

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 26. napján 15.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésén.

Ülés helye: Mélykúti Polgármesteri Hivatal (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) – Tanácskozó Terem

Jelen lévő képviselők: Kovács Tamás polgármester, Kiss István alpolgármester, Burai Béla, Szabó Ernő, Végel László és Vojnics-Rogics Antalné képviselők 6 fő - 86 %

Távolmaradt képviselő: Kopcsek Tamás képviselő 1 fő - 14 %

Meghívottként jelen van: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző, Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyző, Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető, Doszkocs Lászlóné igazgató - Mélykút Város Önkormányzat Óvodája, Gyömbér Norbertné igazgató - Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja

Az 1-3. napirend pont tárgyalásán meghívottként jelen van: Dr. Bátori Gábor r. alezredes, kapitányságvezető és Nagyvárad Zsolt r. alezredes - Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kiskunhalas Rendőrkapitányság

Az 1-4. napirendi pont tárgyalásán jelen van: Bozóki Gáborné kuratóriumi elnök - Mélykút Közművelődésért Közalapítvány

A jegyzőkönyvet vezeti: Pitzné Ercsi Ágnes főmunkatárs

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 6 fő jelen van. Kopcsek Tamás képviselő jelezte, hogy szakértői elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni. Elmondja, hogy a meghívóban eredetileg szereplő 16.00 órás kezdési időpont dr. Bátori Gábor kapitányságvezető úr kérésére 15.00 órai kezdésre módosult, erről minden érintettet tájékoztattak. Javaslatot tesz a napirendre, mely javaslat megegyezik a meghívóban feltüntetett napirendi javaslattal. Kérdezi a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni?

A jelenlévők nem kívántak az ülés napirendjére vonatkozóan módosító javaslattal élni.

Ezt követően Kovács Tamás polgármester szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot. A Képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
2. Tájékoztató a Katona József Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben Mélykút településen 2025-ben végzett munkájáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
Bujdosóné Dr. Dani Erzsébet vármegyei könyvtárigazgató, habil. egyetemi docens
3. Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kiskunhalas Rendőrkapitányság beszámolója Mélykút Város Önkormányzat előtt 2025. évben a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról.
Előadó: Dr. Bátori Gábor r. alezredes, kapitányságvezető
4. Beszámoló a Mélykút Közművelődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről.
Előadó: Bozóki Gáborné kuratóriumi elnök
5. Beszámoló Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központjának 2025. évi tevékenységéről.
Előadó: Gyömbér Norbertné igazgató
6. Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.
Előadó: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző
Gyömbér Norbertné igazgató
7. Javaslat a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítására.
Előadó: Somogyi Szilárd igazgató
8. Mélykút Város Önkormányzat Óvodájának óvodai csoportjai létszámának meghatározása a 2026/2027. nevelési évre.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
9. Előterjesztés a gyermekek 2026. évi nyári felügyeletének biztosítása tárgyában.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
10. „Mélykút Tavasz utca aszfaltút kialakítása” tárgyú beruházáshoz létrehozandó projektszervezet tagjainak kijelölése.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
11. A 6449 Mélykút, Botond utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés közvetlen közlése elővásárlási jog gyakorlása érdekében.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

12. Döntés önkormányzati tulajdonban álló lakás célú ingatlanok hasznosítása tárgyában.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
13. Előzetes döntés meghozatala helyi jelentőségű védett természeti terület szabályozását tartalmazó önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
14. Döntés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. tökerendezése tárgyában.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
15. Döntés a Homokhátsági Regionális Zrt-ben jegyzett önkormányzati tulajdonú törzsrészesvények értékesítése tárgyában.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-100/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2. Tájékoztató a Katona József Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben Mélykút településen 2025-ben végzett munkájáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Bujdosóné Dr. Dani Erzsébet vármegyei könyvtárig. habil. egyetemi docens

A napirendi pont tárgyalása a 100-88/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Lukács Anikó, a Bács-Kiskun Vármegyei Katona József Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Osztály osztályvezetője jelezte, hogy sem igazgató asszony, sem ő nem tud a képviselő-testületi ülésen megjeleni, amennyiben bárki részéről kérdés merül fel, kéri, hogy küldjék meg részükre. Ő maga nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Elmondja, hogy a bizottság úgy látta, hogy elég általános tájékoztatót kaptak, inkább a vármegyére fókuszál az anyag. Mivel a saját dolgozóiktól minden év elején kapnak egy más jellegű beszámolót, amely a helyi tevékenységet tükrözi, így az az anyag ezt az anyagot kiegészíti, ezáltal teljes képet tudnak kapni a könyvtári tevékenységről. Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Tájékoztató a Katona József Könyvtár
Könyvtárellátási Szolgáltató
Rendszerben Mélykút településen 2025-
ben végzett munkájáról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Katona József Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben Mélykút településen 2025-ben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 12. (határozat megküldésére)

3. Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kiskunhalas Rendőrkapitányság beszámolója Mélykút Város Önkormányzat előtt 2025. évben a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Dr. Bátori Gábor r. alezredes, kapitányságvezető

A napirendi pont tárgyalása a 100-96/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi dr. Bátori Gábor kapitányságvezető urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Dr. Bátori Gábor r. alezredes, kapitányságvezető: Köszönti a megjelenteket. A beszámolót mindenki olvashatta, és bár a számok mutatják meg, hogy milyen a munka, de inkább a tendenciákat, a folyamatokat szeretné bemutatni. Kifejti, hogy a tavalyi évben következetes, prognózis alapján tervezett munka ment végbe Mélykút városában is, amelynek elsődleges feladata a településen jelenlévő kábítószerrel kapcsolatos helyzet kezelése volt, erre helyezték a hangsúlyt. A droghoz kapcsolódó eseménysorozatok okozzák a problémákat, akár a vagyon elleni bűncselekmények, akár a közlekedés vonatkozásában. Ismerteti, hogy a drogmegelőző és drogellenes akcióorozat keretében számos drogterjesztőt vontak ki a forgalomból, sok fogyasztót determináltak. Jelentősen átrendeződött a droggal kapcsolatos helyzet Mélykúton is, de ez nem csak erre a városra jellemző. Hangsúlyozza, hogy amíg kereslet van a drogpiacon, addig lesz kínálat is, az elsődleges feladat a kínálat szűkítése. Amikor egy-egy drogterjesztőt kivonnak, az nem jelenti a jelenség megszűnését, mert a fogyasztói társadalom megmarad és

keres egy másik utat magának. Elmondja, hogy a Kiskunhalasi Rendőrkapitányság 77 esetben indított eljárást egy év alatt, hatalmas mennyiségű drogot foglaltak le és semmisítettek meg. Ehhez kapcsolódóan számos fogyasztó is látótérbe került. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy június elsejével kinevezi a Jánoshalmi Rendőrőrs vezetőjének a jelenlegi megbízott őrparancsnokot, aki egy jó szakmai háttérrel biztosító, felkészült kollégájuk. A közlekedésbiztonság vonatkozásában ismerteti, hogy kevesebb baleset történt Mélykút területén, mint a korábbi évben. Hangsúlyozza, hogy nagyon sok energiát áldoznak az ittas vagy bódult állapotban történő vezetés kiszűrésére, egyre nagyobb arányban szűrik ki az ilyen állapotú vezetőket. A fiatal generációnál már nem az ittasság a jellemző vezetést befolyásoló tényező, hanem a drogfogyasztás. A rendezvénybiztosításról elmondja, hogy elég sok rendezvénye volt a településnek, ezekben mind közreműködtek, különösebb probléma nem volt. Kéri, hogy időben legyen jelzés irányukba ezek időpontjáról, mert akkor tudnak rendőri erőket kivezényelni. A létszámi helyzetről elmondja, hogy a rendőrséget érinti a fluktuáció. A toborzási folyamatok eredményeként 13 főt integráltak be képzésbe, akikből 2 személy helyi lakos. Hangsúlyozza, hogy a pillanatnyi létszámhelyzet nem befolyásolja, hogy hányan és milyen rendőrök jelennek meg a településen, folyamatosan delegálják a településre a rendőröket. Kéri, hogy amennyiben problémás helyzet, esemény észlelése történik, akkor tegyenek bejelentést a 112-es számon, mert akkor tudnak érdemben és gyorsan reagálni.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Kérdezi, hogy folytatódik-e tovább a Delta program vagy várhatóak változások e területen?

Dr. Bátori Gábor r. alezredes, kapitányságvezető: Elmondja, hogy mindenképpen folytatják a programsorozatot, hiszen ez egy rendkívül komplex program, a prevenciós előadásoktól és az edukációtól kezdve, a fogyasztói kérdések feldolgozásán át, egészen a terjesztői magatartás elleni határozott fellépésig mindent magában foglal.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Kérdezi továbbá, hogy van-e olyan komplex programsorozat országos szinten, mint régen volt a DADA? Kifejezetten preventív intézkedések, oktatási csomagban.

Dr. Bátori Gábor r. alezredes, kapitányságvezető: Jelenleg nem tud ilyen komplex programot mondani, ami hatással lenne a drogfogyasztóra, az elterelésre, a büntetőjogi felelősségre vonásra, a bűnmegelőzési célú felügyeletre. Vannak úgynevezett sziget üzem módok, de nincsenek összekapcsolva. Jelenleg a Sorsfordító Szolgáltató Központ a legteljesebb program, amely életviteli tanácsadást, csoportfoglalkozást, egyéni segítő beszélgetést és házhoz járást is biztosít és kifejezetten szenvedélybetegeknek szól. Elmondja, hogy Jánoshalmán a következő munkacsoport ülésre meghívják a központ vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a tevékenységükről.

Kovács Tamás polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és a szervezet munkáját. Hangsúlyozza, hogy fontos lenne, hogy minél több kolléga legyen jelen a településen. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

BKMRFK Kiskunhalas Rendőrkapitányság beszámolója Mélykút Város Önkormányzat előtt 2025. évben a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Kiskunhalas Rendőrkapitányság 2025. évben a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 12. (határozat megküldésére)

4. Beszámoló a Mélykút Közművelődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről.

Előadó: Bozóki Gáborné kuratóriumi elnök

A napirendi pont tárgyalása a 100-85/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Bozóki Gáborné kuratóriumi elnököt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Bozóki Gáborné kuratóriumi elnök: Elmondja, hogy olyan nehéz helyzetbe került a közalapítvány, amilyenben még nem volt. A tavalyi évben 300.000.- Ft összegben nyújtottak be támogatási kérelmet működésre az önkormányzathoz, 150.000.- Ft összegű támogatást állapított meg a képviselő-testület az alapítvány részére, melyből 75.000.- Ft került átutalásra részükre. Jelenleg harmincvalahány ezer forint van az alapítvány számláján. Több helyen is

fizetési haladékokat kért. Elmondja, hogy elkezdtek dr. Rauzs József könyvének kiadására is gyűjteni a pénzt, továbbá pályázatot is benyújtottak az emlékház felújítása tárgyában, amely azért nem nyert, mert az emlékház nem műemlék, annak műemlékké nyilvánítását fontolóra kellene venni, ebben segítséget kér. Az idei év legfontosabb feladatának az emlékház felújítását tartja. Ahhoz, hogy az épület látogatható legyen a vizesblokkot mindenképpen fel kell újítani.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy amiben tudnak, abban segítenek. A vizesblokk felújítását a GAMESZ munkatársai valószínűleg meg tudják oldani. Javasolja, hogy találkozzanak a jövő héten a helyszínen. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a beszámoló elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a beszámoló elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló a Mélykút
Közművelődéséért Közalapítvány
2025. évi tevékenységéről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykút Közművelődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 12. (határozat megküldésére)

Bura Béla képviselő távozik a képviselő-testületi ülésről.

5. Beszámoló Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központjának 2025. évi tevékenységéről.

Előadó: Gyömbér Norbertné igazgató

A napirendi pont tárgyalása a 100-84/2026. számú írásbeli előterjesztés, továbbá a 100-99/2026. számú írásbeli kiegészítő anyag alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Gyömbér Norbertné igazgatót, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Gyömbér Norbertné igazgató: Az előterjesztésben mind az alap-, mind a szakellátást részletezte, azokon belül is külön-külön a kiadásokat és a bevételeket. Kiemeli, hogy az Idősek Klubjánál tizenöt fő ellátottra tudnak normatívát igényelni. Nem tudja, hogy egyáltalán fel tudják-e tölteni a létszámot, mert aki az ellátást még aktívan igénybe vehetné, az még nem szeretné, akit viszont behoznának, annak sokszor ez az ellátás már nem elég. Elmondja, hogy úgy érzi, hogy 2025-ben csak a létfenntartásuknak és az alapszükségleteiknek tettek eleget, ugyan beruházást és fejlesztést is tervezett, de ebből szinte semmi sem valósult meg. Vannak viszont olyan felújítások, amelyeket mindenképpen el kell végezni, mert azok elmaradás veszélyes lehet a gondozottak számára. Az ebédlő aljzatát például mindenképpen fel kell újítani, mert balesetveszélyes.

Kovács Tamás polgármester: Bentlakásos intézmények felújítására pályázatok nem kerültek kiírásra az elmúlt időszakban. A jánoshalmi és bácsalmási szociális intézmények azután kerültek felújításra, miután átkerültek a Máltai Szeretetszolgálat működtetésébe. Érdemes lenne esetleg elgondolkodni azon, hogy ők is megkeressék a szolgálatot a feladatellátás tárgyában.

Gyömbér Norbertné igazgató: Elmondja, hogy pályázat volt kiírva – illetve jelenleg módosítás alatt van - a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapszolgáltatások fejlesztésére, amely százszázalékos támogatást kap.

Kovács Tamás polgármester: Bentlakásos intézmény felújítására nincs kiírva pályázat. Óriási problémának tartja a Damjanich utcai épület tetőszerkezetének állapotát is, annak megerősítésére már korábban tízmillió forint nagyságrendű árajánlatot kaptak. A Hunyadi utcai bentlakásos intézmény rész pedig nem csak felújításra szorulna, hanem jó lenne, ha bővíteni is tudnának. Ismétli önmagát, ha a képviselő-testület úgy gondolja, akkor előzetes tájékozásként keressék meg egy levélben a Máltai Szeretetszolgálatot az intézmény esetleges átvétele és működtetése tárgyában.

Gyömbér Norbertné igazgató: Elmondja, hogy a mai napon kilencvenhárom személy szerepel a várólistán. Van olyan személy is, aki napi szinten jött be hozzá az elmúlt időszakban, hogy ő akár nagyobb összegű ún. „belépési pénzt” is hajlandó lenne fizetni, csak biztosítsanak neki

helyet. Kifejti, hogy ezen a feladaton tavaly többletbevétel keletkezett. Ha az összes többi szociális feladatot hozzánézzük, akkor már nem ilyen kedvező a kép. Úgy mondaná, hogy az állami támogatás plusz a saját bevétel nem adja ki az összes kiadást és a költségvetési törvény által nyújtott támogatás az nem fedezi a kiadásokat. A bizottsági ülésen felmerült a gyógyszerbeszerzés kérdése, a bizottság kérte az idők otthona 2024. évi és 2025. évi gyógyszerköltségének összehasonlítását, mely anyagot elkészített, az az ülés előtt kiosztásra került a képviselő-testületi tagok részére. Sok kritika érte azon döntés miatt, melynek értelmében nem a helyi gyógyszertárból szerzik be a gyógyszereket, de azt gondolja, hogy az anyagban foglaltak őt igazolják.

Kovács Tamás polgármester: A kimutatásból egyértelműen látható, hogy komoly oka volt az intézményvezető ezirányú döntésének. Az utóbbi időben egyébként megint több észrevételt kapott a helyi gyógyszertár működésével kapcsolatban, melyek nem feltétlenül pozitív jelzések voltak.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Problémásnak tartja a kialakult helyzetet, ezért javasolja, hogy levélben keressék meg a gyógyszerész urat és tájékoztassák őt a lakosság részéről érkező jelzésekről, továbbá kérdezzék meg tőle, hogy milyen tervei vannak a felmerült problémák kezelésére.

Kiss István alpolgármester elhagyja a termet.

Kovács Tamás polgármester: Egyetért a javaslattal. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló a Gondozási Központ
2025. évi tevékenységéről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 12. (határozat megküldése)

Kiss István alpolgármester visszaérkezik a terembe.

6. Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

Előadó: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző
Gyömbér Norbertné igazgató

A napirendi pont tárgyalása a 100-90/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyzőt és Gyömbér Norbertné igazgatót, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni a napirendhez?

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Gyömbér Norbertné igazgató: Két dolgot emelne ki az előterjesztésből, egyrészt a családgondozók létszámát, másrészt az esetszámokat. A létszámmal kapcsolatosan elmondja, hogy lakosságszám alapján egy családsegítő foglalkoztatása lenne a kötelező, azonban a gondozotti létszám alapján három családsegítőt kell foglalkoztatnia az intézménynek, így két fő bére nincs állami forrásból finanszírozva, tehát mínuszos a feladat. Az esetszámokkal kapcsolatosan kiemeli, hogy nagyon magasak az esetszámok. Ismerteti az esetszámokat a 2024-es és 2025-ös évek vonatkozásában, külön kitérve a családból történő kiemelések számára, ami a tavalyi évben 40 fő volt. Elmondta a bizottsági ülésen is, hogy ez a szám nem a valós helyzetet mutatja. Nincs elég nevelőszülő, nincs elég gyermekotthoni hely, ahol ezeket a gyerekeket el lehetne látni, ezért sok esetben enyhébb intézkedésre tesznek javaslatot az érintettek,

véleményük szerint ezért több olyan helyen is van gyermek, ahol már nem szabadna. Külön kitér a védőnők speciális helyzetére, akik mióta nem önkormányzati irányítás alá tartoznak, csak mentori jóváhagyással tehetnek véleményt, és amely nem minden esetben esik egybe a védőnői véleménnyel. Ezt nagy problémának látja, hiszen ha bárhol probléma adódik, őket vonják felelősségre.

Kovács Tamás polgármester: A jogszabály előírja, hogy hány esetszámmal foglalkozhat egy dolgozó, de a másik oldalon a költségvetési törvény csak egy fő foglalkoztatásához nyújt támogatást. Ezt nem tartja korrektnek.

Gyömbér Norbertné igazgató: Elmondja, hogy 2025-ben volt egy kormányhivatali ellenőrzésük és kettő családon múlt, hogy nem négy családsegítőt kell alkalmazniuk.

Szabó Ernő képviselő: Kérdezi, hogy ezeknek a családoknak a száma növekvő tendenciát mutat-e?

Gyömbér Norbertné igazgató: Igen, évről évre növekvő tendenciát mutat a családok száma. Nagyon sok esetben olyan időpontokban is szükség lenne segítségre, amikor nem dolgoznak a családsegítők. Minden esetben próbálnak valahogy segíteni, hiszen gyerekekről van szó.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy nincs nevelőszülő és egyszerűen nincs hová kiemelni a gyerekeket. Bár az is igaz, hogy sokszor nem biztos, hogy az a jó, ha kiemelés történik, hiszen pont ezáltal kallódik el valaki, helyett, hogy azt távolítanák el, aki az egész helyzet okozója. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Mélykút Város Önkormányzat 2025.
évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi
feladatainak ellátása tárgyában
készített átfogó értékelés.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva - megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést és azt elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az átfogó értékelésnek a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére történő megküldésre.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

Határidő: 2026. május 31. (2. ponthoz)

7. Javaslat a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítására.

Előadó: Somogyi Szilárd igazgató

A napirendi pont tárgyalása a 100-95/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy Somogyi Szilárd igazgató nem tudott megjelenni a képviselő-testületi ülésen, illetve a délelőtti bizottsági ülésen sem. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság az előterjesztés vonatkozásában információ hiányában nem tud dönteni. Semmilyen magyarázatot nem fűztek az előterjesztéshez, így nem tudták értelmezni azt.

Kovács Tamás polgármester: Javasolja, hogy halasszák el a napirendi pont tárgyalását a következő testületi ülésre, amelyen már igazgató úr is jelen tud lenni. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság információ hiányában nem tudott döntésre jutni, ezért javaslatként elhangzott, hogy a napirendi pontot a következő testületi ülésen tárgyalják újra. Megkérdezi ki ért egyet ezen javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Javaslat a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítására.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztés tárgyalására a következő testületi ülésen visszatér.

Felelős: Somogyi Szilárd igazgató

Határidő: 2026. június 23. (előterjesztés ismételt benyújtására)

8. Mélykút Város Önkormányzat Óvodájának óvodai csoportjai létszámának meghatározása a 2026/2027. nevelési évre.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-87/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Doszkocs Lászlóné igazgatót, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Doszkocs Lászlóné igazgató: Részletesen leírta a várható létszámok alakulását, valamint jelezte az alapító okiratban szabályozott létszámot is. Jelenlegi álláspont szerint a 2026. szeptember elsején induló nevelési évben 85 gyerekkel indítanak a nevelési évet, ezért kérte a létszám húsz százalékkal történő átlépésének engedélyezését.

Kovács Tamás polgármester: A korábbi testületi ülésen felvetődött, hogy az orvosi rendelő régi pihenő részéből lehetne foglalkoztatót kialakítani az intézménynek. Megnézték az épületet a GAMESZ munkatársával és megoldható a kérdés. A foglalkoztató így gyakorlatilag udvaron belül kerülne kialakításra. További lehetőségként jött szóba, hogy a Petőfi téri önkormányzati tulajdonban álló lakásoknál a garázsok helyén, amennyiben lenne rá pályázati lehetőség, lehetne kialakítani egy foglalkoztatót vagy egy sportszobát, vagy akár egy olyan csoportszobát, amit használni lehetne. Az lenne a legjobb megoldás.

Doszkocs Lászlóné igazgató: Már harmadik éve, hogy a garázsokat nem használják semmire. Egyszer már beszéltek polgármester úrral arról, hogy ezek elbontása egy lehetőség lehetne a bővítésre. Nem szeretne követelőzni, belátja a helyzetet, de meg kell oldani a problémát. Elmondja, hogy ha ezzel a magas létszámokkal indulnak a jövő nevelési évek, akkor sem a kiscsoportban, sem a középső csoportban nincs meg az előírt 2 m²/fő terület.

Kovács Tamás polgármester: Magának az ingatlannak az adottságai jelentik a fejlesztés legnagyobb korlátját. Korábban már szóba került, hogy esetleg ismét megnyitnák a volt 3. számú óvodát.

Doszkocs Lászlóné igazgató: Valóban beszéltek már erről. Véleménye szerint az arra lakóknak nagy segítség lenne a kinti óvoda újbóli megnyitása. Most küzdenek azzal, hogy arról a településrészről a szülők nem hozzák az intézménybe a gyerekeket, ha hideg van, ha esik az eső.

Kovács Tamás polgármester: Lehetségesnek tartaná azt is, hogy inkább a volt gyerekházat alakítanák olyanra, hogy ott működhetne az óvoda, mert annak az egész épületszerkezete, mosdói sokkal jobb állapotban vannak. Azon már gondolkodott, hogy a jelenlegi helyen történő bővítés esetén lehet, hogy egy csomó plusz jogszabályi rendelkezésnek és feltételnek kellene megfelelni. A bölcsődében négy csoportszobát terveztek kialakítani és tizenkilenc helyiség kellett ahhoz, hogy megfeleljenek a szabályoknak. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat
Óvodájának óvodai csoportjai
létszámának meghatározása a
2026/2027. nevelési évre.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdésének d) pontjára tekintettel - úgy dönt, hogy Mélykút Város Önkormányzat Óvodája a 2026/2027. nevelési évben az alábbi óvodai csoportokat indíthatja:

- 1 kis csoport, 1 középső csoport, 1 nagy csoport.

2. A Képviselő-testület a csoportok maximális létszámát 25 főben állapítja meg. A létszámok számításánál az Nkt. 47. § (7) bekezdése alapján kell eljárni.

3. A Képviselő-testület az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján engedélyezi a csoportlétszámok legfeljebb 20%-kal történő túllépését.

Felelős: Doszkocs Lászlóné igazgató

Határidő: 2026. augusztus 31.

9. Előterjesztés a gyermekek 2026. évi nyári felügyeletének biztosítása tárgyában.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-91/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melyek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a határozati-javaslat 3. pontjában Mélykút Város Önkormányzat dologi kiadásainak (011130

kormányzati funkciókódon) terhére 737 325 Ft intézményfinanszírozást biztosítson Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja részére.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy az „általános tartalék terhére” szövegrész helyébe a „dologi tartalék terhére” szövegrész kerül. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a tavalyi gyakorlathoz hasonlóan, abban az esetben, ha az adott napon nincs gyermek, akkor csak 7 órától 9 óráig kell ott lennie a felügyeletet végző személynek és a bérezés is ennek megfelelően történik majd. Amennyiben pedig délben hazamegy a gyermek - mert úgy kéri a szülő a felügyeletet -, akkor csak a tényleges munkavégzési időre történik kifizetés. Továbbá annyit kért, hogy magát az eszköz ellátottságát, azt az önkormányzat biztosítsa abban az időben, amikor nem az ő pedagógusuk van.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy az „általános tartalék terhére” szövegrész helyébe a „dologi tartalék terhére” szövegrész kerüljön, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a határozati-javaslat 3. pontjában Mélykút Város Önkormányzat dologi kiadásainak (011130 kormányzati funkciókódon) terhére 737 325 Ft intézményfinanszírozást biztosítson Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja részére. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat bizottságok által javasolt módosításokkal történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a gyermekek 2026. évi nyári felügyeletének biztosításáról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mélykúti állandó lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező 1-8. évfolyamon, nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő gyermekek számára a nyári gyermekfelügyeletet 2026. július 01. napjától 2026.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 26. napján megtartott nyílt üléséről.

augusztus 08. napjáig tartó időszakban munkanapokon 7:00 órától a szülő munkaidejének lejártáig, de legfeljebb 16:00 óráig a Szent Tamás Katolikus Általános Iskola és Óvoda iskolaépületében, a 6449 Mélykút, Rákóczi utca 1-3. szám alatt biztosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Gondozási Központ intézményvezetőjén keresztül a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot, valamint a polgármestert, hogy – a szükséges megállapodás(ok) birtokában – készítse elő és szervezze meg az 1. pontban meghatározott ellátást.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nyári gyermekfelügyelet ellátásához a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az általános tartalék terhére 737 325 Ft intézményfinanszírozást biztosít Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja részére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Gyömbér Norbertné igazgató

Határidő: 2026. június 22. (2. ponthoz)

10. „Mélykút Tavasz utca aszfaltút kialakítása” tárgyú beruházáshoz létrehozandó projektszervezet tagjainak kijelölése.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 309-5/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

„Mélykút Tavasz utca aszfaltút kialakítása”
tárgyú beruházáshoz létrehozandó
projektszervezet tagjainak kijelölése

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Mélykút Tavasz utca aszfaltút kialakítása tárgyú beruházáshoz projektszervezetet hoz létre.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt beruházáshoz kapcsolódó projektszervezet tagjainak az alábbi személyeket/szervezeteket kijelöli:
 - Projektvezető: Kovács Tamás polgármester
 - Beruházás lebonyolító és műszaki ellenőr: Leszter Prime Kft. (székhely: 6346 Sükösd, Új u. 47/4.), Horváth Csaba
 - Tervező és költségszakértő: Delta Plan Tervező Bt. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Erdei Ferenc tér 6/c.), Balog Péter.
3. A Képviselő-testület a projektszervezetbe egyéb résztvevőként az alábbi személyeket/szervezeteket bevonja:
 - Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására: KBT-LEGAL Közbeszerzési Tanácsadó Bt. és KORONG közbeszerzési Tanácsadó Bt. (székhely: 6230 Soltvadkert Szentháromság u. 8.) dr. Légrádyné dr. Kerényi Petra FAKSZ száma: 01413.
 - Műveletmenedzsment feladatok ellátására ANPA Tanácsadó Kft. (székhely: 6726 Szeged, Reizner János u. 19/3.)
4. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás során tervellenőrt nem kíván alkalmazni.

Felelős: Kovács Tamás polgármester, projektvezető

Határidő: értelemszerűen

11. A 6449 Mélykút, Botond utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés közvetlen közlése elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 4890-6/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Az önazonosságról szóló önkormányzati rendelet alapján került a testület elé az elővásárlási jog gyakorlásának kérdése. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat „B” változatának elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a határozati-javaslat „B” változatának elfogadását javasolta. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat „B” változatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

A 6449 Mélykút, Botond utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés közvetlen közlése elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Botond utca 2. szám (Mélykút, belterület 1195 hrsz.) alatti, 481 m² területű, kivett/lakóház, udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 26. napján megtartott nyílt üléséről.

XLVIII. törvény 8. §-ának (1) bekezdése alapján - fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni a Gábor Lajos Románia, Balavásár 83. szám alatti lakos, mint 1/1 arányban tulajdonos eladó, valamint Kárpáti Lilla 6725 Szeged, Katona József utca 47. szám alatti lakos, mint 1/1 arányban tulajdonjogot szerző vevő között Szegeden, 2026. május 15. napján létrejött adás-vételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat megküldésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 12. (2. ponthoz)

12. Döntés önkormányzati tulajdonban álló lakás célú ingatlanok hasznosítása tárgyában.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-97/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melyek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy van két olyan ingatlan, amely az állam tulajdonából ingyenes átvétellel került az önkormányzat tulajdonába. A krízishelyzetbe került személyek lakhatásának megoldása nem biztosított a településen, az ő átmeneti elhelyezésükkel kapcsolatosan megoldást kell találni. Ezek az ingatlanok nem értékesíthetők tizenöt évig, viszont hasznosítani tudnák őket. A harmadik ingatlan esetében pedig gyorsan kellett cselekedni, ezért az ingatlan egy részében kialakítottak gyorsan egy lakrészt, ahol az érintettek elhelyezését meg tudják oldani. A meghosszabbított határidő is hamarosan lejár, a család helyzete azonban nem oldódott meg. Ezzel a helyzettel is kezdeni kell valamit, ebben az esetben még az is problémás, hogy a közszolgáltató nyilvántartásban ez az ingatlan nem magánszemélyeknek szóló ingatlan, ezáltal gyakorlatilag a rezsiköltsége jóval magasabb, mint a magánszemélyek ingatlanjainak védett áron lévő költségei. Kéri a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a 6449 Mélykút, Lénárd utca 11. szám alatti ingatlant költségelvű bérlakásként, a 6449 Mélykút, Széchenyi utca 110. alatt lévő 4. szám alatti ingatlant átmeneti elhelyezést biztosító önkormányzati ingatlanként kívánja hasznosítani.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a 6449 Mélykút, Lénárd utca 11. szám alatti ingatlant költségelvű bérlakásként, a 6449 Mélykút, Széchenyi utca 110. alatt lévő 4. szám alatti ingatlant átmeneti elhelyezést biztosító önkormányzati ingatlanként kívánja hasznosítani. A bizottság javasolja továbbá, hogy Kovács Tamás polgármester folytasson tárgyalásokat az MNV Zrt-vel a 6449 Mélykút, Lénárd utca 11.

szám alatti ingatlan vonatkozásában a meghatározott 15 év elidegenítési és terhelési tilalom korlátozásának feloldása kapcsán.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. Mindkét bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a 6449 Mélykút, Lénárd utca 11. szám alatti ingatlant költségelvű bérlakásként, a 6449 Mélykút, Széchenyi utca 110. alatt lévő 4. szám alatti ingatlant átmeneti elhelyezést biztosító önkormányzati ingatlanként kívánja hasznosítani, továbbá a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta azt is, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat az MNV Zrt-vel a 6449 Mélykút, Lénárd utca 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában a meghatározott 15 év elidegenítési és terhelési tilalom korlátozásának feloldása kapcsán. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslatok ezen javaslatokkal történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés önkormányzati tulajdonban álló lakás célú ingatlanok hasznosítása tárgyában.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a
 - 6449 Mélykút, Széchenyi utca 87. szám (belterület 1423. hrsz.) alatti „kivett lakóház, udvar és egyéb épület” megnevezésű, 1179 m² területű ingatlant – fedezet rendelkezésre állása esetén annak arra alkalmas állapotba tétele után – átmeneti elhelyezést biztosító önkormányzati lakásként kívánja hasznosítani,
 - 6449 Mélykút, Lénárd utca 11. szám (belterület 1679. hrsz.) alatti „kivett lakóház, udvar és egyéb épület” megnevezésű, 1373 m² területű ingatlant a továbbiakban költségelvű bérlakásként kívánja hasznosítani,
 - 6449 Mélykút, Széchenyi utca 110. alatt lévő 4. szám (belterület 1531) alatti „kivett/óvoda, lakás, közösségi ház és cigány közösségi ház megnevezésű, 1114 m² területű ingatlant átmeneti elhelyezést biztosító önkormányzati lakásként kívánja hasznosítani.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet – 1. pont szerinti – módosítását a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

3. A Képviselő-testület a 6449 Mélykút, Széchenyi u. 110. szám alatti 4. számú ingatlan vonatkozásában 2025. december 22. napján, továbbá 2026. február 27. napján Mélykút Város Önkormányzat és az elhelyezést igénybe vevő között létrejött megállapodást utólag jóváhagyja, továbbá hozzájárul annak 2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az MNV Zrt-vel a 6449 Mélykút, Lénárd utca 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában az adás-vételi szerződésben meghatározott 15 éves elidegenítési és terhelési tilalom korlátozásának feloldása kapcsán.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

Határidő: 2026. június 30. (2. és 4. pont)

2026. május 31. (3. pont)

13. Előzetes döntés meghozatala helyi jelentőségű védett természeti terület szabályozását tartalmazó önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 4545-2/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyzőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző: Elmondja, hogy érkezett egy beadvány, mely beadvány a Tópart téren egy magánterületen lévő ingatlanon található rendkívüli korú és értékű közönséges kőrtefa helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítására irányul. Ehhez az szükséges, hogy a képviselő-testület rendeletet alkosson e tárgyban, mert ilyen rendelettel jelenleg nem rendelkezik. A folyamat olyan folyamat, amelyhez mindenképpen külsős szakember bevonása szükséges, mert a hivatalban nincs olyan munkatárs, aki ehhez megfelelő szakértelemmel rendelkezne. Ezért gondolta, hogy előzetesen foglaljon a képviselő-testület állást abban a kérdésben, hogy szeretne-e rendeletet alkotni e tárgykörben.

Kovács Tamás polgármester: A rendelet megalkotása többletkötelezettségeket róna az önkormányzatra. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy létezik egy úgynevezett tájérték kataszter, amelybe a tulajdonos tudná kérni a fa felvételét.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző: Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A tájérték kataszterbe történő felvételt a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságnál szükséges kezdeményezni. Tájértékként történő felvétel esetén pedig az érintett

fa bekerül a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.1) önkormányzati rendelet védett értékei közé.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a „B” változatú határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a „B” változatú határozati-javaslat elfogadását, valamint ezzel összefüggésben elhangzott, hogy hívják fel a kezdeményezők figyelmét arra, hogy a természeti emlékké nyilvánítás helyett az érintett fa érdemes lehet az egyedi tájérték kataszterbe történő felvételre, amelyet az egyedi tájérték tulajdonosának kell kezdeményezni. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a „B” változatú határozati-javaslat ezen kiegészítéssel történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Körtefa helyi jelentőségű védett természeti emlékké történő nyilvánításának kezdeményezése.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Tópart tér 6. szám alatti ingatlanon található rendkívüli korú és értékű közönséges körtefa (*Pyrus communis*) helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánítását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felhívja a kezdeményezők figyelmét arra, hogy a természeti emlékké nyilvánítás helyett az érintett fa érdemes lehet az egyedi tájérték kataszterbe történő felvételre. A tájérték kataszterbe történő felvételt a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságnál az egyedi tájérték tulajdonosának kell kezdeményezni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kezdeményezők értesítésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 10. (2. ponthoz)

14. Döntés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. tőke rendezése tárgyában.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-93/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melyek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Dr. Vörös- Börcsök Tímea jegyző: Annyi kiegészítést kíván tenni, hogy a határozati-javaslat 2. pontjában nem tettek javaslatot a jegyzett tőke leszállításának időpontjára. A cég jogi képviseletét ellátó ügyvédnél a testületi ülés időpontját javasolta meghatározni, így az 2026. május 26. napjával történne meg.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolta a határozati-javaslat elfogadását. A jegyzett tőke leszállításának időpontjára a 2026. május 26. napja hangzott el javaslatként. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat ezen kiegészítéssel történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a Mélykúti ÉPTESZ
Kft. tőkerendezése tárgyában.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6449 Mélykút, külterület 0143/26. hrsz.) /továbbiakban: ÉPTESZ Kft./ saját tőkéje (-7.604.000 Ft, azaz mínusz hétmillió-hatszáznégyezer) a jegyzett tőke (7.200.000 Ft, azaz hétmillió-kettőszázezer) alá csökkent, ezért a Ptk. 3:189. § (1) és (2) bekezdése alapján a tőkehelyzet rendezéséről határoz.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ÉPTESZ Kft. jelenleg 7.200.000.- Ft, azaz Hétmillió-kettőszázezer forint jegyzett tőkéjét 2026. május 26. napjával – veszteségrendezés céljából, a Ptk. 3:202. § (1) és (4) bekezdései alapján – összesen 4.200.000.- Ft-tal azaz Négymillió-kettőszázezer forinttal 3.000.000.- Ft-ra, azaz Hárommillió forintra leszállítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1/2015.(I.12.)Kt. számú határozat alapján megkötött 36-72/2015. számú szerződéshez kapcsolódóan nyilvántartott 6 000 000 Ft, azaz Hatmillió forint összegű követelést az ÉPTESZ Kft.-vel szemben a saját tőke rendezése céljából, ellenszolgáltatás nélkül elengedi.
4. A Képviselő-testület a Ptk. 3:99/A. § alapján a veszteség rendezése érdekében 4.604.000.- Ft pótbefizetést hagy jóvá. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pótbefizetési kötelezettséget a 70/2026.(IV.28.)Kt. számú határozatban megállapított önkormányzati támogatás terhére biztosítja, melyből a pótbefizetés összege 4 604 000 Ft. A pótbefizetés teljesítése – az ÉPTESZ Kft. likviditási helyzetéhez igazodva – több részletben történik, a teljesítés végső határideje: 2026. december 31. A pótbefizetés összege a tag vagyoni hozzájárulását (törzsbetétjét) nem növeli. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a veszteségrendezés céljából teljesített pótbefizetést az ÉPTESZ Kft.-nek nem kell visszafizetnie.
5. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a követelés elengedése folytán szükségessé váló – az előterjesztésben ismertetett - módosításokat vezesse át.
6. A Képviselő-testület felhívja az ÉPTESZ Kft. ügyvezetőjét, hogy a tőkeleszállításról szóló döntést a Ptk. 3:203. § (1) bekezdése alapján a határozat meghozatalát követő 30 napon belül jelentse be a Kecskeméti Törvényszék Cégbíróságának, továbbá – kétszeri alkalommal – intézkedjen a határozat Cégek közlönyben történő közzétételéről.
7. A Képviselő-testület – a tőkerendezés okán módosított - Mélykúti ÉPTESZ Gyártó és Kereskedelmi Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a módosításokkal egységes szerkezete foglalt Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester (4., 5. és 8. pont)

Dora Tibor ügyvezető (6. pont)

Határidő: 2026. december 31. (4. pont)

2026. június 30. (5. pont)

2026. május 31. (6. pont)

azonnal (8. pont)

15. Döntés a Homokhátsági Regionális Zrt-ben jegyzett önkormányzati tulajdonú törzsrésztvények értékesítése tárgyában.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-98/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melyek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az I. számú és a II. számú határozati-javaslat elfogadását.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az I. számú határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a határozati-javaslat 3. pontjában a minimális vételárat nettó 101 603 943,- Ft (ÁFA mentes) összegben javasolja meghatározni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a II. számú határozati-javaslat elfogadását.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző: Elmondja, hogy a napirendi pont anyagának kiküldésekor elfeledkeztek arról, hogy a hétfő ünnepnap, így a bizottsági ülések előtt a cégértékelés esetleges megtekintése nehézségekbe ütközik, erre tekintettel a napirendi pont anyagának kiküldését követően kiküldésre került a Homokhátsági Regionális Zrt. részvényértékesítéséhez kapcsolódó cégértékelés is.

Végl László képviselő: Érti az előterjesztést, de azt nem érti, hogy egy 300 millió forintos éves árbevételel rendelkező cég honnan fog akkora összegű hitelt kapni, hogy fel tudja vásárolni az összes részesedést?

Kovács Tamás polgármester: Nem tud válaszolni a kérdésre. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. Először az I. számú határozati javaslatot bocsátja szavazásra. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati javaslat elfogadását, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szintén javasolta a határozati-javaslat elfogadását azzal, hogy a határozati-javaslat 3. pontjában a minimális vételárát nettó 101 603 943,- Ft (ÁFA mentes) összegben javasolta meghatározni. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat ezen kiegészítéssel történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2026.(V.26.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben fennálló jegyzett önkormányzati tulajdonú törzsrészcégek értékesítése tárgyában.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) jegyzett tőkéjének 1,752 %-át megtestesítő, önkormányzati tulajdonban álló névre szóló részvénycsomagot - az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 10/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. § (3) bekezdését figyelembe véve - értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület a KARANTA AUDIT Zrt. által, a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ről készített szakértői jelentésben meghatározott Mélykút Város Önkormányzat 1,752 %-os 78.200.000,- Ft nyilvántartási értékű tulajdonrészének 94.877.061,- Ft összegben megállapított piaci értékét elfogadja.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott részvénycsomag értékesítése vonatkozásában a minimális vételárát nettó 101 603 943 Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pontban meghatározott részvénycsomagot zártkörű pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni, egyúttal elfogadja a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást, valamint annak mellékletét képező részletes pályázati kiírást.

5. A Képviselő-testület felkéri Kovács Tamás polgármestert a pályázati felhívás érintettek részére történő megküldésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 1. (5. pont)

Melléklet a 96/2026.(V.26.)Kt. számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mélykút Város Önkormányzat (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 10/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektív) 13. § (3) bekezdése, valamint 3. melléklet 1. § (3) bekezdése, továbbá Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2026.(V.26.) Kt. számú határozata alapján

zártkörű pályázatot ír ki

a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., Cg.: 06-10-000325) jegyzett tőkéjének 1,752 %-át megtestesítő, Mélykút Város Önkormányzat tulajdonát képező, névre szóló részvénycsomag értékesítésére.

Pályázatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen (Mélykúti Polgármesteri Hivatal 4. számú iroda) zárt borítékban vagy postai úton (címezés: Mélykút Város Önkormányzat 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) **1 eredeti példányban lehet a pályázati kiírásban meghatározottak szerint** oly módon, hogy az mind a személyesen történő, mind a postai úton történő benyújtás esetén legkésőbb **2026. július 3. napján 12.00 óráig megérkezzen**. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen ne lehessen hozzá csatolni, vagy abból eltávolítani. A borítékon kérjük feltüntetni „Pályázat a Homokhátsági Regionális Zrt. részvényeinek megvételére” jeligét.

Az ajánlati kötöttség időtartama 2026. augusztus 31. napjáig tart, kivéve, ha a pályázatot nyert ajánlattevővel a kiíró ezen időponton belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információ hivatali időben Kovács Tamás polgármestertől kérhető a 06-77/560-001 telefonszámon.

A jelen pályázati felhívásban nem szereplő pályázati feltételeket a jelen felhívás mellékletét képező részletes pályázati kiírás tartalmazza, melyek az érintettek részére elektronikus úton megküldésre kerülnek.

A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja, továbbá a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Mélykút, 2026. május 26.

Kovács Tamás
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Mélykút Város Önkormányzat (székhely: 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 10/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (3) bekezdése, valamint 3. melléklet 1. § (3) bekezdése, továbbá Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2026.(V.26.) Kt. számú határozata alapján

zártkörű pályázatot ír ki

a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., Cg.: 06-10-000325) **jegyzett tőkéjének 1,752 %-át megtestesítő, Mélykút Város Önkormányzat tulajdonát képező, névre szóló részvénytőke értékesítésére.**

A részvénytőke adatai:

- elsőbbségi részvény "B" sorozat 10.000,-Ft névértékű 1 db,
- törzsrészvény "A" sorozat 10.000,-Ft névértékű 29 db,
- törzsrészvény "C" sorozat 20.000.000,-Ft névértékű 3 db,
- törzsrészvény "D" sorozat 1.000.000,-Ft névértékű 17 db,
- törzsrészvény "E" sorozat 100.000,-Ft névértékű 9 db.

Pályázatot **csak a teljes részvénytőke megtestesítésére lehet benyújtani, részajánlat nem tehető.**

A részvénytőke minimális értékesítési ára: nettó 101.603.943,- Ft, azaz százegymillió-hatszázháromezer-kilencszáznegyvenhárom Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés f) pontja alapján a részvény értékesítése ÁFA-mentes.

Fizetési feltételek: A vételár banki átutalás útján több részletben kell megfizetni oly módon, hogy a vételár utolsó részlete 2027. szeptember 30. napjáig esedékes.

A pályázaton az vehet részt, aki 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió Ft biztosítékot a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjáig Mélykút Város Önkormányzat 11732174-15339065-10070028 számú számlájára megfizette (a közleményben kérjük feltüntetni: Biztosíték – Homokhátsági Regionális Zrt. részvényértékesítés). A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 26. napján megtartott nyílt üléséről.

megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – kamat nélkül – kell visszaadni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

Pályázók köre:

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése, valamint a Vagyonrendelet 13. § (8) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát kizárólag természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (12) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére lehet átruházni. A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. Alapszabályának 5.9.2. pontja alapján a jelen zártkörű pályázaton történő részvétel természetes személy esetében nem értelmezhető, azon kizárólag a Zrt.-ben tulajdonrészrel rendelkező és a Zrt. alapszabálya rendelkezésének hatálya alá tartozó,

- a) helyi önkormányzat,
- b) a DTKH Nonprofit Kft., mint részvényesi önkormányzat területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság által kijelölt régiókoordinátor,
- c) a KKMO Létesítményüzemeltető Kft., mint részvényesi önkormányzat területén közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncesszori alvállalkozó

vehet részt.

Az érintettek részére a pályázati kiírás a pályázati felhívás mellékleteként az ott megjelölt módon megküldésre kerül.

Értékesítés esetén az adás-vételi szerződés a Szerződő Felek között az alábbi együttes feltételek esetén lép hatályba:

- a) A Vevő nem ütközik az átruházandó részvény vonatkozásában a Társaság Alapszabálya részvényátruházás korlátozására vonatkozó 5.9.2. pontjába.
- b) Az elővásárlási jogát részesedése arányában a Zrt. többi, elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvényese nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:234 § (1) bekezdése és a Zrt. Alapszabálya 5.9.1 pontjában foglaltak szerint.
- c) A Zrt. Igazgatósága a beleegyezését adja a Részvények átruházásához a Társaság Alapszabálya 5.9.3-5.9.6. pontjában foglaltak szerint.
- d) A Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrész szerzés vonatkozásában.
- e) A vételár finanszírozásához esetlegesen szükséges hitelszerződést minden, a hitelszerződésben érintett fél elfogadta, aláírta.

Az ajánlatok elbírálásának szempontrendszere: a kiíró szerv a legmagasabb összegű vételi árat tevő pályázót hirdeti nyertesnek. Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között nyílt ár versenyt kell tartani.

A pályázati felhívás megküldésének napja: 2026. június 1.

A pályázatokat 2026. június 17. és 2026. július 3. napja között lehet benyújtani.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra – egy alkalommal - lehetőséget biztosít.

Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja és módja: A pályázatokat Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága bontja fel az ajánlatételti határidő lejártát követően összehívott bizottsági ülésen, mely bizottsági ülés helyéről és időpontjáról a pályázók értesítést kapnak. A pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el lehetőség szerint a soron következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül.

Az eredményhirdetés helye, határideje és módja: A kiíró a pályázókat elektronikusan értesíti a pályázati eljárás eredményéről a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

A Homokhátsági Regionális Zrt. Alapszabályának V. 5.9.1. pontjának b) alpontja értelmében **az elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvényest a részvénytársaság által kibocsátott, adásvétel útján átruházni kívánt részvényekre elővásárlási jog illeti meg.** Pályázó kötelessége, hogy tájékozódjon a Zrt. elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó rendelkezéseiről. A pályázó által benyújtandó iratok, igazolások:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait (a szervezet nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét),
- b) pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- c) a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot,
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot és eredeti aláírási címpéldányt, vagy 30 napnál nem régebbi hiteles törzskönyvi kivonatot és eredeti aláírási címpéldányt
- e) az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat az Nvtv. 1. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- f) a részvénycsomagra vonatkozó árajánlatot, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális meghatározott vételár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, annak módját,
- g) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 2026. augusztus 31. napjáig ajánlati kötöttséget vállal,
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy adatainak kezeléséhez a pályázati elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A szerződés megkötésének helye és időpontja: A nyertes pályázóval külön egyeztetés alapján kerül sor az adás-vételi szerződés megkötésére. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,

- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsájtotta a kiíró rendelkezésére,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázó tudomásul veszi, hogy betekintés esetén köteles – a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok kivételével – titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat bizalmasan kezelni.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az Nvtv.-ben, a Ptk.-ban, valamint a Vagyronrendeletben foglaltak az irányadóak.

Kovács Tamás polgármester: A II. számú határozati javaslatot bocsátja szavazásra. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolta a határozati- javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a II. számú határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2026.(V.26.) Kt. szám

HATÁROZAT

Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Homokhátsági Regionális Zrt. önkormányzati tulajdonú részvényei értékesítése kapcsán.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bácsalmás Város Önkormányzata, Kiskunhalas Város Önkormányzata, Jászszentlászló Község Önkormányzata, Soltvadkert Város Önkormányzata Csongrád Városi Önkormányzat, Kecel Város Önkormányzata, Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, Móricgát Község Önkormányzata, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Kömpöc Község Önkormányzata, Zsana Önkormányzata, Petőfiszállás Községi Önkormányzat, Szank Községi Önkormányzat, Gátér Község Önkormányzata, Kiskunmajsa Város Önkormányzata, Kalocsa Város Önkormányzata, Bócsa Község Önkormányzata, Csólyospálos Község Önkormányzata, Pálmonostora Község Önkormányzata, Kisszállás Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata által az általuk a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben meglévő és adás-vételre kínált részvények tekintetében az elővásárlási jogáról lemond.

Felelős: Kovács Tamás polgármester (érintettek értesítésére)

Határidő: azonnal

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

K.m.f.

Kovács Tamás
polgármester

Dr. Vörös-Börcsök Tímea
jegyző