E Ft. Minden maradványból a szabad maradvány összege 58 115 E Ft. Ebből a Mélykúti Polgármesteri Hivatalnál 99 E Ft, a Gondozási Központnál 611 E Ft a szabad maradvány. Javasolja, hogy ezek az összegek kerüljenek elvonásra az intézményektől. A kötött felhasználású költségvetési maradvány az intézményeknél marad. A Jánoshalma-Mélykút Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás maradványa saját költségvetésébe kerül be. A Művelődési Ház és Fenyő Miksa Könyvtárnak volt még szabad költségvetési maradványa, javasolja, hogy az ott képződött költségvetési maradvány ne kerüljön elvonásra. A 4. mellékleten az önkormányzatot megillető támogatások között az előző évben visszafizetett lakásfenntartási támogatás összegét meg kell jeleníteni.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül **megalkotta az önkormányzat 2015. évi költségvetési zárszámadásáról és a 2015.évi költségvetési maradvány megállapításáról szóló 8/2016.(V.11.) önkormányzati rendeletét**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **5. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása.**

### **Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-80/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető: Elmondja, hogy működési támogatások érkeztek, szociális ágazati pótlék és kiegészítő ágazati pótlék formájában. Ezek kerültek rendezésre. Pótelőirányzat biztosítása történt az orvosi, házi orvosi feladatellátásra, a pályázathoz kapcsolódó terv készítéséhez - az út tervezése - illetve a tavalyi évi elszámolásból eredő fizetési kötelezettségre vonatkozóan. A civilszervezetek támogatásával kapcsolatban a testületi ülésen született döntés, ezek keretösszegben szerepeltek, nevezésre kerültek. A költségvetés módosítás tartalmazza a Jánoshalma - Mélykút Ivóvízminőség - javító Önkormányzati Társulás által előterjesztett támogatást is. Kérték, hogy egy zajvédelmi vizsgálat és egy hatósági díj, amit be kell fizetni a működési engedélyhez, ezek összegét az önkormányzat, mint vissza nem térítendő támogatást nyújtja át a társulásnak, hiszen nekik már bevételük nincs. A konyha felújításhoz az elmúlt évben volt egy sütővásárlásról szó, akkor nem valósult meg, ez került beemelésre. Az előirányzat elvonás illetve átcsoportosítás került bele a módosításba. Ami még lényeges, hogy a GAMESZ-nál a közmunka program most került beemelésre. A program márciusban indult, a költségvetés tervezésénél nem voltak ismertek sem a létszám adatok, sem a pontos összegek. Ez most került meghatározásra. A módosítás tartalmazza a Sportegyesület kérelmének megfelelően a támogatási összeg csökkentését. Elmondja, hogy az előterjesztés 7. oldalán a felújítás áfájának cofogját 018010-ről 013350-re kell módosítani, valamint a 11.oldalon a 6/G pont törlésre kerül.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását az elhangzott szóbeli kiegészítéssel együtt.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül **megalkotta az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016.(V.11.) önkormányzati rendeletét**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **6. Belső ellenőri éves összefoglaló jelentés 2015. évről.**

**Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-75/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Vargáné dr.Egyed Ilona jegyző: A Vincent Auditor Kft végzi el a belsőellenőrzési feladatokat megállapodás keretében. Elkészítették a beszámolót a 2015. évi ellenőrzésekről. A testületnek minden évben november-decemberben a jövő évi tervet, a zárszámadással együtt pedig az előző évi ellenőrzésről a jelentést kell jóváhagynia.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a jelentés elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet az összefoglaló jelentés elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

A 2015. évi belső ellenőri éves összefoglaló jelentés elfogadása.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőri éves összefoglaló jelentést jóváhagyja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: azonnal

## **7. A Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Kiskunhalas HTP 2015. évi beszámoló jelentése.**

**Előadó: Babud Jenő tüz. ezredes, kirendeltség-vezető**

Napirendi pont tárgyalása a 25-77/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Kiskunhalas HTP 2015.évi beszámolójának elfogadása.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Kiskunhalas HTP 2015.évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 15.(határozat megküldésére)

**8. Beszámoló a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában, valamint Tulajdonközösségében a 2015. évben végzett tevékenységről.**

**Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-76/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy a regionális szolgáltatók átkerültek az országos szolgáltatóhoz. A szolgáltatásban több dolog változott. Változott igény esetén az edények nagysága, amennyiben megfeleltek a feltételeknek, megkezdték a sárgafedeles kukákban a hulladék begyűjtését, lomtalanítás módja változott. A sárgafedeles kukák szétosztásban az önkormányzat működött közre. Szeretné leszögezni, hogy nem kötelező a sárgafedeles kukát sem átvenni, sem kirakni. Ez egy lehetőség. Kéri, hogy a következő önkormányzati tájékoztatóban az elszállítási időpontokat jelentessék meg.

Földes István alpolgármester: A köztudatban úgy terjedt el a sárgafedeles kuka, hogy ez az ingyenes kuka. Aki átveszi ezt a kukát, az csak használatra veszi át, a rongálódásért, lopásért felel, nem egészen ingyenes a kuka. Ezt is le kellene írni az újságba.



Hurton Zoltán ügyvezető: Rongálás esetén nem tudják a másikat elvenni, egyedi azonosítókkal rendelkeznek.

Kovács Tamás polgármester: Sokan jelezték, hogy az elektronikai hulladékok begyűjtése esetén élnének a lehetőséggel, mert nem tudják hova tenni az ilyen hulladékot. Volt már ilyen gyűjtési akció, akkor a településen konténerek lettek kihelyezve, ahová hordhatta a lakosság. Kérni fog árajánlatot a szolgáltatótól és kedvező ár esetén nyári időszakra fog kérni egy begyűjtést. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

A Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában valamint Tulajdonközösségében a 2015. évben végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadása.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában valamint Tulajdonközösségében a 2015. évben végzett tevékenységről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 15. (határozat megküldésére)

## **9. Beszámoló a GAMESZ 2015. évi munkájáról.**

### **Előadó: Sántáné Czékus Tímea GAMESZ igazgató**

Napirendi pont tárgyalása a 25-87/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi az intézményvezetőtől, hogy gépek vásárlását terveznek idei évben?

Sántáné Czékus Tímea igazgató: Igen, a közfoglalkoztatásba terveztek gépeket, minden programban kell minimum egy gép, különben nem lehet START programra pályázni. A legnagyobb az ágapító gép, melyre a közbeszerzés lezárult, a héten a szerződések aláírása megtörténik. A konyha beszerzés kiírása most fog történni. A táblázat összeállítása megtörtént, beszállítókat összeírták. A jogi kérdésekben nehéz volt közös nevezőre jutni, mert felmerült, hogy negyedévente változtassák az árakat, mire mindent körbejárnak az idő kérdése.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a GAMESZ beszámoló elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2016. (IV.27.) Kt. számú  
A GAMESZ 2015. évi munkájáról szóló  
beszámoló elfogadása.

## HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete a  
GAMESZ 2015. évi munkájáról szóló beszámolót  
elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 15.(határozat megküldésére)

### **10. Mélykúti Sportegyesület kérelme.**

#### **Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-73/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a kérelmet. A 2016.évi költségvetés készítésekor 2.000.000.- Ft összeg az egyesület támogatására betervezésre került. Most ennek az összegnek a módosítása történik és 1.710.259.- Ft összegre csökken. A pályázaton nyert összeg nagy részéből a focipálya füvesítése történik, egy ipari mosógépet vásárolnak, egy vonalhúzó gépet, valamint az utánpótlásnak szerelést és egyéb költségtérítéseket tartalmaz az összeg.

Kovács Tamás polgármester: Az egyesület elnökével egyeztetett, aki tájékoztatást adott volna a pályázatokról, de a tegnapi ülésen tudott volna megjelenni, a mai ülésre már nem tudott jönni. Jó lenne, ha a társasági adó felhasználásról egy részletes kimutatást kapnának. Kéri, hogy a következő ülésre készüljön egy kimutatás a felhasznált pénzekekről.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a kérelem teljesítését.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a kérelem teljesítésének elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2016. (IV.27.) Kt. számú  
Mélykúti Sportegyesület kérelme.

## HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti Sportegyesület kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a költségvetésben az egyesület támogatására elkülönített 2.000.000.- Ft-ot 1.710.259.- Ft összegre módosítja.

2. A képviselő-testület felkéri az egyesület vezetőjét, hogy a 2015. évben támogatásként kapott összeg felhasználásáról írásban számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Szöllősi Ferenc elnök

Határidő: 2016. május 15. (határozat megküldésére)  
2016. júniusi ülés (beszámolásra)

## **11. Földcsere szerződések, előszerződések jóváhagyása. (ipari terület)**

### **Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-73/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Négy szerződés van előttük, ebből egy csereszerződés és három földcserére vonatkozó előszerződés, azonos tartalommal. Nem pénzt adnak a területekért, hanem önkormányzati földeket. Az ipari övezetet bővítenék a Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 27-én tartott üléséről.

területekkel. A TOP program keretében tudnak az ipari övezet áram és gáz ellátására, valamint a csatlakozó út építésére pályázni. Ennek a pályázatnak az előkészítése folyik, május hónapban történik a beadása.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a csereszerződések és csere-előszerződések tervezetének elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a földcsere szerződés jóváhagyásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Csereszerződés jóváhagyása Mélykút Város Önkormányzat és Bogdán Imre Madách Imre u. 24. szám alatti lakos között.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 25-86/2016. iktatószámú előterjesztést és úgy dönt, hogy jóváhagyja a Mélykút Város Önkormányzat és Bogdán Imre (születési hely, idő: Bácsalmás, 1962.10.29. an: Kovács Margit) 6449. Mélykút, Madách Imre utca 24. szám alatti lakos között létrejövő csereszerződést, amely az önkormányzat tulajdonát képező Mélykút, 052/42. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik, melynek alapterülete 4.3007 m<sup>2</sup>, 116,73 AK értékű és Bogdán Imre tulajdonát képező Mélykút, 0141/68. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik, amelynek alapterülete 3.2820 m<sup>2</sup>, 58.59 AK értékű.
2. A szerződő felek a csereértéket 3 000 000 Ft-ban állapítják meg.
3. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Bogdán Imre 1/1-ed tulajdonát képező Mélykút, 0141/68. helyrajzi számon Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

nyilvántartott földrészlet tulajdonjogát, mely 3.2820 m<sup>2</sup> alapterületű, 58.59 AK értékű, településfejlesztés céljára kívánja megszerezni.

4. A Képviselő-testület megbízza Piegelné dr. Csényi Magdolna ügyvédet a szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 15. (szerződés aláírására)

Kovács Tamás polgármester: Megkérdezi ki ért egyet Mélykút Város Önkormányzat és Sári Sándor László között létrejövő csere előszerződés jóváhagyásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Csere előszerződés előzetes jóváhagyása Mélykút Város Önkormányzat és Sári Sándor László Szent László u. 25. szám alatti lakos között.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testület megismerte a 25-86/2016. iktatószámú előterjesztést és úgy dönt, hogy előzetesen jóváhagyja a Mélykút Város Önkormányzat és Sári Sándor László 6449. Mélykút, Szent László utca 25. szám alatti lakos között létrejövő csere előszerződést, amely az önkormányzat tulajdonát képező Mélykút, 0221/6. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik, és Sári Sándor László tulajdonát képező Mélykút, 0141/84. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik.
2. A Képviselő-testület megbízza Piegelné dr. Csényi Magdolna ügyvédet a csere szerződés elkészítésével.
3. A Képviselő-testület felkéri Kovács Tamás polgármestert, hogy a szerződés véglegzése után terjessze a testület elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kovács Tamás polgármester: Megkérdezi ki ért egyet Kapás László között létrejövő csere előszerződés jóváhagyásával?

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Csere előszerződés előzetes jóváhagyása Mélykút Város Önkormányzat és Kapás László Arany János u. 21. szám alatti lakos között.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testület megismerte a 25-86/2016. iktatószámú előterjesztést és úgy dönt, hogy előzetesen jóváhagyja a Mélykút Város Önkormányzat és Kapás László 6449. Mélykút, Arany János utca 21. szám alatti lakos között létrejövő csere előszerződést, amely az önkormányzat tulajdonát képező Mélykút, 0221/5. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik, és Kapás László tulajdonát képező Mélykút, 0141/87. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik.
2. A Képviselő-testület megbízza Piegelné dr. Csényi Magdolna ügyvédet a csere szerződés elkészítésével.
3. A Képviselő-testület felkéri Kovács Tamás polgármestert, hogy a szerződés véglegzése után terjessze a testület elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen

Megkérdezi ki ért egyet Mélykút Város Önkormányzat és Bogdán József tulajdonos és id. Bogdán József hasznélvező között létrejövő csere előszerződés jóváhagyásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

Csere előszerződés előzetes jóváhagyása Mélykút Város Önkormányzat és Bogdán József tulajdonos, id. Bogdán József hasznélvezeti jogosult, mindketten Mélykút Új u.86. sz. alatti lakosok között.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

1.Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testület megismerte a 25-86/2016. iktatószámú előterjesztést és úgy dönt, hogy előzetesen jóváhagyja a Mélykút Város Önkormányzat és Bogdán József tulajdonos, id. Bogdán József haszonélvezeti jogosult, mindketten Mélykút Új u.86. sz. alatti lakosok között létrejövő csere előszerződést, amely az önkormányzat tulajdonát képező Mélykút, 0332/10. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik, és Bogdán József tulajdonát képező Mélykút, 0141/92. helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet 1/1-ed tulajdonjogára vonatkozik.

2.A Képviselő-testület megbízza Piegelné dr. Csényi Magdolna ügyvédet a csere szerződés elkészítésével.

3.A Képviselő-testület felkéri Kovács Tamás polgármestert, hogy a szerződés véglegzése után terjessze a testület elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen

## **12. A Mélykút 0221/4-es hrsz-ú ingatlan telekfelosztása.**

**Előadó: Kovács Tamás polgármester**

Napirendi pont tárgyalása a 25-78/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy a telekfelosztásra azért van szükség, mert ebből a területből biztosítják a magántulajdonosok számára a csereingatlanokat, melyekről az előző napirendi pontban volt szó.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*



Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2016. (IV.27.) Kt. számú  
A 0221/4 hrsz-ú ingatlan  
telekfelosztása.

## HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bácsalmási Járási Hivatala, Földhivatali Osztályánál a mélykúti 0221/4 hrsz-ú ingatlan telekfelosztását és annak bejegyzését.

Felelős: Kovács Tamás polgármester  
Határidő: 2016. május 13.

### **13. Gondozási Központ üres álláshely betöltése iránti kérelme.**

#### **Előadó: Deákné Traski Katalin igazgató**

Napirendi pont tárgyalása a 25-88/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Deákné Traski Katalin igazgató: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház vezetője döntött úgy, hogy munkahelyet vált és az ő álláshelyét szeretné megpályáztatni.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az üres álláshely betöltésének engedélyezését. Kérdezi, hogy a Bendegúz Gyerekháznak mennyi ideig van finanszírozásra? Akit felvesznek közalkalmazott lesz?

Deákné Traski Katalin igazgató: A finanszírozás az év végéig van, de várható, hogy évente kötnek szerződést a támogatásra. A gyermekvédelmi törvényben szerepel, ezt a célcsoportot támogatja az állam. A gyerekház vezetője közalkalmazott lesz és határozott idejű szerződést kötnek vele az év végéig.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a kérelem teljesítésének elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2016. (IV.27.) Kt. számú  
Gondozási Központ üres álláshely betöltése  
iránti kérelme.

## HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja vezetőjének álláshely betöltésének engedélyezése iránti kérelmét, és megállapította, hogy az álláshely betöltése szakmai és jogi szempontból szükséges, így annak 2016. június 1. napjával való betöltéséhez hozzájárul.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 13. (a határozat megküldésére)

## **14. A strandfürdő felújítására vonatkozó kérelmek.**

**Előadó: Hurton Zoltán ügyvezető**

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 27-én tartott üléséről.

Napirendi pont tárgyalása a 25-82/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. Napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Hurton Zoltán ügyvezető: Elmondja, hogy a tavalyi évben már be lett nyújtva a kérelem, akkor a döntés el lett napolva a költségvetés megtárgyalása utáni időszakra. Ennek a kérelemnek a benyújtása történt meg újra. Annyi kiegészítést tenne, hogy az ajánlatban szereplő árakat az építési vállalkozó tarja május 15-ig. A tusoló tálcák kicsempézése, elválasztó elemek cseréje, öltöző és lábmosó karbantartása szükséges, mert sem esztétikailag sem engedélyileg nem fognak megfelelni.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság a Strandfürdő felújítására vonatkozó kérelmekkel kapcsolatban az alábbi javaslatokkal él a képviselő-testület felé:

1. Javasolja a Kft. részére a tusolók, az öltözők és a lábmosók burkolási munkáira 317.800,- Ft céltartalékból történő felszabadítását.
2. Javasolja, hogy a gépház lapostetőjének csapadékvíz elleni szigetelési munkáira – az egységes település arculatról szóló tájékoztató ismeretében - egy későbbi időpontban térjen vissza a képviselő-testület.

Torma Gábor képviselő: Ismerteti a Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testület részére a strandfürdő felújításából az alábbi tételek elfogadását:

- tusoló tálcák kicsempézése,
- elválasztó elemek cseréje,
- öltöző és lábmosó felújítása.

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a gépház tetőfelújítását és szigetelését az egységes település arculat kialakításáról szóló döntés meghozatala után – annak figyelembe vételével tárgyalják újra.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a 317.800,- Ft céltartalékból történő felszabadításának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2016. (IV.27.) Kt. számú

HATÁROZAT

A strandfürdő karbantartására vonatkozó kérelmek.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a strandfürdő karbantartására vonatkozó kérelmeket megtárgyalta és úgy döntött, hogy tulusók, az öltözők és a lábmosók karbantartási munkáira 317.800,- Ft összeget a céltartalékból felszabadít. A képviselő-testület felkéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy a fenti összeget a jelen ülésen elfogadott 2016. évi költségvetési rendelet módosításába építse be.

#### **15. Tájékoztató a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.**

##### **Előadó: Torma Gábor biz. elnök**

Napirendi pont tárgyalása a 25-81/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete a  
Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott  
döntéseiről szóló tájékoztatót elfogadja.

## **16. Tájékoztató az egységes település arculat kialakításáról.**

### **Előadó: Birkás Gábor okl. építészmérnök**

Napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Tamás polgármester: Köszönti Birkás Gábor építészmérnököt, aki mélykúti, szülei ma is itt élnek. Többször beszéltek már arról, hogy jó lenne egy olyan koncepcióban gondolkodni, ami az egész település központot egységessé teszi, és a fejlesztési koncepciót ad a településnek. Jó lenne egy terv, ami mellett tudnának a fejlesztésekkel haladni, a másik pedig, hogy a helyi építési szabályzatnak egy markáns része a település központ. Egy tájékoztatót hallanak a mai ülésen, ami egy felvillantása az egész tervnek. Közösnek kellene kitalálni, hogy merre felé haladjanak és elfogadnának később egy olyan egységes tervet, amit a helyi építési szabályzatba bele lehet építeni. Azért fontos, hogy elkészüljön egy terv, mert ha pályázatok lesznek, akkor egy-egy részére be tudjanak pályázni. Nem egy ötéves terv amiről szó lesz, hosszabb távra szól. Átadja a szót Birkás Gábornak.

Birkás Gábor építészmérnök: Köszöni, hogy itt lehet. Itt született Mélykúton és jelenleg itt is lakik. Mélykút mindig is a gondolkodásának a központjában volt. Felesége is építész, sajnos ő nem tud itt lenni. A rajzot jórészt a felesége készítette. Ő is többször járt Mélykúton, van képe, fogalma, tapasztalata a helyről. Mindketten építészek, jellemzően szállodákat terveztek, gyógyszállókat, fürdőket. Az előző polgármester úr kereste meg őket egy fürdővel kapcsolatosan. Majd Kovács Tamás polgármester úr kereste meg a francia testvérváros kapcsán, akkor egy bio-dombra készítettek egy vázlatot. Mélykút egy különleges adottságú település. Olyan speciális szabályozású rendje van történelmileg, ami kevés településen figyelhető meg. Ami Mélykút településszerkezetére jellemző, az az, hogy nem statikus állapotok vannak, hanem folyamatos mozgás, dinamikája van a településnek. Ez abban jelenik meg, hogy a „gányó”-tól végig a településen a Nagy utcán keresztül sánc volt, víz folyt. Ebből adódott az ötlet, hogy zöld folyók szeljék át a települést. A Nagy utcán, ha egy fasor lenne, az emberek oda járnának rácsodálkozni, hiszen ma már nem terveznek ilyen széles utcákat. Az egy adottság és növénytelepítéssel létre lehet hozni ezt a karaktert. Ennek az egész zöldfolyó rendszernek a központja a Tópart. Úgy gondolják, hogy két térnek kell lenni, mivel a folyónak két partja van. Az egyik vége a

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

sportcsarnok és környéke, mely a sport és kultúra része, a másik pedig polgári, templomi rész. Itt ahol most vannak, kinéznek az ablakon, itt az a probléma, hogy az utak célirányosak, ebből következőleg szétszabdadják a lehetőséget, ami itt van. Azért itt a főtér helye, mert itt található a hivatal, templom, óvoda, iskola, posta, könyvtár. Itt kell egy olyan teret létrehozni, amit a csatornák nem vágnak ketté. A szemben lévő park szerves része ennek a területnek. Úgy kellene lennie, hogy a fák benne állnak a térben, a tér pedig beleúszik a fák közé. Így a templom és az iskola szerves részévé válik a területnek. Jelenleg a településközpontnak nincs parkolója. A rajzon egy 40 férőhelyes parkoló került tervezésre. A gyalogos forgalom a jelenlegi hivatal udvaron keresztül menne, így a hivatal egy szigetté válna. A kialakítandó buszmegálló is szerves részévé válik a térnek. Ami fontos, hogy a két tér között hogyan lehet létrehozni a kapcsolatrendszerét. Az optimális az lenne, ha az 55.sz.főúton egy széles gyalogossáv húzódná, így a központi tértől a sporttérig egy gyalogos zónát hoznák létre. Az iskola mellett parkoló kerülne kialakításra, ami „zsák parkoló”, átmenő forgalom nélkül. A sporttéren található a sportcsarnok. Azt gondolták a legegyszerűbb az lenne, ha a sportcsarnok szerkezetében maradna, és kapna egy egyszerű íves szilvamagszerű csomagolást, mely rejti a nézőtér emelkedő padosait. Ezzel a kialakítással közel 800-1000 fős nézőtér alakul ki, nemzetközi szintű versenyek lebonyolítására válik alkalmassá. Optimális lenne, ha az északi irányba nem kerülne lezárásra a csarnok, ki tudna bővülni. Célszerű lenne egy központi előcsarnokteret létrehozni, melyből meg lehetne közelíteni a sportcsarnokot, egy téli-nyári uszodát, melyre az iskolának bizonyosan nagy szüksége lenne, és egy kulturális központot. A focipályát és a strandot is innen lehetne megközelíteni. Itt is kerülne parkoló is kialakításra. A két központ között egy nagyobb játszótér és egy szabadtéri rendezvények megtartására alkalmas terület kerülne kialakításra. Javasolták, hogy térjenek vissza a tradíciókhoz és hozzanak létre egy bio-tavat területen, mely saját magát eltartja, és legyen egy kilátó is, ami mindig vonzza az embereket. A tavat körül lehet kocogni, kültéri sporteszközök lennének kihelyezve. A piacra úgy gondolják, hogy a terven látható elhelyezés az optimális állapot, így könnyen megközelíthető, mind a beszállítók, mind a vásárlók szempontjából. Amint látható egy átfogó javaslat készült, kötöttségek nélkül. Várják azoknak a véleményét, észrevételét, akik benne élnek, mert akkor formálódik, és elindulhatnak egy olyan úton, amiből létre lehet hozni valami rendkívülit. Azért rendkívülit, mert ismeretei szerint nincs még egy olyan település, amelyiknek ilyen adottságai, ilyen nyílt terei lennének. Próbáljanak élni vele, próbálják meg hasznosítani. Köszöni a figyelmet, várja a kérdéseket, észrevételeket.

Kovács Tamás polgármester: A parkoló részt, ami az 55.sz.főút mellett van, és most is parkoló meg kellene hagyni, mert az nagy forgalmat bonyolít.

Birkás Gábor építészmérnök: Az teljesen jó helyen van és parkoló is marad, hiszen orvoshoz és buszmegállóhoz is érkeznek autóval. Ezt úgy kell kezelni, hogy ez egy vázlat. Amikor a tervet elkezdik készíteni, felméri milliméter pontosan a jelenlegi állapotot, az összes fát, árkot, átkötőket, vízfolyásokat stb., és ezeket látva egy picit módosulnak a dolgok. A templom lépcsői sem pontosan úgy helyezkednek el, ahogy a rajzon van. Az iskola melletti területet is szeretnék bevonni a térbe és egy játszótér kerülne oda.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

Dr. Sztantics Péter képviselő: A templom melletti parkolóval kapcsolatban mondja, hogy ami terven szerepel az nem egy nagy parkoló, ha kinéznek az ablakon látják, hogy nem nagy a terület, csalóka a kép. A valóságban a plébániáig is felmehetne a parkoló. Idősek járnak általában misére, és a lépcsőkön nehézkesen mennek már fel, igyekeznek minél közelebb parkolni a templomhoz. Nagyon tetszik neki az átmenet a mostani hivatali udvaron.

Jakity Attiláné képviselő: Kérdezi, hogy az átmenet nem érint magánterületeket?

Kovács Tamás polgármester: Egyet igen. Az óvoda udvara is benyúlik a térbe elvenni belőle nem szerencsés, így is kicsi. A mostani piactérre van építési engedélyes tervük.

Dr. Sztantics Péter képviselő: Ami vita tárgyát képezi közöttük az az iskola előtti parkoló. Kocscsek Tamás képviselőtársuk nagyon tiltakozik ez ellen, de logikusan, ha oda nem tesznek parkolót, nem tudnak semmit megközelíteni. Nem beszélve arról, hogy biztosítani kell a szülőknek a gyerekek szállítását, kiszállását, nem állhatnak meg az 55. sz. főútnál. Az iskola és a kövesút közti közterületből el kell venni egy kicsit. Átmenő forgalom nem lesz, oda csak célirányosan mennek parkolni.

Jakity Attiláné képviselő: Ha a másik oldalra kerülne át a parkoló megszűnne az amit Kocscsek Tamás problémaként mond, hogy hangos.

Kiss István alpolgármester: Azért nem lehet áttenni, mert ott mélyebb az a terület, legalább 1,5 méter szintkülönbség található.

Birkás Gábor építésztervező: Azt gondolja, hogy a mostani aszfalt által burkolt felület ennél jóval nagyobb parkoló pozíciót tud biztosítani. Fontos, mert ha valami meg van, akkor használják úgy, ahogy lehet. A mélyebb részen szép sétalót lehet kialakítani fákkal, az adottságai miatt. A gyerekek ide futnak ki az óvodából és az iskolából, és nem az útra.

Novák László képviselő: Valahol egyetért azzal, hogy az iskola előtt kell egy parkoló. Ha lehet minél inkább eltolni az iskola falától és az iskolához közel inkább zöld növényeket telepíteni, ami hangfogó is és díszítő jellegű is. El tudja ott képzelni a parkolót, látja, hogy gyakorlatilag ez az utcaszakasz egysávosá fog válni, nem lesz átmenő forgalom. Annak külön örül, hogy mélykúti gondolkodik azon, hogy Mélykút központja hogyan alakuljon. A mostani buszmegálló mögött van egy kis háromszög, ami mindig is egy kicsit kihasználatlan terület, érdemes volna valóban egy kis

játszóteret kialakítani a gyerekeknek, amit az óvodások is tudnának használni. Egyébként rendkívül jónak találja a vázlatot.

Földes István alpolgármester: Neki is nagyon tetszik, egy észrevétel lenne. Fél Mélykút kerékpározik. Fontos, hogy a kerékpárosok is tudjanak közlekedni, tárolók legyenek az elhelyezésükre.

Birkás Gábor építésztervező: Amit gyalogosforgalmúnak mondott azt gyakorlatilag a kerékpáros is használja szabályozott módon.

Dr.Sztantics Péter képviselő: Az a szerencsénk, hogy jelen pillanatban is ez mind szép zöldterület, és pályázatok révén folyamatosan tudnák szépíteni. Ha nincs beruházás akkor sincs probléma, mert szépen kezelt a park.

Birkás Gábor építésztervező: Egy ilyen terv arról szól, hogy amikor lehetőségek nyílnak, akkor az ember támpontok kíséretében tudjon lépni. Több településnek dolgoznak, pl. Kozárdnak, ami egy kicsi település. Amikor megismerte a települést nagyon szegény település volt, 3 éven belül országosan az 1 főre eső legmagasabb pályázati pénzbeszedő település lett, és ezt tartotta 7 éven keresztül. A településen új templom, új közösségi ház, 5 szállásépület épült, új a csatornázás, új a vízhálózat, újak az utak, és egy rendezvényterem található, melyben konferenciákat tartanak. Úgy kezdték, hogy 15 éve készítettek nekik egy falufejlesztés tervet, és amire volt pályázat folyamatosan pályáztak.

Kovács Tamás polgármester: Amire most van pályázati lehetőségük az a piac és a buszmegálló. A művelődési ház felújításra pályázati ígéret van. A piactér tervek azok, amire költöttek pénzt, azon a rajzon az épület más irányba áll. Ebben az esetben majd el kell döntenie, hogy hagyják úgy, ahogy most van, vagy pedig úgy álljon, ahogy ezen a terven szerepel.

Kiss István alpolgármester: Meg kell nézni, hogy nyert pályázat esetén meg lehet-e fordítani az épületet, engedi-e a pályázat.

Kovács Tamás polgármester: Megköszöni Birkás Gábornak a tájékoztatót. A testületi tagok ezt a rajzot meg fogják kapni. Kéri, hogy az észrevételeiket, javaslataikat juttassák el hozzá és informális ülés keretében átbeszéljék ezeket.

## **17. Dudás Éva kérelme.**

Napirendi pont tárgyalása a 25-89/2016. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.



Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy Dudás Éva vállalkozó kereste meg a Kossuth u.1.sz. alatt elhelyezkedő faház jelképes összegért történő megvásárlásával kapcsolatban és azzal, hogy a faház bontását végezze el az önkormányzat. Az ingatlan bérletét az önkormányzat május 1-től felmondta és nem tudtak biztosítani részére másik helyet, a tevékenységét meg kell, hogy szüntesse. Elmondja, hogy helyet az önkormányzatnak nem kötelező biztosítani, a levélben, amit a faház tulajdonosok kaptak az szerepelt, hogy az önkormányzat kérelemre biztosíthat ingatlant vagy bérleményt, és kérte, hogy bármilyen észrevétel esetén keressék meg. Elég jól kivártak a megkereséssel, sokkal hamarabb is kereshették volna. A vállalkozónak ezt említette és erre azt mondta, hogy a múlt hétig úgy volt, hogy a faházat meg fogják vásárolni tőle, de ez nem fog megtörténni. Egyébként a faháztulajdonosok kétszer kaptak értesítést egy éven belül.

Novák László képviselő: Kérdezi, hogy a jelképes összeg mekkora összeget jelent?

Kovács Tamás polgármester: Nem tudja, nem mondta a kérelmező.

Kiss István alpolgármester: Nem szabad belemenni nem lehet tudni, hogy a szigetelésbe milyen veszélyes anyag van.

Novák László képviselő: A kérés sem konkrét.

Jakity Attiláné képviselő: Úgy tudja a vállalkozó több helyen is próbálkozott, de nem sikerült másik helyet találni a vállalkozásnak. Ezzel, hogy nincs lehetősége üzletet nyitni, a munkahelye szűnt meg. A jelképes összegre 100.000.- Ft-ot hallott. A költségei a bontással és a vállalkozás megszüntetésével 30.000.- Ft körül alakulnak.

Torma Gábor képviselő: Mindenkinek lehet problémája, de úgy gondolja, hogy a testület korrekt volt, 1 évvel ezelőtt kaptak tájékoztatást a bérlők. Volt idő egy év alatt kitalálni a továbbiakat. Egyetért a polgármester úrral, hogy méltányosság még benne lehetne a testületben, - egyrészt akkor, ha ezt időben jelzi, és nem a határidő lejártá előtt-, de akkor ugyan így az összes többi bérlő is jön és kéri, hogy fizessék ki a faházakat.

Földes István alpolgármester: Ő is úgy érzi, hogy a többi vállalkozóval szemben nem lenne korrekt.

Kiss István alpolgármester: Aki szerette volna a vállalkozását tovább vinni, az meg is találta az egy év alatt a lehetőséget.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.április 27-én tartott üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

*A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el.*

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el. Úgy látja a hozzászólásokból, hogy a képviselő-testület nem támogatja a kérelem teljesítését. Megkérdezi ki ért egyet azzal, hogy a kérelmet ne támogassák?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2016. (IV.27.) Kt. számú  
Dudás Éva kérelme.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat képviselő-testülete Dudás Éva kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mélykút, Kossuth u.1.sz.alatti önkormányzati területen elhelyezkedő faházat nem kívánja megvásárolni és ezáltal az épület bontását sem végzi el.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2016. május 10. (határozat megküldésére)

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést berekeszti.

K.m.f.

Kovács Tamás  
polgármester

Vargáné dr. Egyed Ilona  
jegyző