



**MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**6449 Mélykút, Petőfi tér 1.**  
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030  
E-mail: [hivatal@melykut.hu](mailto:hivatal@melykut.hu)

---

Ikt. szám: 100-125/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2022. augusztus 09. napján tartandó ülésére.**

**Tárgy: Vidovics Ádám kérelme.**

Az előterjesztést készítette: Dr. Szalai Judit aljegyző *Dr. Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: ---

Melléklet: 1 db

- kérelem

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

*Dr. Szalai Judit*  
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai Molnár Ildikó 2018. március 23. napján kérelmet nyújtott be Mélykút közigazgatási területén történő letelepedési támogatás igényléséhez. A támogatást a 6449 Mélykút, Rákóczi utca 89. I/1. szám alatti ingatlan vásárlásához kérte.

A képviselő-testület az 56/2018.(IV.24.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy néhai Molnár Ildikót 500.000, -Ft letelepedési támogatásban részesíti. A támogatási szerződés megkötésre került, mely szerződés 4. pontja rendelkezik arról, hogy „a Támogatott hozzájárul a 2. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában Mélykút Város Önkormányzat részére történő elidegenítési tilalom és jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a bejegyzéstől számított 5. év végéig.”

A BKMKH Bácsalmási Járási Hivatala által 2018. június 12. napján kelt egyszerűsített határozat III. részében bejegyzésre került a jelzálogjog 500.000, -Ft erejéig, valamint az elidegenítési tilalom 5 évre Mélykút Város Önkormányzat részére. Az 5 év 2023. június 12. napján járna le.

2018. augusztus 27. napján Vidovics Ádám néhai Molnár Ildikó gyermeke kérelmet nyújtott be a T. Képviselő-testület részére, mely kérelemben előadta, hogy édesanyja 2018. augusztus 14. napján elhunyt és kérte, hogy, tekintettel arra, hogy ő az egyedüli örökös és vállalja, hogy a támogatási szerződésben foglalt feltételeket teljesíti, a képviselő-testület tekintszen el az 500.000, -Ft összegű támogatás visszafizetésétől.

A képviselő-testület a 2018. szeptember 25. napján tartott ülésén 117/2018.(IX.25.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a 2018. május 18. napján kötött támogatási szerződésben foglaltakat Támogatott haláláig jogszerűen teljesítette. A képviselő-testület megállapította, hogy a szerződés a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:3. § c) pontja alapján - mely kimondja, hogy a kötelelem megszűnik, a kötelezett halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével, ha kötelezettsége személyesen teljesíthető szolgáltatás nyújtására irányult – megszűnt.

2022. augusztus 02. napján Vidovics Ádám ismételten kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az édesanyja által a 6449 Mélykút, Rákóczi utca 89. I/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában megigényelt letelepedési támogatáshoz tartozó elidegenítési tilalom megszüntetését, tekintettel arra, hogy így nem lehet eladni az ingatlant. Indokolásként előadta, hogy az ingatlant nem használja ki, ezáltal pedig szeretné értékesíteni.

Fentiek alapján kérem a T. képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni, majd azt követően a napirendi pont vonatkozásában dönteni szíveskedjék.

Mélykút, 2022. augusztus 03.



Kovács Tamás  
polgármester

### HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

.../2022.(VIII.09.)Kt. számú

HATÁROZAT

Vidovics Ádám kérelme.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vidovics Ádám kérelmének helyt ad, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a 6449 Mélykút, Rákóczi utca 89. I/1. szám (hrsz.: 2246/8/A/3) alatti ingatlan vonatkozásában a 32989/6/2018.03.26. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog 500.000, -Ft erejéig és a 32989/6/2018.03.26. számú határozattal bejegyzett 5 év időtartamra szóló elidegenítési tilalom Mélykút Város Önkormányzat (törzsszám: 15724935) vonatkozásában törlésre kerüljön.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, valamint kérelmező értesítésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2022. augusztus 25-ig (2. ponthoz)

## HATÁROZATI – JAVASLAT

„B” változat

.../2022.(VIII.09.)Kt. számú

HATÁROZAT

Vidovics Ádám kérelme.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vidovics Ádám kérelmét elutasítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Kovács Tamás polgármestert kérelmező értesítésére.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2022. augusztus 25-ig (2. ponthoz)

Tisztelt Mélykúti Önkormányzat!

Azügyben fogalmazom meg e kérvényt, mivel 2018. augusztusában, édesanyám, Molnár Ildikó (szül.: Bácsalmás, 1971.08.21.) elhunytát követően megörököltem a Rákóczi u. 89. 1/1 szám alatti lakást. Ezen lakásra édesanyám a vásárlást megelőzően egy ún. „*Letelepedési támogatást*” igényelt meg az önkormányzattól, melyhez tartozik egy „*elidegenítési tilalom*” is, melynek értelmében a vásárlástól számított öt évig az ingatlan el nem adható. Ezúton szeretném kérvényezni ezen megkötés feloldását, mivel a korábban említett ingatlant nem használom ki, így inkább áruba bocsátanám egy olyan vevőnek, aki így tenne.

*Megértésüket előre is köszönöm.*

*Vidovics Ádám*

Vidovics Ádám

Kelt: Budapest, 2022.08.02.

MÉLYKÚTI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Az ingatlan sz.:	100-129/20 22
Előzetes sz.:	ad hoc írásbeli
Ért.: 2022 AUG 02.	hó ..... nap
Melléklet:	