

Mélykút Város Polgármestere

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTER HIVATAL
Az irat sz.: 25-56-16
Előadója: Várogatófalv
Előirat sz.:
Érk.: 20.../03-03-16
Melléklet:

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. március 29-ei ülésére.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 60/2014. (IV.10.) Kt. számú határozatával döntött a Mélykút, Jókai u. 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról. A Képviselő-testület az ingatlant hasznosítási céljaként annak elbontása után, településfejlesztési célt jelölt meg. Az eltelt időszakban ebben a kérdésben előrelépés nem történt, tovább szükségessé vált egy új szociális lakás kialakítása, ezért javaslom, hogy az ingatlan a szociális alapon bérbe adható önkormányzati bérlakásként kerüljön hasznosításra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) Rendelet 1. számú mellékelete tartalmazza a szociális alapon bérbe adható lakások jegyzékét. Javaslom, hogy a már feltüntetett Széchenyi u. 147. szám alatti bérlakás mellett kerüljön feltüntetésre a Jókai u. 1. szám alatti ingatlan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy ez előterjesztést vitassa meg és döntsön a rendelet-módosításról.

Mélykút, 2016. március 13.

Kovács Tamás
polgármester



RENDELET- TERVEZET

**Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.... ...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006.(IV.26.) rendelet (továbbiakban: Rendelet)
módosításáról.**

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e Rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Széchenyi u. 147.
Jókai u. 1.

Szociális alapon béreadható lakások jegyzéke

Melléklet a .../2016.(.....) önkormányzati rendelethez

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
10/2006.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításához.

1. Társadalmi hatások

A szociális alapon bérebe adható lakások számának bővítésével több szociálisan rászoruló személy juthat lakáshoz.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása nem jár gazdasági hatással.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosítása nem jár környezeti és egészségügyi következményekkel.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosítása nem jár az adminisztratív terhek változásával.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Képviselő-testület határozatában meghatározott hasznosítási célok közötti döntés miatt vált szükségessé.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.