

Adóbevallás

- a **kifizető** által megállapított és levont
termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevallása -
200... adóévről

Önkormányzati adóhatóság tölti ki:

Beérkezés/postára adás dátuma:

Adóhatóság megnevezése (pecsét):

200... év..... hó.....nap

Átvevő aláírása:

Adóhatóság azonosító száma:

Iktatószám:.....

.....

Kifizető tölti ki:

Kifizető nyilvántartási sorszáma:

I. rész Azonosító adatok

A kifizető:

1. Neve/cégneve:

.....

2. Statisztikai számjele:KSH azonosítója:

3. Adószáma:

4. Címe:város/község

..... Pf./út/utca hsz.emelet/ajtó

..... irányítószám.

5. Levelezési címe (ha nem azonos a címével):

.....

6. Bankszámlaszáma:

7. A bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:

II. rész

Az adó kiszámítása

1. A kifizető által magánszemélyeknek kifizetett termőföld bérbeadásból származó jövedelem levont adója és az adóhatóságnak átutalt adó.

A kifizetés hónapja	Kifizetendő bruttó jövedelem	A kifizetett jövedelemből levont adó	A kifizetett jövedelemből az a jövedelemrész, amely adólevonással nem érintett			Adóhatóságnak utalt összeg
			Nyilatko- zat miatt	Termész- etbeni fizetés miatt	Kifizetői mulaszt- ás miatt	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>
1. január						
2. február						
3. március						
4. április						
5. május						
6. június						
7. július						
8. augusztus						
9. szeptember						
10. október						
11. november						
12. december						
13. január						
14. összesen: (1+...+13)						

II. Még fizetendő adó, adó tartozás (ha az 1. pont 14. sor c oszlopában szereplő összeg nagyobb, mint a 14. sorának f oszlopában szereplő összeg):

.....

III. Visszaigényelhető adó, adótúlfizetés (ha az 1. pont 14. sor c oszlopában szereplő összeg kisebb, mint a 14. sorának f oszlopában szereplő összeg):

.....

IV. Tájékoztató adatok:

- a magánszemélyektől bérbevett földterület nagysága hektárban: Ha

Kifizető tölti ki:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hónap nap
helyiség

p.h.

.....
kifizető cégszerű aláírása

A bevallás benyújtási / postára adási határideje: 2008. február 15.

Kitöltési útmutató

Az adóbevallást annak a kifizetőnek kell kitöltenie, amely a 2005. évben a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a alapján magánszemélynek termőföld-bérbeadásból származó jövedelmet kifizetett, és:

- a magánszemély a kifizetést megelőzően mentességi nyilatkozatot nem tett,
- a magánszemélytől a kifizetést megelőzően a jövedelemadót levonta.

Nem kell adóbevallást kitöltenie annak a kifizetőnek, mely:

- a magánszemélynek kizárólag úgy fizetett ki jövedelmet, hogy a magánszemély mentességi nyilatkozatot tett, és/vagy
- a magánszemélynek a bérbeadásból származó jövedelmet természetben fizette meg, ezért adót abból nem vont le.

A kifizetőnek a bevallás azonosító részét pontosan kell kitöltenie. Ügyelni kell rá, hogy a kifizető az adóhatóság által megállapított kifizetői nyilvántartási számát feltüntessék.

Az adóbevallásban havonta kell szerepeltetni:

- kifizetendő bruttó jövedelmet,
- kifizetett jövedelemből levont adót,
- kifizetendő bruttó jövedelemből azt a jövedelemrészt, amelyből nem került adó levonásra:
 - magánszemély mentességi nyilatkozata alapján,
 - természetbeni fizetés miatt, illetve
 - a kifizető mulasztásából kifolyólag.

Az adóbevallásban a fentiekkel párhuzamosan szerepeltetni kell az adóhatóságnak utalt összeget is. Az 1. számú január sorban csak a január 13-tól kezdődő dátumú, a 2005. évhez tartozó fizetéseket lehet figyelembe venni. A 13. sor január sorban pedig a 2006. január 12-ig teljesített utalásokat kell beírni.

A kifizetendő bruttó jövedelem oszlopba a magánszemélyekkel kötött szerződésekben szereplő összegeket kell beírni, - tehát nem a ténylegesen kifizetett összeget.

A levont adó oszlopában értelemszerűen a bruttó jövedelemből ténylegesen levont adót kell beírni.

A kifizetendő bruttó jövedelemből azt a jövedelemrészt részletezni kell, melyből a kifizető az adót nem vonta le.

Jogos a jövedelemadó levonás elmaradása, ha a magánszemély nyilatkozik a mentességről vagy ha a jövedelmet természetben fizette meg a kifizető. Egyéb esetben azonban kifizetői mulasztás történt.

A természetben megfizetett jövedelem értékét a természetbeni fizetés forintban kifejezett értékét kell számításba venni.

Az adóbevallás II. és III. pontját annak alapján kell kitölteni, hogy az adózónak adó túlfizetése, illetve adóhátraléka van-e. Ha adótartozás állapítható meg, akkor a III. pontban, ha adó túlfizetése van, akkor a II. pontban akkor a II. pontban kell annak értékét szerepeltetni.

Figyelem! A bevallás csak aláírással együtt érvényes!

Kifizetői adatszolgáltatás
a magánszemélyeknek kifizetett termőföld bérbeadásból származó jövedelemről és a levont jövedelemadóról
200... évről

Adóhatóság tölti ki:

Beérkezés, postára adás dátuma:

Adóhatóság megnevezése:

Átvevő aláírása:

Itatószám:

Adóhatóság azonosító száma:

.....

Kifizető tölti ki:

Kifizető adónyilvántartási sorszáma:...

1.Név/ cégnév:

2.Statisztikai számjele: 3. Adószáma:

4.Címe: Ir.szám:

5. Levelezési címe: Ir.szám:

6. Bankszámla száma:

7. KSH azonosító:

8. A tájékoztatás kitöltőjének neve, telefonszáma:

Az adatszolgáltatás betétlapjainak száma:

Az adatszolgáltatásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak.

Az adatszolgáltatás teljesítésének időpontja:

....., év hó nap

p.h.

.....
cégszerű aláírás

Figyelem!

Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének határideje adóévet követő március 31.

Az adatszolgáltatás az Adózás rendjéről szóló 2003. XCII. tv. 3. számú mellékletének A/II. része alapján kötelező.

Kitöltési útmutató

Kifizető ezen adatszolgáltatásra az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 3. számú mellékletének A/II. része szerint köteles.

A hivatkozott jogszabályhely alapján a kifizető a termőföld bérbeadásából (földjáraadékból) származó jövedelemről és a levont adóról, továbbá a bérbe adott földterület nagyságáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási azonosító adatairól az adózónkénti adatszolgáltatását a földterület fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz teljesíti.

Az adatszolgáltatásban fel kell tüntetni az adólevonás elmaradásának okát (magánszemély mentességi nyilatkozata, természetben történő bérfizetés).

Az adatszolgáltatást a kifizetőnek az adóévet követő év március 31-ig kell teljesítenie.

Az adatszolgáltatáson ki kell tölteni a kifizetőre vonatkozó azonosító adatokat. A levelezési címet csak akkor kell megadni, ha az eltér a címtől.

Az adatszolgáltatásban fel kell tüntetni valamennyi, az önkormányzat fekvése szerinti földterület kapcsán kifizetett, természetben teljesített bérleti díjat, illetve földjáraadékot.

Az adatszolgáltatás egyes rovataira vonatkozó előírások:

- Az adózó azonosító adatait pontosan meg kell adni.
- A bruttó jövedelemnél az egész évben az adózónak megállapított bruttó bérleti díjat kell szerepeltetni. Amennyiben a bérleti díjat természetben fizették meg, meg kell állapítani a természetben kifizetett bérleti díj forint értékét, és azt kell az adatszolgáltatásban szerepeltetni.
- A levont jövedelemadó rovatban adózónként meg kell jelölni a kifizető által megállapított és levont jövedelemadót.

Amennyiben a bruttó jövedelem és a levont jövedelemadó rovatba írt összegek között nem egyértelmű a kapcsolat, azaz a levont jövedelemadó nem a bruttó jövedelem 25 %-a, azt indokolni kell az adólevonás elmaradásának oka részénél.

- A bérbe adott földterület nagyságát a szerződés szerint kell megadni, hektárban kifejezve. A hektárban kifejezett adatot 4 tizedes pontossággal kell megadni.

Amennyiben a földterület részarány-tulajdon, úgy a részarány-tulajdon aranykorona értékét át kell számolni hektárra. (Az átszámítási arány: 20 AK/hektár.)

- A bérbe adott földterületnél meg kell adni az ingatlan-nyilvántartási számot, amely megadja az adott önkormányzat fekvése szerinti illetékességet.

- Az adólevonás elmaradásának oka:

a) mentességi nyilatkozat alapján

alrovatában jelölni kell a nyilatkozat adás ténye miatt adólevonással nem érintett jövedelem nagyságát

b) természetbeni fizetés miatt

alrovatban jelölni kell, hogy mekkora földterületre vonatkozóan történt a természetbeni fizetés, illetve mekkora volt adólevonással nem érintett jövedelem nagysága pénzben kifejezve,

c) kifizetői mulasztás

alrovatba akkor kell beírni, hogy kifizetői mulasztás történt, ha a kifizető nem tett eleget az adó megállapítási és levonási kötelezettségének, akkor, mikor annak feltételei fennálltak. Itt is meg kell adni az adólevonással nem érintett jövedelem nagyságát.

Az adatszolgáltatás jövedelem adatait végül összesíteni kell.