

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Név:
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamara azonosító száma: szám alatti
lakos, **Magyar állampolgár** mint haszonbérbe adó, és

Név:
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamara azonosító száma: szám alatti
lakos, **Magyar állampolgár** mint haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó tulajdonát képezik, vagy hasznélvezeti jogával terheltek az alábbi ingatlanok:

Település	fekvés	helyrajzi szám	terület	AK érték	bérleti díj/év
-----------	--------	----------------	---------	----------	----------------

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1./ pontban körülírt ingatlan(ok) haszonbérbe adó napjától használatba adja, haszonbérbe vevő használatba veszi időpontig.

3./ Az 1./ pontban megjelölt földterület(ek) után járó (ellentételezésként összegben vagy terményben kifejezett érték) haszonbért a használatba vevő köteles napig a használatba adónak egy összegben megfizetni.

4./ A használatba vevő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt végig meg fog megfelelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába/használatába kerülő földdel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

Kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § pontja alapján minősül.

5./ A Földforgalmi tv. szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a alapján-nak minősülök.

6./ A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földrészlet(ek) közterheit.

7./ A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

8./ A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlan(oka)t olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ A kitöltés tartalmával az aláíró felek mindenben egyetértenek.

11./Egyéb:
.....
.....
.....

Ezt a szerződést felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./
.....
.....
.....
2./
.....
.....
.....