

13-4/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28. napján 16.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésén.

Ülés helye: Mélykúti Polgármesteri Hivatal (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) – Tanácskozó Terem

Jelen lévő képviselők: Kovács Tamás polgármester, Kiss István alpolgármester, Burai Béla, Kopcsék Tamás, Szabó Ernő, Végel László és Vojnics-Rogics Antalné képviselők 7 fő - 100 %

Távolmaradt képviselő: -

Meghívottként jelen van: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző, Dr. Ágoston-Szalai Judit aljegyző, Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető, Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető, Czékus Tímea igazgató - Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ, Doszkocs Lászlóné igazgató - Mélykút Város Önkormányzat Óvodája, Gyömbér Norbertné igazgató -Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja,

Az 1-10. napirend pont tárgyalásán meghívottként jelen van: Dora Tibor ügyvezető – Mélykúti ÉPTESZ Kft.

A jegyzőkönyvet vezeti: Pitzné Ercsi Ágnes főmunkatárs

Kovács Tamás polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 5 fő jelen van. Vojnics-Rogics Antalné képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt csak később tud érkezni az ülésre, egyben kérte, hogy a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottságot érintő és az általa véleményezett napirendi pontok az ülés végén kerüljenek tárgyalásra. Kopcsék Tamás képviselő szintén jelezte, hogy késni fog. Javaslatot tesz a napirendre. Vojnics-Rogics Antalné képviselő kérésére tekintettel indítványozza, hogy a meghívóban 6. napirendi pontként feltüntetett „Beszámoló a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” című, a 8. napirendi pontként feltüntetett „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című, valamint a 14. napirendi pontként feltüntetett „Döntés a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetéséről” című napirendi pontokat a 19. napirendi pont előtt tárgyalja a képviselő-testület. Javasolja továbbá, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre „A 6449 Mélykút, Petőfi tér 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés közvetlen közlése elővásárlási jog gyakorlása érdekében” című előterjesztés és azt 22. napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület. Kérdezi a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki az ülés napirendjére vonatkozóan további módosító javaslattal élni?

A jelenlévők nem kívántak az ülés napirendjére vonatkozóan további módosító javaslattal élni.

Ezt követően Kovács Tamás polgármester szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot az általa javasolt módosítások figyelembevételével. A Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
2. Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2026. I. negyedévi tevékenységéről.
Előadó: Szabó József önkormányzati főépítész
3. Tájékoztató Mélykút Város Önkormányzat és intézményei energiafelhasználásáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
4. Tájékoztató az önkormányzat pályázatainak állapotáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
5. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
6. Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.
Előadó: Szabó Ernő bizottsági elnök
7. Beszámoló Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. év I. negyedévi bevételeiről és kiadásairól és tájékoztatás többlettámogatásról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
8. Előterjesztés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadásáról.
Előadó: Dora Tibor ügyvezető
9. Előterjesztés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában.
Előadó: Dora Tibor ügyvezető
10. Döntés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2026. évi támogatási kérelméről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
Dora Tibor ügyvezető
11. 2025. éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása.
Előadó: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

12. Döntés a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet szerinti Önkormányzati rendkívüli támogatása jogcímen pályázat benyújtásáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
13. Döntés a Mélykúti Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelméről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
14. Döntés a 6449 Mélykút, Tavasz utca 0209/120 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása tárgyában.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
15. Döntés a Petőfi tér egyirányúsítására vonatkozó javaslatról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
16. Beszámoló a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.
Előadó: Vojnics-Rogics Antalné bizottsági elnök
17. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
18. Döntés a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetéséről.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
19. Döntés pályázat kiírásáról a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont igazgatói munkaköre betöltésének tárgyában.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
20. Javaslat a Mélykút Város Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a 2025. évi költségvetési maradvány megállapításáról szóló .../2026.(...) önkormányzati rendelet megalkotására.
Előadó: Kovács Tamás polgármester
21. Javaslat a Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026.(...) önkormányzati rendelet megalkotására.
Előadó: Kovács Tamás polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-79/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2026.(IV.28.)Kt. számú
Tájékoztató a két ülés közötti
fontosabb eseményekről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2. Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2026. I. negyedévi tevékenységéről.

Előadó: Szabó József önkormányzati főépítész

A napirendi pont tárgyalása a 100-69/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján megtartott nyílt üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Szabó József főépítész a reggeli bizottsági ülésen részt vett, azonban a testületi ülésre nem tudott eljönni. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: A bizottsági ülésen kérdés, észrevétel nem merült fel a tájékoztatóval kapcsolatban. Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2026. I. negyedévi tevékenységéről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó József önkormányzati főépítész 2026. I. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 13. (határozat megküldésére)

3. Tájékoztató Mélykút Város Önkormányzat és intézményei energiafelhasználásáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-75/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján megtartott nyílt üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Tájékoztató Mélykút Város
Önkormányzat és intézményei
energiafelhasználásáról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykút Város Önkormányzat és intézményei energiafelhasználásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

4. Tájékoztató az önkormányzat pályázatainak állapotáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-74/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kiemeli, hogy a Magyar Falu Programból nyert közel 5 millió forintból elkezdődött a gyalogátkelőhely építése a Hunyadi utca és Magyar utca sarkán. A

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján megtartott nyílt üléséről.

gyalogátkelőhely mellett a padka és az aszfalt közötti szintkülönbség a végén aszfaltréteggel kerül kiegyenlítésre. A Versenyképes Járások Programból két „okos zebra” átkelőhely kiépítése történt meg, illetve folyamatban van a traffipax box elhelyezése. Ugyanebből a forrásból 16 darab megerősített vázszerkezetű sátor, valamint 50 garnitúra sörpad és asztal került beszerzésre, amelyek a hétvégi rendezvényen már használatban lesznek. Ezek tárolására konténerek kerültek beszerzésre. Megnyerte az önkormányzat a Tavasz utca külterületi szakaszának aszfaltút építésére vonatkozó pályázatot, az aszfalt út a meglévő aszfalttól a Mátyás király utcáig fog vezetni. A pályázat támogatási intenzitása 95%. Sajnos a Közös Agrárpolitikai Program keretén belül csak külterületi utak építésére lehet pályázni, belterületi utakra nem. Megérkezett a fásítási program keretében megnyert harminc darab kislevelű hársfa is, ezek telepítése még nem történt meg. A fák a Széchenyi utcában a Szent Erzsébet Templom környékén, valamint a lópálya környékén kerülnek elültetésre. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2026.(IV.28.)Kt. számú

Tájékoztató Mélykút Város Önkormányzat pályázatainak megvalósulásáról.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mélykút Város Önkormányzat pályázatainak megvalósulásáról készített tájékoztatót elfogadja.

5. Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-66/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Ismerteti, hogy 19 alkalommal, 18 személy részére állapított meg rendkívüli települési támogatást. Köztemetési támogatást 2 személy részére állapított meg. A nettó három millió forint alatti döntések főként a TOP plusz pályázathoz kapcsolódó fejlesztésekhez, valamint a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódtak. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. december 01. – 2026. március 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

6. Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Szabó Ernő bizottsági elnök

A napirendi pont tárgyalása a 100-67/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Szabó Ernőt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Szabó Ernő képviselő: Elmondja, hogy a szokásos lakásügyekkel kapcsolatos döntések, valamint a beszerzési eljárások kiírásai szerepeltek a bizottság döntései között. A beszerzési eljárások száma a korábbi időszakokhoz képest kevesebb volt.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2026.(IV.28.)Kt. számú

Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2025. december 01. – 2026. március 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

7. Beszámoló Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. év I. negyedévi bevételeiről és kiadásairól és tájékoztatás többlettámogatásról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-62/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tavalyi évi, illetve az idei évi támogatás kapcsán is elmaradása van az önkormányzatnak, a tavalyi évben négy hónap, az idei évben három hónap nem került átutalásra a Tűzoltóság részére. Mindig elmondja, hogy kettős mérce érvényesül az országban: ahol önkormányzati tűzoltóság működik, ott kötelező az önkormányzatoknak hozzájárulni a fenntartáshoz, míg ahol hivatásos tűzoltóság van, ott nem terheli az önkormányzatokat ez a kötelezettség. Dr. Dukai Miklós államtitkár úrnak már jelezték a problémát, de eddig nem történt változás. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló Jánoshalma Város
Önkormányzati Tűzoltó
Parancsnokság 2026. év I.
negyedévi bevételeiről és
kiadásairól és tájékoztatás
többlettámogatásról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. év I. negyedévi bevételeiről és kiadásairól szóló beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 16/330/2026/TÚÓJH iktatószámú levelében foglaltakat megismerte és úgy dönt, hogy a 9/2026.(I.27.) Kt. számú határozatát nem kívánja módosítani.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság részére történő megküldésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 13. (határozat megküldésére)

8. Előterjesztés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadásáról.

Előadó: Dora Tibor ügyvezető

A napirendi pont tárgyalása a 100-71/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Dora Tibor ügyvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Dora Tibor ügyvezető: Az érintett időszakban nem ő volt a Kft. ügyvezetője, ezért nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását. Sajnos azt a számot látják, amitől tartottak. Ahogy az a határozati-javaslatban is szerepel, mindenképpen szükséges a helyzet rendezése.

Burai Béla képviselő: Nem tudja elfogadni a beszámolót, egyrészt az előző ügyvezető előző üléseken mutatott hozzáállása miatt, másrészt a nagy mínuszos adózott eredményt sem tartja elfogadhatónak.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Előterjesztés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. éves beszámolójának elfogadásáról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti ÉPTESZ Kft. (székhely: 6449 Mélykút, külterület hrsz 0143/26) 2025. évi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Mélykúti ÉPTESZ Kft. saját tőkéje egymást követő két üzleti évben (2024. és 2025. évek) nem érte el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, melyre tekintettel felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítsen javaslatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § szerinti további intézkedések megtétele tárgyában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Mélykúti ÉPTESZ Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves beszámoló közzétételére vonatkozó intézkedést tegye meg.

Felelős: Kovács Tamás polgármester (2. ponthoz)
Dora Tibor ügyvezető (3. ponthoz)

Határidő: 2026. május 26. (2. ponthoz)
2026. május 31. (3. ponthoz)

9. Előterjesztés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában.

Előadó: Dora Tibor ügyvezető

A napirendi pont tárgyalása a 100-35/2026. számú és a 100-73/2026.számú írásbeli előterjesztések alapján történt, melyek csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Elmondja, hogy két üzleti terv került megküldésre a képviselő-testület tagjai részére, az egyik, amit még a korábbi ügyvezető készített el, és amelyet egyszer már tárgyalt a képviselő-testület, illetve a másik, amit a jelenlegi ügyvezető készített. Kérdezi Dora Tibor ügyvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Dora Tibor ügyvezető: Elmondja, hogy bővíteni szeretné a legyártott termékek listáját, ezzel növelve a forgalmat. Tájékoztatja továbbá a képviselőket arról, hogy felvette a kapcsolatot a Bácska Stone Kft. kereskedelmi igazgatójával, aki nyitott a Kft-vel történő együttműködésre. Megtekintette a gyárat, ahol ugyanaz a technológia működik, mint a mélykúti üzemben, de négyszer gyorsabban.

Kovács Tamás polgármester: A bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy a nagy gyártók olyan alacsony áron tudnak térkövet forgalmazni, hogy a sablon típusú termékekből csak veszteséggel lehet gyártani, ezért a magasabb hozzáadott értékű termékekre kell összpontosítani. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek Dora Tibor Lajos ügyvezető által készített 100-73/2026. iktatószámú üzleti terv elfogadását.

Kiss István alpolgármester: Javasolja, hogy negyedévente, de legkésőbb az augusztusi ülésen nézzék meg az első félév eredményeit, hogy lássák, milyen irányba halad a vállalkozás. Kérdezi, hogy ki fog könyvelni a Kft. számára?

Dora Tibor ügyvezető: Elmondja, hogy még nem döntött, de mindenképp új könyvelő bevonását tervezi.

Burai Béla képviselő: Bízik abban, hogy az új vezetéssel nem lesznek olyan jellegű problémák, mint amelyeket az előző ülésen tapasztaltak és a felügyelőbizottság is rendszeresen figyelemmel kíséri majd a folyamatokat.

Kovács Tamás polgármester: Azt mindenképpen hibának tartja, hogy az előző ügyvezetőtől nem kértek gyakoribb tájékoztatást, talán mindkét félnek jót tett volna a gyakoribb kommunikáció. Jó ötletnek tartja, hogy ne csak az éves beszámolókat, hanem időközi beszámolókat is kérjenek az ügyvezetőtől, augusztusban visszatérnek a kérdésre. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a Dora Tibor Lajos ügyvezető által készített 100-73/2026. iktatószámú üzleti terv elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2026.(IV.28.)Kt. számú
A Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2026. évi
üzleti tervének elfogadása.

HATÁROZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti ÉPTESZ Kft. Dora Tibor Lajos ügyvezető által készített 100-73/2026. iktatószámú 2026. évi üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Kovács Tamás polgármester
Határidő: 2026. május 13-ig (határozat megküldésére)

10. Döntés a Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2026. évi támogatási kérelméről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester
Dora Tibor ügyvezető

A napirendi pont tárgyalása a 100-57/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Dora Tibor ügyvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Dora Tibor ügyvezető: A régi ügyvezető által kért támogatási összeget szeretné kérni ő is, de nem ígéri, hogy nem lesz pótigénye még erre az évre. A támogatási összeget igény szerint kívánja lehívni.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek hogy a Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) önkormányzati rendeletében az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre soron, a Mélykúti ÉPTESZ Kft. támogatására elkülönített 7 000 000.- Ft előirányzat terhére a Mélykúti ÉPTSZ Kft. részére (székhely: 6449 Mélykút, Rákóczi u. 5.) a 2026. évben 7.000.000.- Ft működési célú támogatás kerüljön biztosításra az 100-71/2026. iktatószámú kérelemben megjelölt feladatokra azzal, hogy a támogatás kifizetése utólagos elszámolás mellett előfinanszírozás formájában történjen, átutalással a Mélykúti ÉPTESZ Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732174-20004367 számú bankszámlájára, továbbá azzal, hogy a megállapított támogatási összeg utalása a támogatási szerződés aláírását követően a támogatási szerződésben részletezett ütemezés szerint történjen. Javasolja tovább a Képviselő-testületnek annak tudomásulvételét, hogy az előirányzat terhére 400 000 Ft már átutalásra került. Erre a Kft. likviditásának fenntartása miatt volt szükség.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta, hogy a Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) önkormányzati rendeletében az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre soron, a Mélykúti ÉPTESZ Kft. támogatására elkülönített 7 000 000.- Ft előirányzat terhére a Mélykúti ÉPTSZ Kft. részére (székhely: 6449 Mélykút, külterület 0143/26.) a 2026. évben 7.000.000.- Ft működési célú támogatás kerüljön biztosításra az 100-71/2026. iktatószámú kérelemben megjelölt feladatokra azzal, hogy a támogatás kifizetése utólagos elszámolás mellett előfinanszírozás formájában történjen, átutalással a Mélykúti ÉPTESZ Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732174-20004367 számú bankszámlájára, továbbá azzal, hogy a megállapított támogatási összeg utalása a támogatási szerződés aláírását követően a támogatási szerződésben részletezett ütemezés szerint történjen. Javasolta továbbá a Képviselő-testületnek annak tudomásulvételét, hogy az előirányzat terhére 400 000 Ft már átutalásra került. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2026. évi támogatási kérelme.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) önkormányzati rendeletében az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre soron, a Mélykúti ÉPTESZ Kft. támogatására elkülönített 7 000 000.- Ft előirányzat terhére a Mélykúti ÉPTESZ Kft. részére (székhely: 6449 Mélykút, külterület 0143/26. hrsz.) a 2026. évben 7.000.000.- Ft működési célú támogatás kerüljön biztosításra a 100-71/2026. iktatószámú kérelemben megjelölt feladatokra, azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a feladat ellátására 400 000 Ft már átutalásra került.
2. A támogatás kifizetése utólagos elszámolás mellett előfinanszírozás formájában történik, átutalással a Mélykúti ÉPTESZ Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732174-20004367 számú bankszámlájára.
3. A 1. pontban megállapított támogatási összeg utalása a támogatási szerződés aláírását követően a támogatási szerződésben részletezett ütemezés szerint történik.
4. A nyújtott támogatás elszámolására, felhasználására, a Mélykúti ÉPTESZ Kft. kötelezettségeire és felelősségére vonatkozó egyéb kérdések a támogatási szerződésben kerülnek meghatározásra.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 31. (támogatási szerződés aláírására)

Dora Tibor ügyvezető távozik a képviselő-testületi ülésről.

11. A 2025. éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása.

Előadó: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

A napirendi pont tárgyalása a 45-3/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyzőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző: A 2025. évi belső ellenőrzési tervben meghatározott egy ellenőrzést - Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági -Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete pénztár működése, pénzkezelés - a Vincent Auditor Kft. elvégezte. Megállapították, hogy az intézmény jól dolgozik, nem fogalmaztak meg olyan javaslatot, amely intézkedési terv készítését tette volna szükségessé.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2026.(IV.28.)Kt. számú
2025. éves összefoglaló ellenőrzési
jelentés elfogadása.

HATÁROZAT

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. éves összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat belső ellenőrzési vezető részére történő megküldésére.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző
Határidő: 2026. május 13. (2. ponthoz)

12. Döntés a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet szerinti Önkormányzati rendkívüli támogatása jogcímen pályázat benyújtásáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 3828-2/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján megtartott nyílt üléséről.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Kósa Róbertné lakosságszolgálati csoportvezető: Az előző évi elszámolás során visszajelzést kaptak arra vonatkozóan, hogy a visszaigényelhető és a vissza nem igényelhető ÁFA részeket hogyan kell elszámolni, ezért az előterjesztésben szereplő összegek minimálisan módosulnak. A víziközmű szolgáltatásnál az előterjesztésben 4 119 011,- Ft szerepel, ez 4 162 545,- Ft-ra módosulna, az egyéb szolgáltatásoknál az előterjesztésben 3 769 020,- Ft szerepel, ez 3 495 958,- Ft-ra módosulna, így az igényelt támogatás összege 27 319 047,- Ft-ról 27 088 904,- Ft-ra módosul.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a határozati-javaslat 1. pontjában a rendkívüli támogatás összege 27 088 904,- Ft-ra módosul.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a határozati-javaslat 1. pontjában a rendkívüli támogatás összege 27 088 904,- Ft-ra módosul. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslatnak a bizottság által javasolt módosításával történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Döntés a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet szerinti Önkormányzati rendkívüli támogatása jogcímen benyújtott pályázat benyújtásáról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 4. 2.1.4. pont alapján az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím keret terhére 27.088.904 Ft vissza nem térítendő támogatás megállapítására.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjon a támogatási kérelem elkészítéséről és határidőre történő benyújtásáról.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 15. (pályázat benyújtására)

13. Döntés a Mélykúti Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelméről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-63/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Burai Béla elnököt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Burai Béla képviselő: A kért támogatást a hagyományos roma majális megrendezéséhez szeretné felhasználni. A kért összeg meghaladja a tavalyi évben kért támogatási összeget, az infláció miatt sajnos emelkedtek a költségek. A roma közösség számára a majális fontos kulturális esemény, amely a hagyományőrzést, a kultúrát és az összejövetelet szolgálja.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek a Mélykúti Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmének elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság forráshiány miatt nem javasolja a kérelem támogatását. A bizottsági ülésen szó volt arról, hogy a rendezvény esetleg beépítésre kerülhetne a jelenleg is folyamatban lévő TOP_PLUSZ 3.1.3. pályázatba, de itt az elszámolásokkal és az indikátorokkal kapcsolatosan nagyon sok a kérdés megyei szinten is, még az általuk tavaly augusztusban benyújtott elszámolásra sem kaptak választ, így kockázatosnak látja a rendezvény ilyen módon történő megvalósítását. Csütörtökön lesz egy értekezlet Kecskeméten a TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatosan, ezután várhatóan többet tud majd mondani. Javasolja, hogy a rendezvény később kerüljön megrendezésre, illetve a kecskeméti értekezlet után egyeztessenek a kérdésben. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem javasolta a kérelem elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a bizottság javaslatának elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a Mélykúti Roma
Nemzetiségi Önkormányzat
támogatási kérelméről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mélykúti Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmét nem támogatja.

14. Döntés a 6449 Mélykút, Tavasz utca 0209/120 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása tárgyában.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-72/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: A KAP program keretén belül valósulna meg a Tavasz utca külterületi szakaszának útépítése. Az utca két ingatlanból áll, az egyik az önkormányzat tulajdonát képezi, a másik ingatlan viszont a Búzakalász Mg. Szövetkezet tulajdonában van. A pályázat megvalósításához szükséges ezen ingatlan megvásárlása, melyhez forrást biztosít a nyertes pályázat. A pályázat 95%-ban finanszírozza a vásárlást. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 6449 Mélykút, Tavasz utca 0209/120 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása kapcsán.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Tavasz utca, 0209/120 hrsz-ú, „kivett út” megjelölésű, 3527 m² területű ingatlanra adásvétel útján tulajdonjogot kíván szerezni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában 2.201.590, - Ft azaz kettőmillió-kettőszázegyezer-ötszázkilencven 00/100 forint összegű vételi ajánlatot tesz. A vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes. A Képviselő-testület az ajánlatát 2026. június 30. napjáig tartja fenn.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételi ajánlatnak az ajánlati kötöttség időtartamán belüli elfogadása esetére felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.
4. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – a forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolja be.

5. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – településrendezési célra kívánja hasznosítani.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. június 30. (adás-vételi szerződés aláírására)

15. Döntés a Petőfi tér egyirányúsítására vonatkozó javaslatról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-77/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Az elmúlt ülésen elhangzottaknak megfelelően elkészítették az előterjesztést, amely ahhoz képest még egy javaslattal kiegészült. Biztos, hogy a lakosság egy része nem fog örülni a döntésnek, de a jelenlegi helyzet tarthatatlan és tenni kell valamit a pályázat megvalósulásáig. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását. Elmondja, hogy a táblák beszerzésének költsége körülbelül 130 ezer forint. A Petőfi tér iskola mögötti oldalán, ahol az út összeszűkül, megállni tilos táblák kerülnek kihelyezésre. A kerékpárosok és gyalogosok mindkét irányba közlekedhetnek.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző: Kunfehértón megszűnt a közlekedési táblák gyártása, ezentúl máshonnan kell azokat beszerezni, így a táblák beszerzése 2-3 hetet valószínűleg igénybe vesz. Minderre tekintettel javasolja, hogy a megvalósítási határidőt legkésőbb 2026. május 31-ében határozzák meg.

Kovács Tamás polgármester: Megjegyzi, hogy a forgalmirend-változásról tájékoztató táblák kerülnek kihelyezésre és a közösségi médiában is közzéteszik az információt. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását, illetve jegyző asszony javasolta a megvalósítási határidőt legkésőbb 2026. május 31. napjában

meghatározni. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat ezen kiegészítéssel történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a Petőfi tér
egyirányúsítására vonatkozó
javaslatról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 6449 Mélykút, Petőfi tér 717/1 hrsz-ú szakasza forgalmi rendjének megváltoztatásáról, melynek keretében
 - „Egyirányú forgalmi út” (KRESZ 104. ábra) jelzőtáblát, továbbá „Kivéve kerékpár” (KRESZ 59/a ábra) kiegészítő jelzőtáblát helyez ki úgy, hogy annak hatálya az 55-ös számú főút irányából az OTP Bank irányába vonatkozzon,
 - az OTP Banknál lévő kereszteződésnél „Behajtani tilos” (KRESZ 53. ábra) jelzőtáblát, továbbá „Kivéve kerékpár” (KRESZ 59/a ábra) kiegészítő jelzőtáblát helyez ki úgy, hogy azok hatálya az 55. számú főút irányába vonatkozzon.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Galamb utcát és az 55-ös számú főutat összekötő 928 hrsz-ú számú Petőfi téri útszakaszon, a Szent Joachim Templom felőli oldalra a mozgáskorlátozott parkoló végétől az 55. számú főútig terjedő hatállyal „Megállni tilos” (KRESZ 60. ábra) jelzőtábla kerüljön kihelyezésre.
3. A forgalmi rend módosítását a kivitelezésre alkalmas időjárás függvényében, de legkésőbb 2026. május 31. napján 24.00 óráig kell elvégezni, úgy hogy a kihelyezésre kerülő jelzőtáblák kialakítása és elhelyezése feleljen meg az Útügyi Műszaki Nyilvántartásban foglaltaknak.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a lakosságot és a közlekedés résztvevőit tájékoztassa az 1. és 2. pontban meghatározott intézkedésekről.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 31. (3. ponthoz)
azonnal (4. ponthoz)

16. Beszámoló a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Vojnics-Rogics Antalné bizottsági elnök

A napirendi pont tárgyalása a 3425-3/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Kovács Tamás polgármester: A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke még nem érkezett meg az ülésre. Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 2025. december 01. és 2026. március 31. napja között átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság 2025. december 01. és 2026. március 31. napja közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Vojnics Rogics Antalné képviselő megérkezik a képviselő-testületi ülésre.

17. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-65/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző: Elmondja, hogy két esetben volt lejárt határidejű nem teljesített határozat. A 161/2025.(X.28.) Kt. számú határozat esetén a nemzetközi, magyarországi célforgalom nélküli tranzitforgalom korlátozása és annak kijelölt tranzit-úthálózatba terelése folytán az iskola előtti kereszteződés forgalmi lámpákkal történő felszerelése – egyelőre - okafogyottá vált. 176/2025.(X.28.) Kt. számú határozat esetében a főépítésszel történő egyeztetést követően megállapítást nyert, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. §-a esetében a legújabb gyakorlat az, hogy a helyi védettség tekintetében nem illeti meg elővásárlási jog a helyi önkormányzatokat az ingatlanokra vonatkozóan.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a(z)

- 12/2025.(I.28.)Kt. számú határozat (Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása),
- 58/2025.(III.25.)Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása.),
- 110/2025.(VI.17.)Kt. számú határozat (A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában a

Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról),

- 137/2025.(VIII.12.)Kt. számú határozat (Döntés a Mélykút város közigazgatási területén található, a Magyar Állam tulajdonában álló, kivezetésre szánt vagyonnak minősülő ingatlanokról),
- 161/2025.(X.28.) Kt. számú határozat (Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2025. III. negyedévi tevékenységéről),
- 169/2025.(X.28.) Kt. számú határozat (Vezetői illetmények felülvizsgálata),
- 176/2025.(X.28.) Kt. számú határozat (Döntés egyiptomi állampolgár ingatlanszerzése tárgyában),
- 188/2025.(XI.25.) Kt. számú határozat (Javaslat a helyi önazonosságról szóló .../2025.(...) önkormányzati rendelet megalkotására),
- 190/2025.(XII.16.)Kt. számú határozat (Tájékoztató a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft. mélykúti telep-helyének működéséről),
- 196/2025.(XII.16.)Kt. számú határozat (Beszámoló az Önkormányzati Tájékoztató Szerkesztőbizottságának 2025. évi tevékenységéről),
- 197/2025.(XII.16.)Kt. számú határozat (A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása),
- 199/2025.(XII.16.) Kt. számú határozat (Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata),
- 200/2025.(XII.16.)Kt. számú határozat (Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés elfogadása.),
- 201/2025.(XII.16.)Kt. számú határozat (A 28/2025.(II.11.)Kt. számú határozat módosítása.),
- 203/2025.(XII.16.)Kt. számú határozat (2026. évi élelmezési norma megállapítása),
- 3/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Tájékoztató az önkormányzati főépítész 2025. IV. negyedévi tevékenységéről),
- 4/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Beszámoló Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. év IV. negyedévi bevételeiről és kiadásairól, valamint a Parancsnokság 2025. évi működéséről),
- 5/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Beszámoló az önkormányzat által támogatásban részesített civil szervezetek, egyesületek 2025. évi működéséről, a pénzeszközök felhasználásáról),
- 6/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Tájékoztatás a Mélykút város közigazgatási területén működő lakossági önszerveződő közösségek, egyesületek, egyházak, alapítványok tevékenységének ellátáshoz szükséges önkormányzati forrás 2026. évi összegéről szóló felmérésről),
- 7/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (A Szent Tamás Katolikus Általános Iskola és Óvoda, valamint a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont között kötendő bérleti szerződés jóváhagyása),
- 9/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Jánoshalma Város Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2026. évi támogatási kérelme),
- 10/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Mélykúti Bölcsőde 2026. évi nyári nyitva tartási rendjének meghatározása),

- 11/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat Óvodája 2026. évi nyári zárva tartási rendjének meghatározása),
- 14/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Téli igazgatási szünet elrendelése a Mélykúti Polgármesteri Hivatalban a 2026. évben),
- 15/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázati konstrukción belül),
- 16/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Döntés a 6449 Mélykút, Dózsa György utca 42. és a 6449 Mélykút, Kölcsey Ferenc utca 11. szám alatti ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárásban),
- 17/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Mélykúti Bölcsőde intézményvezetője illetményének megállapítása),
- 18/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat Óvodája igazgatójának illetményének megállapítása),
- 20/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Mélykút Város Önkormányzat Gondozási Központja igazgatója illetményének megállapítása),
- 21/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont igazgatója illetményének megállapítása),
- 22/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Döntés 3D kerítés építése kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Mélykúti Sportegyesület részére pályázat benyújtásához),
- 23/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Mélykúti Bölcsődében alkalmazandó intézményi térítési díjak felülvizsgálata),
- 24/2026.(I.27.)Kt. számú határozat (Döntés vagyonbiztosítási szerződés felmondásáról),
- 27/2026.(II.17.)Kt. számú határozat (Beszámoló a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont 2025. évi működéséről),
- 28/2026.(II.17.)Kt. számú határozat (A Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont 2026. évi szolgáltatási- és munkatervének elfogadása),
- 29/2026.(II.17.)Kt. számú határozat (Óvodába történő jelentkezés időpontjának meghatározása),
- 38/2026.(II.17.)Kt. számú határozat (Bérleti szerződés kötése az MVM Mobiliti Kft-vel),
- 39/2026.(II.17.)Kt. számú határozat (Döntés Mélykút Város Önkormányzat Gazdasági-Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete igazgatói feladatainak ellátása tárgyában beérkezett pályázatokról),
- 40/2026.(II.17.)Kt. számú határozat (Döntés vagyonbiztosítási szerződés felmondásáról),
- 41/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről),
- 42/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Beszámoló a Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, valamint a Kiskunhalas Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről),
- 43/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Beszámoló Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ 2025. évi tevékenységéről),
- 44/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Beszámoló Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2025. évi közszolgáltatói tevékenységéről),
- 45/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Beszámoló Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ 2025. évi temetőüzemeltetéséről),

- 48/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Beszámoló az önkormányzat által támogatásban részesített Mélykúti ÉPTESZ Kft. 2025. évi pénzeszköz felhasználásáról),
 - 51/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Mélykúti ÉPTESZ Kft. ügyvezetőjének megválasztása),
 - 52/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Mélykúti ÉPTESZ Kft. Alapító Okiratának módosítása),
 - 53/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Döntés a Mélykút Város Önkormányzat és a Mélykúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött megállapodás, valamint tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat utólagos jóváhagyásáról),
 - 57/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Lakossági fórum összehívása),
 - 58/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Javaslatétel a 2026. évi vármegyei kitüntető díjak adományozása tárgyában),
 - 59/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Döntés a 6449 Mélykút, belterület 56/2. hrsz. alatti ingatlanon lévő kőkereszt helyi védettségének bejegyzéséről),
 - 60/2026.(III.24.)Kt. számú határozat (Döntés az AO JD – 449 forgalmi rendszámú gépjármű térítésmentes használati jogának átadása tárgyában.),
- végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Kopcsék Tamás képviselő megérkezik a képviselő-testületi ülésre.

18. Döntés a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetéséről.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-64/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melyek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslattal kapcsolatban. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolta a határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a rászoruló gyermekek
intézményen kívüli szünidei
étkeztetéséről.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetést a 2026. évben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott gyermekek számára - figyelembe véve a Gyvt. 21/C. §-ának (2) bekezdésében foglaltakat is -
 - a) a nyári szünet időtartamán belül 2026. június 29. napja és 2026. augusztus 28. napja közötti időszakra - kivéve 2026. augusztus 8. áthelyezett munkanapját -, összesen 43 munkanapra,
 - b) az őszi, téli és tavaszi szünetben a 2026/2027-es tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon biztosítja.
2. Az étkeztetés formája napi egyszeri meleg étkeztetés. Igénybevétel helyszíne: GAMESZ Főzőkonyha, 6449 Mélykút, Szent László utca 19.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 13/B. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti intézkedés megtételére.
4. A Képviselő-testület felkéri Mélykút Város Önkormányzat GAMESZ igazgatóját a szükséges előkészületek és intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző (3. ponthoz)
Czékus Tímea GAMESZ-igazgató (4. ponthoz)

Határidő: 2026. május 15. (3. ponthoz)
2026. június 28. (4. ponthoz)

19. Döntés pályázat kiírásáról a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont igazgatói munkaköre betöltésének tárgyában.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-76/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület a szakértői bizottság harmadik tagjának Vojnics-Rogics Antalné, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét válassza meg. A jelenlegi intézményvezető munkaszerződése 2026. december 31-én jár le. A nyári szünetre való tekintettel előbbre hozták a pályázat kiírását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a határozati-javaslatlal kapcsolatban. A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság javasolta a határozati-javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület a szakértői bizottság harmadik tagjának Vojnics-Rogics Antalné, a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnökét válassza meg. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslatnak ezzel a kiegészítéssel történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Döntés pályázat kiírásáról a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont igazgatói munkaköre betöltésének tárgyában.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) alapján pályázatot ír ki a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont igazgatói munkaköre betöltésének ellátása tárgyában a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont igazgatói munkaköre betöltésére kiírt pályázattal kapcsolatban a beérkező pályázatok véleményezésére három tagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
 - Kovács Tamás polgármester, mint az intézmény fenntartójának képviselője,
 - Kun Zsófia, a Nemzeti Művelődési Intézet Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóságának igazgatója,
 - Vojnics-Rogics Antalné a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság elnöke.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak az önkormányzat hivatalos honlapján, a közművelődési intézmény honlapján, valamint az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján történő közzétételéről.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati eljárással összefüggő előkészítő feladatok ellátására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eseti bizottság véleménye figyelembevételével, a beérkezett pályázatokat terjessze be a döntésre legkésőbb a Képviselő-testület augusztusi ülésére.

Felelős: Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző (3. és 4. ponthoz)

Kovács Tamás polgármester (5. ponthoz)

Határidő: értelemszerűen (3-5. ponthoz)

Melléklet a 79/2026.(IV.28.) Kt. számú határozathoz

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Mélykúti Művelődési-, Sport és Szabadidőközpont igazgatói** munkakör betöltésére.

A munkaviszony időtartama: a munkaviszony határozott 5 éves - 2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig tartó – időszakra jön létre

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő (heti 40 óra)

A munkavégzés helye: Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont, Bács-Kiskun Vármegye, 6449 Mélykút, Tópart tér 58.

Ellátandó feladatok: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglalt közművelődési feladatok ellátása, az intézmény működési, személyi és tárgyi feltételeiről való gondoskodás. Felelős a jogszabályokban, a helyi közművelődési rendeletben, az intézmény alapidokumentumaiban meghatározottak betartásáért, az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a fenntartó által hozott intézményt érintő döntések végrehajtásáért. Gondoskodik a szakemberek megfelelő létszámú alkalmazásáról, a munkáltatói jogkörből fakadó feladatok teljes körű ellátásáról.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján, a felek közötti megegyezés szerint történik.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,
- a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 4. § (1) bekezdés szerinti, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése, ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő 2 éven belül a képzés elvégzése, kivéve a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti esetet,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlat megléte,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- cselekvőképesség,
- vagyonynyilatkozattételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- motivációs levél,
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- részletes szakmai és vezetői program,
- iskolai végzettséget, képzettséget igazoló okirat(ok) másolata,
- a szakmai gyakorlat meglétére vonatkozó igazolás,
- az EMMI rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti képzés elvégzését tanúsító igazolás, ennek hiányában nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az érintett vállalja, hogy a munkakör betöltését követő 2 éven belül a képzést elvégzi,
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen korlátozó, vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázatának tartalmát a pályázat elbírálásában résztvevők megismerhetik,

- pályázó nyilatkozata arról, hogy - pályázatával kapcsolatban- testületi ülés keretében kívánja-e zárt ülés megtartását;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a munkakör betöltése esetén a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2027. január 01.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. június 05. 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának módja: A pályázatokat zárt borítékban, „Pályázat a Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont igazgató munkakörére” jeligével ellátva, egy példányban kérjük benyújtani, személyesen (hétfőtől péntekig 8.00 – 12.00 óra között a Polgármesteri Hivatal 4. számú irodájában) vagy postai úton (Mélykút Város Önkormányzat, 6449 Mélykút, Petőfi tér 1.)

A pályázat elbírálásának határideje: legkésőbb 2026. augusztus 14.

A pályázat elbírálásának módja: Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg. A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt. A pályázat kiírója kizárja a pályázat elbírálásából, tehát azon pályázó pályázata érvénytelen, aki a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat nem csatolja pályázatához hiánytalanul, vagy aki határidőn túl nyújtja be, vagy aki nem a kiírásban meghatározott módon nyújtja be pályázatát.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- Mélykút Város Önkormányzat székhelyén (6449 Mélykút, Petőfi tér 1.) lévő hivatalos hirdetőtábla – 2026. április 30.
- Mélykút Város Önkormányzat hivatalos honlapja (www.melykut.hu) - 2026. április 30.
- Mélykúti Művelődési-, Sport- és Szabadidőközpont honlapja (<https://melykutimuvkozpont.eu>) - 2026. április 30.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

- A munkáltatói jogkör gyakorlója 3 hónap próbaidőt köt ki.
- A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- A pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást Kovács Tamás polgármestertől kérhetik a 06-77/560-001 telefonszámon, továbbá ezen a telefonszámon van lehetőség a kulturális intézmény megismerhetőségének biztosítására irányuló kérelem előterjesztésére is.
- Az "Adatkezelési tájékoztató állaspályázatokhoz" című nyomtatvány elérhető a http://www.melykut.hu/portal/dokumentumok/egyeb/adatvedelem/adatkezesi_tajekoztato_allaspalyazathoz_melykut_onk.pdf, a "Hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez állaspályázathoz" című nyomtatvány elérhető a http://www.melykut.hu/portal/dokumentumok/egyeb/adatvedelem/nyilatkozat_adatkezesrol_allaspalyazathoz.pdf oldalon.

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján megtartott nyílt üléséről.

20. Javaslat a Mélykút Város Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a 2025. évi költségvetési maradvány megállapításáról szóló .../2026.(...) önkormányzati rendelet megalkotására.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-70/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melyek jegyzőkönyvei külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertessék a bizottságok határozatait.

Vojnics-Rogics Antalné képviselő: Ismerteti a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság határozatait, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek mind a rendelet-tervezet, mind a határozati-javaslat elfogadását.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatait, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek mind a rendelet-tervezet, mind a határozati-javaslat elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el sem a rendelet-tervezettel, sem a határozati-javaslattal kapcsolatban. Először a rendelet-tervezetet bocsájta szavazásra, amelynek elfogadását a Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is javasolta. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a rendelet-tervezet elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a **Mélykút Város Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a 2025. évi költségvetési maradvány megállapításáról szóló 8/2026.(IV.30.) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács Tamás polgármester: A határozati-javaslatot bocsájtja szavazásra, amelynek elfogadását szintén mindkét bizottság javasolta. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 2025. évi költségvetési maradvány megállapításáról.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Mélykút Város Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról és a 2025. évi költségvetési maradvány megállapításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet (továbbiakban: 2025. évi zárszámadási rendelet) 41. mellékletének összes maradványból szabad maradvány elnevezésű F. oszlopában kimutatott összegek az érintett intézményektől elvonásra kerülnek.
2. Az intézmények a maradványukból az 1. pont szerint elvonásra kerülő összegeket a 2025. évi zárszámadási rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül kötelesek Mélykút Város Önkormányzat költségvetési számlájára átutalni.
3. A Képviselő-testület elrendeli, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításának alkalmával
 - a 2025. évi zárszámadási rendelet 41. mellékletében Mélykút Város Önkormányzatnál kimutatott, 2026. évi költségvetési rendeletben 417 096 Ft eddig igénybe nem vett maradvány összegével, valamint
 - az intézményektől elvont összesen 1 782 025 Ft szabad maradvány összegével az általános tartalék kerüljön megemelésre.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen

21. Javaslat a Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026.(...) önkormányzati rendelet megalkotására.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-68/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi Görhöny Edit pénzügyi csoportvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Görhöny Edit pénzügyi csoportvezető: Egy kiegészítést szeretne tenni: a TOP-PLUSZ-6-1.1.-21-BK1-2022-00003 pályázat támogatása miatt bevételi oldalon nő az egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 12 218 840 Ft-tal, nő az egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 21 736 125 Ft-tal, kiadási oldalon nő a dologi kiadások előirányzata 12 218 840 Ft-tal és nő az ingatlanok létesítésének előirányzata 21 736 125 Ft-tal a 013350 cofogon.

Kovács Tamás polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a TOP-PLUSZ-6-1.1.-21-BK1-2022-00003 pályázat támogatása miatt bevételi oldalon nő az egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 12 218 840 Ft-tal, nő az egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata 21 736 125 Ft-tal, kiadási oldalon nő a dologi kiadások előirányzata 12 218 840 Ft-tal és nő az ingatlanok létesítésének előirányzata 21 736 125 Ft-tal a 013350 cofogon. A bizottság elnöke megjegyzi, hogy a költségvetés nagyon feszített, az iparűzési adó változása miatt fennálló fizetési kötelezettségek vannak. Bízna benne, hogy lesz pozitív változás, mert hosszútávon így nem lesz fenntartható a helyzet.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs, módosító javaslat nem hangzott el a rendelet-tervezettel kapcsolatban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a rendelet-tervezet szóbeli kiegészítéssel történő elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a rendelet-tervezet elhangzott szóbeli kiegészítéssel történő elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **Mélykút Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026.(IV.30.) önkormányzati rendeletet**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. A 6449 Mélykút, Petőfi tér 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés közvetlen közlése elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

Előadó: Kovács Tamás polgármester

A napirendi pont tárgyalása a 100-78/2026. számú írásbeli előterjesztés alapján történt, mely csatolva a jegyzőkönyvhöz. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, melynek jegyzőkönyve külön csatolva.

Kovács Tamás polgármester: Az önkormányzatnak a helyi önkormányzatról szóló törvény és az e tárgyban alkotott önkormányzati rendelet alapján elővásárlási joga van az ingatlanra. A 9,5 millió forintos vételár kifizetésére jelenleg nincs lehetőség a költségvetés feszített helyzete miatt. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Szabó Ernő képviselő: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a határozati-javaslat „B” változatának elfogadását.

Kovács Tamás polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása, észrevétele, kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban?

A jelenlévők részéről további hozzászólás, észrevétel, kérdés nem hangzott el a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Tamás polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel, kérdés nincs. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta a „B” változatú határozati-javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért egyet a „B” változatú határozati-javaslat elfogadásával?

Kovács Tamás polgármester szavazás után megállapítja, hogy Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2026.(IV.28.)Kt. számú

HATÁROZAT

A 6449 Mélykút, Petőfi tér 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés közvetlen közlése elővásárlási jog gyakorlása érdekében.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6449 Mélykút, Petőfi tér 12. szám (Mélykút, belterület 985 hrsz.) alatti, 414 m² területű, kivett/lakóház, udvar egyéb épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában – a helyi önkormányzat védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-ának (1) bekezdése alapján - fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni

Jegyzőkönyv Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28. napján megtartott nyílt üléséről.

a Dr. Budai Szabolcs 6782 Mórahalom, Mátyás király körút 37. szám alatti lakos, mint 4/8 arányban tulajdonjog eladó és Dr. Budai Zoltán 1146 Budapest, XIV.ker. Thököly út 127. A. ép. 3 em. 11. ajtószám alatti lakos, mint 4/8 arányban tulajdonjog eladó, valamint Jaloveczki László 1062 Budapest, VI.ker. Andrássy út 88-90. 2 em. 61 ajtószám alatti lakos, mint 1/1 arányban tulajdonjog vevő között Szegeden, 2026. március 19. napján létrejött adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat megküldésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2026. május 13. (2. ponthoz)

Kovács Tamás polgármester elmondja, hogy a helyi önazonosságról szóló önkormányzati rendelet megalkotásakor abban egyeztek meg, hogy három-négy hónap elteltével visszatérnek majd a tapasztalatokra. Erre tekintettel meghívta Kovács Alex ingatlanközvetítőt a mai ülésre és kérte őt, hogy – napirenden kívül - foglalja össze a rendelet hatálybalépése óta az ezen a téren összegyűjtött tapasztalatait és azt ossza meg a képviselő-testület tagjaival. Kovács Alex ingatlanközvetítő ezt követően ismerteti tapasztalatait, statisztikát mutat be az elmúlt négy év ingatlanforgalmáról. Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző a hivatal tapasztalatairól számol be, valamint tájékoztatást ad az alanyi mentesség igazolására kiadott hatósági bizonyítványok számáról. A képviselő-testület a tájékoztatásokat tudomásul vette.

Több napirend, bejelentés nem volt. Kovács Tamás polgármester megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

K.m.f.

Kovács Tamás
polgármester

Dr. Vörös-Börcsök Tímea
jegyző