



Mélykút Város Polgármestere

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Az iratsz.: 25-25/2016	
Előadója: Vargai Zs	
Előirat sz.:	
Érk.: 20... év hó nap	
Melléklet: 2016-01-28	

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. február 9-ei ülésére.

Tárgy: A háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz szükséges ügyeleti helyiségek térítésmentes használatba adása a Reálmed Kft. részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. december 9-ei ülésén döntött a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásának biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárásban. Az ügyeleti ellátást 2016. február 1. napjától közreműködőként, 2016. március 1. és 2017. február 28. napja között pedig, mint a közbeszerzési eljárás nyertese a Reálmed Kft. látja el. Az ügyeleti ellátáshoz szükséges helyiségek térítésmentes használatba adása indokolt az ellátás biztosítása érdekében.

A GAMESZ tájékoztatása szerint az ügyelet a Mélykút, Nagy u. 4. szám alatti II. számú rendelőt és annak raktárát (összesen 30,7 m²), valamint a társalgó, pihenő (1), pihenő (2), pihenő (3), zuhanyzó (1), zuhanyzó (2) és előtér helyiségeket (összesen 41 m²) használja az ügyeleti feladatok ellátása során.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2006. (IV.26.) rendelet 21. § (7) bekezdése értelmében a helyiségek térítésmentes használatba adásáról a képviselő-testület dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) részletesen szabályozza – többek között - az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint **a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.** A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti **korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.**

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése kimondja, hogy **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy**

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Hivatkozott § (12) bekezdése rögzíti azt is, hogy „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

A Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alatt az állam és az önkormányzatok tulajdonában álló vagyont kell érteni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.

A felmerülő közüzemi költségeket (gáz, víz, áram) a közbeszerzési eljárásban nyertes szolgáltató kötelessége fizetni.

HATÁROZATI – JAVASLAT

...../2016.(II.09.)Kt. számú

HATÁROZAT

A háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátáshoz szükséges ügyeleti helyiségek térítésmentes használatba adása a Reálmed Kft. részére.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Nagy u. 4. szám alatti II. számú rendelőt és annak raktárát (összesen 30,7 m²), valamint a társalgó, pihenő (1), pihenő (2), pihenő (3), zuhanyzó (1), zuhanyzó (2) és előtér helyiségeket (összesen 41 m²) önkormányzati helyiségeket térítésmentes használatba adja a Reálmed Kft.-nek 2016. március 1. napjától 2017. február 28. napjáig háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet működtetése céljából.

2. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet ellátás során keletkezett közüzemi költségeket a Reálmed Kft. fizeti meg.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2016. február 29. (megállapodás aláírására)

Mélykút, 2016. január 21.

Kovács Tamás
Polgármester



Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Mélykút Város Önkormányzat** (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1., KSH szám: 15724935-8411-321-03, adószám: 15724935-2-03, képviselő: Kovács Tamás polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről (székhely:, KSH-szám:, adószám:, képviselő:.....) mint **Használatba vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a 6449 Mélykút, Nagy u. 4. II. számú rendelő és annak raktára (ezek összesen 30,7 m²), valamint a társalgó, pihenő (1), pihenő (2), pihenő (3), zuhanyzó (1), zuhanyzó (2) és előtér helyiségek (ezek összesen 41 m²).
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016.(II.09.) Kt. számú határozata alapján 2016. március 1. napjától 2017. február 28. határozott időre használatba adja. Használatba adó használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a település egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében.
3. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott célra térítésmentesen használhatja.
4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés a.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
5. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
6. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy
 - a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
 - az ingatlant a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezésekben, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a nemzeti vagyron hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
8. Az ingatlan karbantartása és állagmegóvása továbbra is a Használatba adó feladata, melynek költségét saját költségvetéséből biztosítja. Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. A közüzemi költségeket a Réálmed Kft. viseli.
9. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani és az ingatlant rendeltetésszerűen használni.

10. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 1. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyonhasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

12. Használatba adó a megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben is, ha a Használatba vevő:

- az ingatlant akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
- az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
- egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

13. Abban az esetben, ha a 3. pontban részletezett tevékenység folytatásával használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlanban felhagy, jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mélykút, 2016.

.....
Kovács Tamás
polgármester
Mélykút Város Önkormányzat
Használatba adó képviselőjében

.....
.....
Használatba vevő képviselőjében

NYILATKOZAT

Alulírott, (székhely:) képviselőjében nyilatkozom, hogy aa nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés a.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Mélykút, 2016.

.....
.....