



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030
E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 3070-5/2022.

ELŐTERJESZTÉS
MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. augusztus 09. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Döntés a 6449 Mélykút, Kossuth utca 343/1 hrsz. szám alatti ingatlan felajánlása kapcsán.

Az előterjesztést készítette: Dr. Szalai Judit aljegyző *Dr. Szalai Judit*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: -

Melléklet: 4 db

- 3070/2022. iktatószámú kérelem,
- 3070-2/2022. iktatószámú részletes vagyoneértékelés,
- 3070-3/2022. iktatószámú térképmásolat,
- 3070-4/2022. iktatószámú nem hiteles tulajdoni lap.

Döntési javaslatok száma: 2 db

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A határozati-javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi észrevételem nincs.

Dr. Vörös-Börcsök Tímea jegyző

távollétében:

Dr. Szalai Judit
Dr. Szalai Judit

aljegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 19/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése szerint a vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

A Rendelet 23. § (3) bekezdése szerint az ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tárnai a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

A Rendelet 9. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása. A Rendelet 6. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat tulajdonába a rendelet 1. számú mellékletében nem nevesített vagyontárgy kerül, akkor annak besorolásáról a Képviselő-testületnek – tulajdonba vétellel egyidejűleg – döntenie kell.

Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 5/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) – a Rendelettel összhangban - az alábbiak szerint rendelkezik az államháztartáson kívüli források átvételéről:

„6. § (1) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az átvételre felajánlott ingó vagy ingatlanvagyon esetén a képviselő-testületi döntés meghozatalához be kell mutatni annak forgalmi értékét, a vagyon működtetésével,

fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket egy évre vonatkozóan, továbbá javaslatot kell tenni a hasznosítás mikéntjére és a vagyontárgy besorolására.

(3) A forgalmi érték meghatározásához ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői véleményt kell beszerezni.”

Fentiekre tekintettel az alábbiakat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Baranyai Tamás Kft. (6237 Kecel, Vágóhíd u. 17/1.) felajánlotta megvásárlásra az önkormányzat részére a 6449 Mélykút, Kossuth utca 343/1 hrsz. (Új utca és a Honvéd utca között) alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű, 194 m² területű, Baranyai Tamás Kft. kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

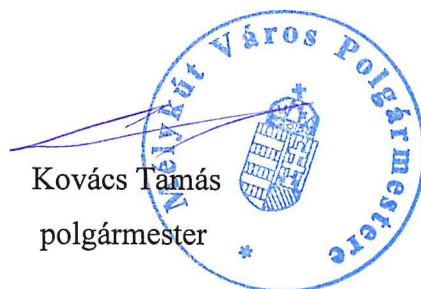
Dr. Dobosné Szücs Edit ingatlan értékebecslő és szakértő 2022. június 20. napján kelt részletes vagyoneértékelésben az ingatlan forgalmi értékeként 500.000, - Ft-ot, azaz ötszázezer forintot jelölt meg. Az ingatlan tehermentes. A telken jelenleg nincs épület és közművesítetlen, füves terület. Az ingatlan állapotát, az ingatlanról készült, a részletes vagyoneértékelés részét képező, valamint az előterjesztéshez mellékelt fényképek is alátámasztják. Az önkormányzat ezt a területet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00024. számú pályázat keretében szeretné hasznosítani egy új kerékpárút szakasz megvalósítására. Ez a szakasz az Új utcától induló kerékpárút, ami a MÁV vasúti átjárón át összekötné a meglévő külterületi és belterületi kerékpárút szakaszokat.

Az ingatlanra vonatkozó felajánlást, a nem hiteles tulajdoni lapot, a térképmásolatot, az ingatlanról készült fényképfelvételeket, valamint a részletes vagyoneértékelést az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ingatlanfelajánlás tárgyában!

Mélykút, 2022. július 13.

Kovács Tamás
polgármester



HATÁROZATI – JAVASLAT

„A” változat

...../2022. (VIII.09.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 6449 Mélykút, Kossuth
u. 343/1 hrsz. alatti ingatlan
felajánlása kapcsán.

1. Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Baranyai Tamás Kft. kizárólagos tulajdonát képező „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 194 m² területű, 6449 Mélykút, 343/1 hrsz alatti ingatlanra adásvétel útján tulajdonjogot kíván szerezni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában 500.000, - Ft összegű vételi ajánlatot tesz. A vételár egyösszegben a szerződés aláírásakor esedékes. A Képviselő-testület az ajánlatát a határozat kézhezvételétől számított 60 napig tartja fenn.
4. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – a forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja be.
5. A Képviselő-testület az ingatlant – tulajdonjogának megszerzése esetén – településrendezési célra kívánja hasznosítani.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: határozat kézbesítésétől számított 60. nap (szerződés aláírására)

„B” változat

...../2022. (VIII.09.) Kt. számú

HATÁROZAT

Döntés a 6449 Mélykút, Kossuth
u. 343/1 hrsz. alatti ingatlan
felajánlása kapcsán.

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja megvásárolni a 6449 Mélykút, 343/1 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 194 m² területű ingatlant.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Határidő: 2022. augusztus 23-ig (felajánló tájékoztatására)

Mélykút Város Önkormányzat Polgármestere részére
6449 Mélykút Petőfi tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott a Baranyai Tamás Kft. képviseletében (6237 Kecel, Vágóhíd utca 17/1.)
ezúton szeretném megvásárlásra felajánlani az Önkormányzat részére a Kft. tulajdonában lévő
mélykúti 343/1 hrsz-ú ingatlant.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy döntéséről tájékoztatni szíveskedjen!

Mélykút, 2022. 05. 23.

MÉLYKÚT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezés sorszáma:	5892
Érkezés időpontja:	2022 05 23

Baranyai Tamás Kft.
6449 Mélykút, Nagy u. 24.
Adószám: 13981721-2-03
Cégjegyzéksz.: 03-09-114772

Toll. Fülöp

Baranyai Tamás Kft.

MÉLYKÚT POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
Adószám:	3070 120/22
Előadó:	Dr. Hala J.
Érkezés időpontja:	22 05 23

Dr. Dobosné Szűcs Edit
ingatlan értékbecslő és szakértő
Jánoshalma , Kápolna u. 40.

MÉLYKÚTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Az ingat. sz.:	Borka-2 120/22
Előadó:	Dr. Bal. L.
Előirat sz.:	
Ért.: Ft	22 06 há 27 nap
Melléklet:	

Mélykút , Kossuth Lajos utca , 343/1. helyrajzi szám
alatti belterületi ingatlan értékbecslése.

Előzmények:

Mélykút város Önkormányzata (Mélykút, Petőfi tér 1.) megbízta az Irodát, hogy a Mélykút , Kossuth u. 343/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan forgalmi értékbecslést végezzen.

Az értékbecslés célja :

Az ingatlan forgalmi értékbecslése vétel céljából

Ingatlannyilvántartási adatok :

Címe: Mélykút , Kossuth utca 343/1. helyrajzi szám

Helyrajzi száma : 343/1. hrsz.

Kiterjedése : 194 m²

Tulajdonos :

BARANYAI TAMÁS Kft. (6237 Kecel, Vágóhíd u. 17/1.)

Az ingatlan értékének megállapításához 2022. június 01 -én helyszíni szemlét tartottam.
A helyszíni szemle módja: egyszerű műszaki szemrevételezés.

Az ingatlan rendeltetése : kivett – az telek beépítetlen terület
Terület nagysága : 194 m²

Az ingatlan településen belüli fekvésére , megközelíthetőségére , környezetére vonatkozó megállapítások :

Az ingatlan Mélykút, Kossuth utca és Honvéd u. sarkán található ingatlan, amely egy hosszú keskeny földrészlet, amely a Kossuth utcához kerül csatlakoztatásra, vagyis az út szélessége kerül változtatásra a rendezési tervnek megfelelően.

Az ingatlan a központtól kissé távol, a vasút közelében található ingatlan.

A Mélykút közeli belterületén közép fokú ellátás biztosított: hivatal, intézmények , üzletek megtalálhatók.

Közműellátottság :

A becslés tárgyát képező telekrészlet nem közművesített.

A telek :

A településen belüli fekvése állapota és helyzete szerint átlagosan értékes.

A telekrészen épület nincs .

Talaja : kötött talajú

Felépítmények :

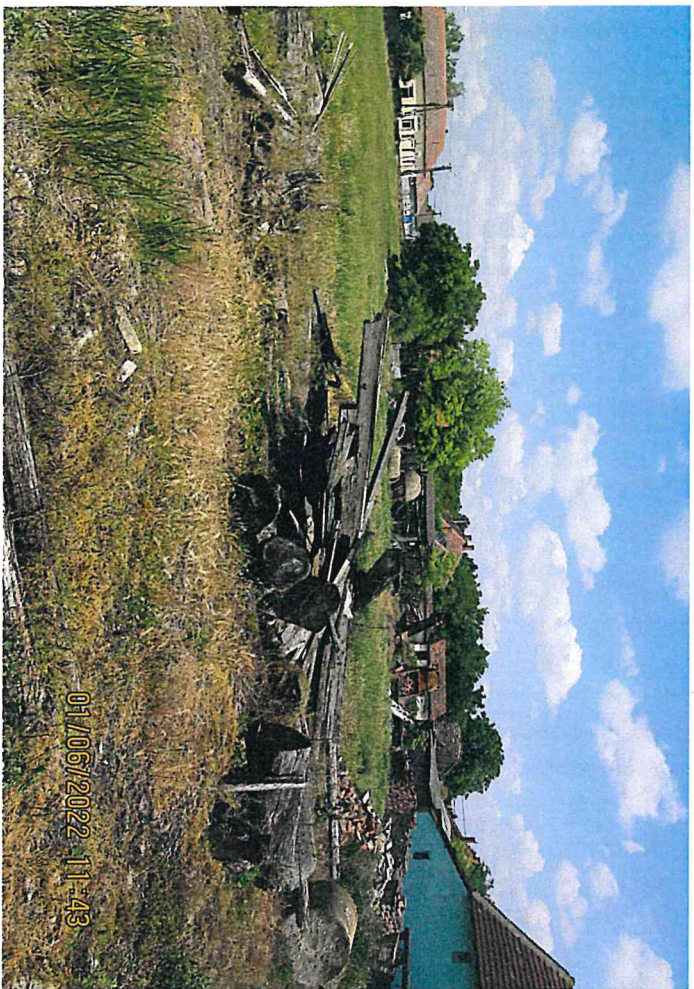
A telekrészen épület nincs .



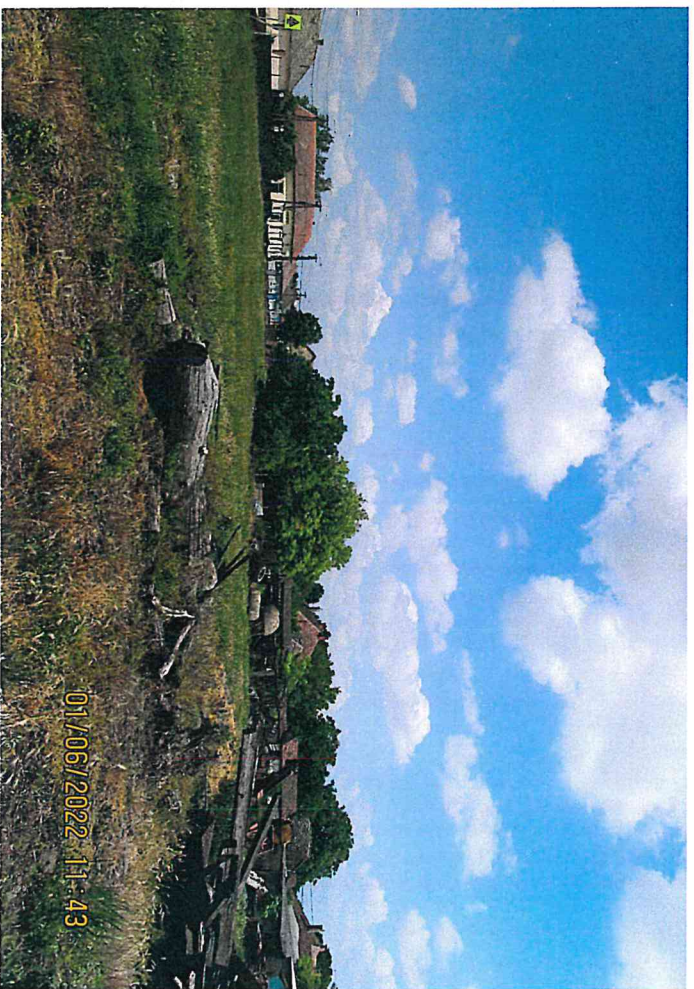
01/06/2022 11:43



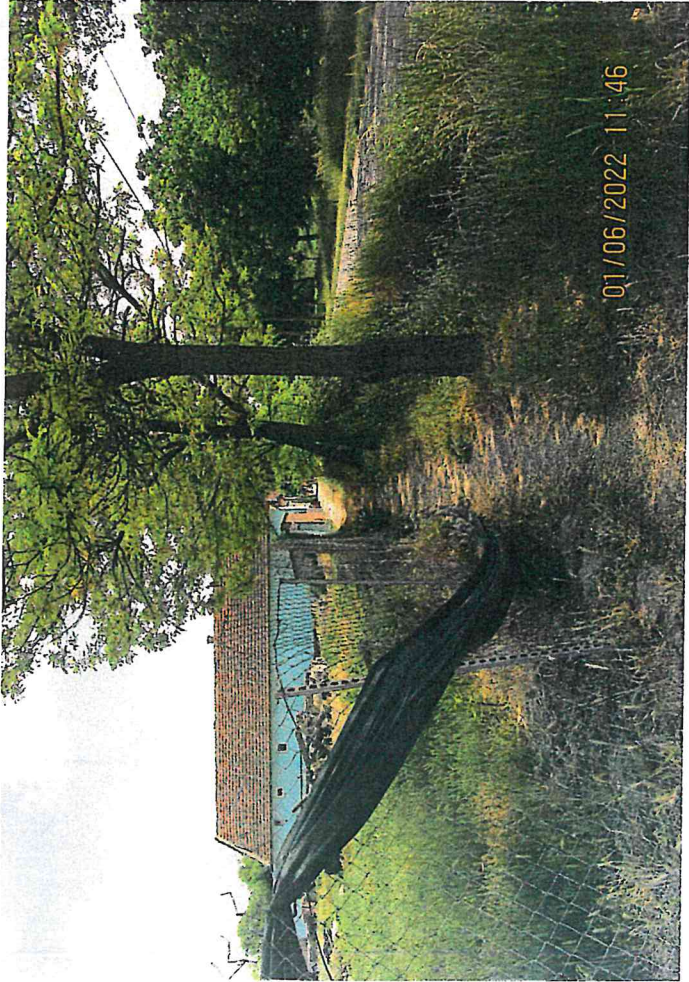
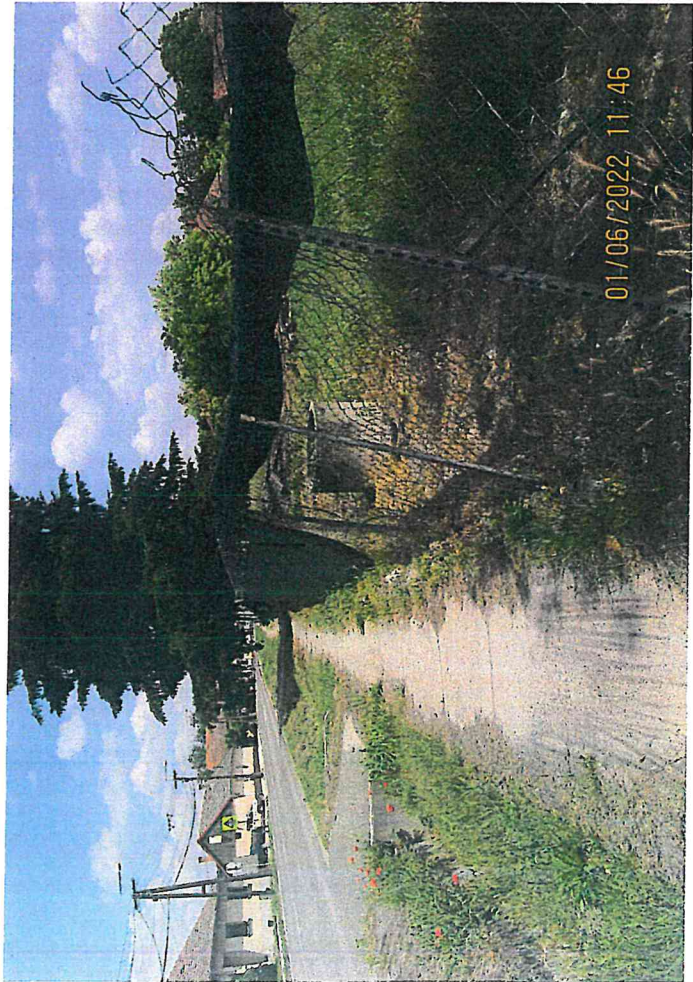
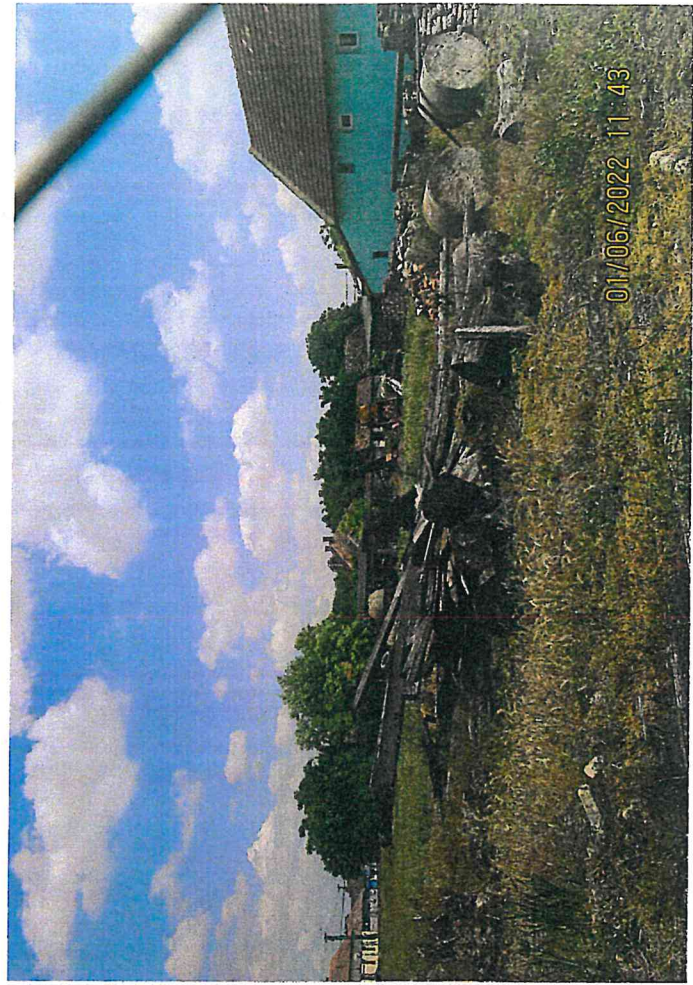
01/06/2022 11:45

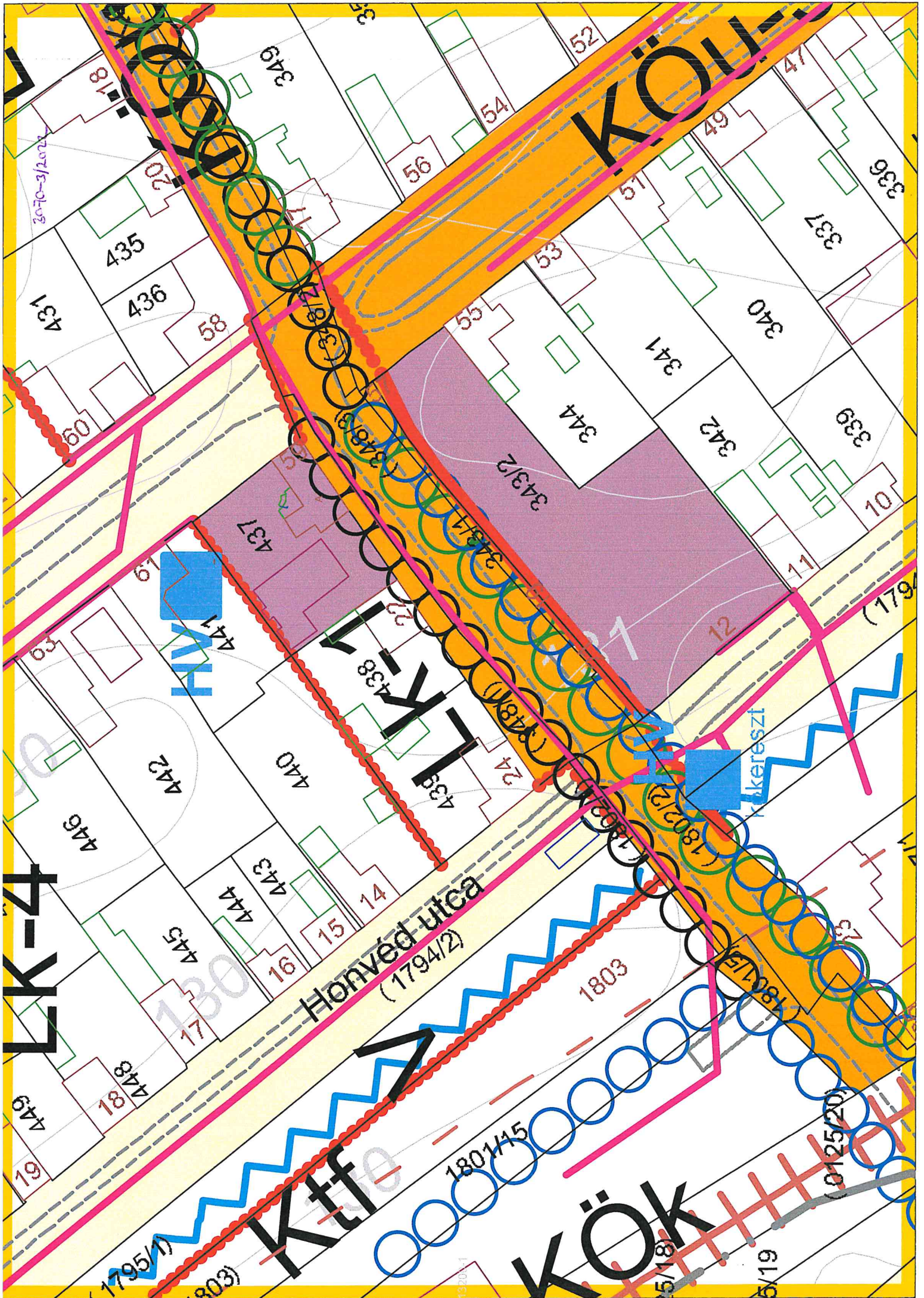


01/06/2022 11:43



01/06/2022 11:43





2020-3/2021

KÖRÖS

Honvéd utca
(1794/2)

Kereszt

KÖRÖS

KÖRÖS

KÖRÖS

435
436
437

440
441
442
443
444
445
446
447
448
449

437
438
439
440
441

54
55
56
57
58

340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355

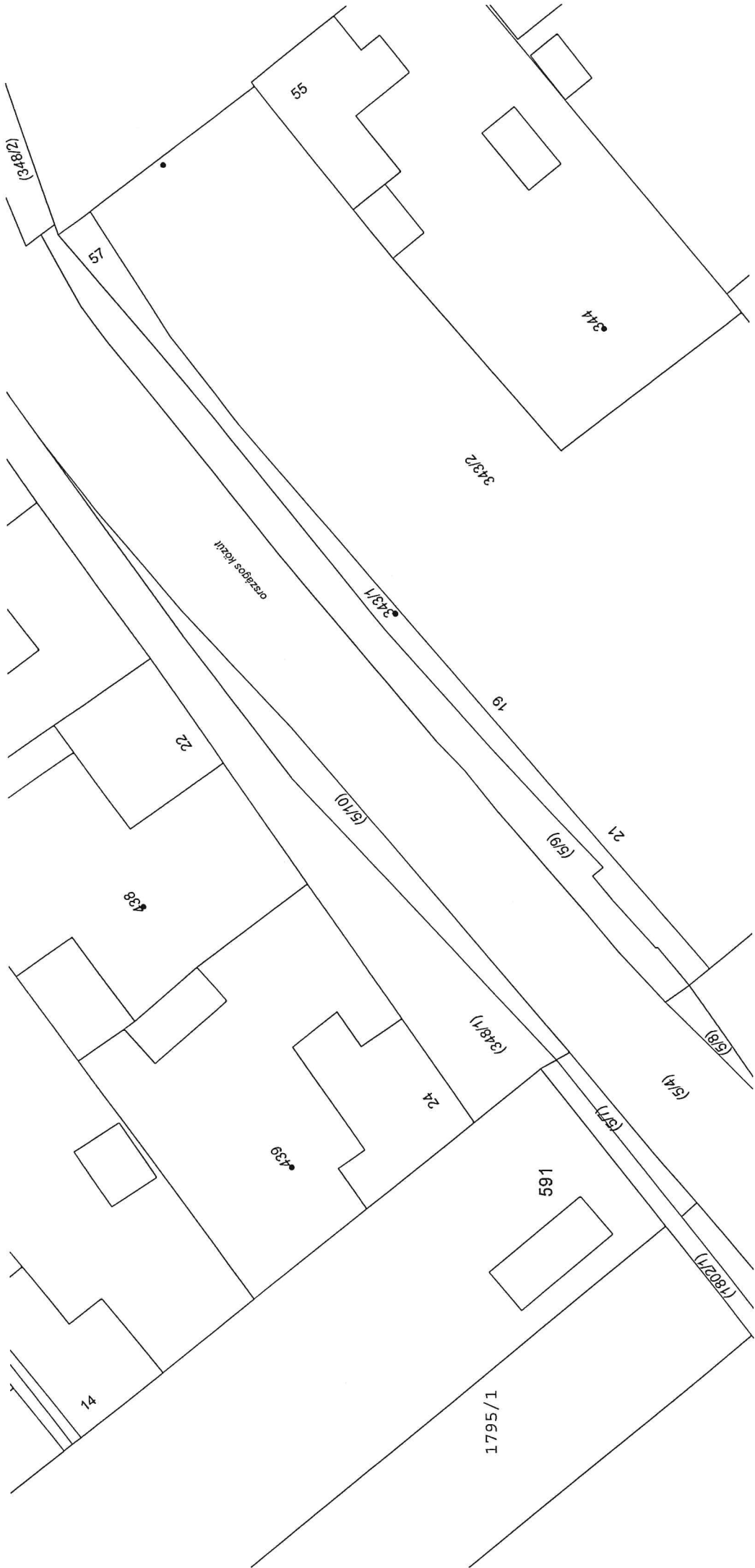
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815

336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355

1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815

618
619

3070-3/2022



3070-3/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Bácsalmás 6430 Rákóczi u. 26.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10522/2022

2022.05.19

Szektor : 33

MÉLYKÚT

Belterület 343/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv. k.Fill.
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	------------------	-------------------------------

. Kivett beépítetlen terület

0

194

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/2/2020.01.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 969/3143 30570/3/2016.01.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1124/3143 37207/4/2016.12.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1050/3143 36512/5/2015.07.23

jogállás: tulajdonos

név: BARANYAI TAMÁS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 6237 KECEL Vágóhid utca 17/1.

törzsszám: 13981721

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/2/2020.01.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan telekcsoport bjragsztás következtében alakult ki a mélykúti 343, 345, 346 és a 347 hrsz-ú ingatlanok összevonása következtében.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap